

АУДИТОРСКО – КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА ООО «ТРИАН»
119526, Москва, Ленинский проспект 144-2-32, ИНН 7729092884, расчетный
счет 40702810700020001438 в СБ РФ к/с 30101810400000000225, БИК044525225

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК»
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО**

г. Москва 2010 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК»
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО**

Участникам и Руководству Коммерческого
Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество
с ограниченной ответственностью)

Нами, Аудиторско – консультационной фирмой ООО "ТРИАН", на основании договора на оказание аудиторских услуг от 12 октября 2009 г. № 12-БА/09 была проведена аудиторская проверка результатов финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно, а также достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности Коммерческого Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – Банк) по состоянию на 1 января 2010 года.

АУДИТОР:

Полное наименование аудиторской фирмы	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИАН»
Сокращенное наименование аудиторской фирмы	ООО «ТРИАН»
Место нахождения	119526, Россия, Москва, Ленинский проспект, 144-2-32
Генеральный директор	Шейна Тамара Александровна
Телефон/Телефакс	(495) 434-76-38
Номер свидетельства о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации № 520.229, выданное 22.11.1991 года Московской Регистрационной Палатой
Основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц	Регистрационный номер 1027739620600 Дата внесения записи 26.11.2002 г.
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация	Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»
Номер записи в реестре саморегулируемой организации	№ 10303036953
Номер записи аудиторской организации в контрольном экземпляре Реестра аудиторов и аудиторских организаций в Министерстве Финансов РФ	№ 10303036953

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Полное название экономического субъекта	Коммерческий Банк «СПЕЦСЕТЬСТРОЙ-БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью)
Сокращенное наименование экономического субъекта -	КБ СССБ (ООО)
Место нахождения	115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом 27
Регистрация Центральным Банком	Зарегистрирован Центральным Банком РФ 01.09.1994 года, регистрационный номер: 3062
Основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц	Регистрационный номер: 1037739770661 Дата внесения записи: 01.03.2003 г.
Лицензии на право осуществления банковских операций, выданные Центральным Банком Российской Федерации	- на право осуществление банковских операций в рублях и иностранной валюте с юридическими и физическими лицами № 3062 от 10.11.02 года, выданные Центральным Банком Российской Федерации

Государственной корпорацией Агентством по страхованию вкладов Банку выдано Свидетельство «О включении банка в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов». Банк включен в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов 23 декабря 2004 года под номером 357.

За проверяемый период и по состоянию на 01.01.2010 года в Банке отсутствуют филиалы и представительства.

На общем Собрании участников Банка 30 апреля 2009г. (Протокол № 01) было принято решение об утверждении ООО «ТРИАН» в качестве организации, уполномоченной на проведение аудиторской проверки по итогам деятельности за 2009 год.

Аудит проводился с участием аудиторов ООО "ТРИАН": Вергуновой Е.И. (квалификационный аттестат № К 020126, выданный МФ РФ в соответствии с решением ЦАЛАК ЦБ РФ (протокол № 7 от 07 сентября 2001 г.) в порядке обмена с 15.11.2004 г. на неограниченный срок; номер записи в реестре саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России: 20101055444); Павловой Т.Б. (квалификационный аттестат аудитора № К 007515, выданный в соответствии с Приказом Министерства Финансов РФ от 09.09.2003 г. № 280 на неограниченный срок;

номер записи в реестре саморегулируемой организации - Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»: 20301056785).

Право подписывать аудиторское заключение и заверять формы отчетности, предоставлено Павловой Т.Б. на основании Приказа по ООО «ТРИАН» № 02 от 05.01.2004 г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Коммерческого Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Коммерческого Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) состоит из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма);
- Отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма);
- Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма);
- Отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма);
- Сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма);
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Коммерческого Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью). Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Данная отчетность подготовлена руководством Банка на основании Плана счетов бухгалтерского учета в кредитных организациях, установленного Банком России (Положение ЦБ РФ от 26 марта 2007 г. № 302-П "О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации"), Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" и других нормативных актов.

Банк применял в течение отчетного периода следующие основные принципы ведения бухгалтерского учета, применяемые при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности:

- *Непрерывность деятельности.* Этот принцип предполагает, что Банк будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

- *Отражение доходов и расходов по методу "начисления".* Этот принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов).

Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся.

- *Постоянство правил бухгалтерского учета.* Банк постоянно руководствуется одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности или законодательстве Российской Федерации, касающихся деятельности Банка. В противном случае обеспечивается сопоставимость данных за отчетный и предшествующий ему период.

- *Осторожность.* Активы и пассивы, доходы и расходы оцениваются и отражаются в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Банка риски на следующие периоды. При этом учетная политика Банка обеспечивает большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (намеренное занижение активов или доходов и намеренное завышение обязательств или расходов).

- *Своевременность отражения операций.* Операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов), если иное не предусмотрено нормативными актами Банка России.

- *Раздельное отражение активов и пассивов.* В соответствии с этим принципом счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде.

- *Преемственность входящего баланса.* Остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода.

- *Приоритет содержания над формой.* Операции отражаются в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической формой.

- *Открытость.* Отчеты должны достоверно отражать операции Банка, быть понятными информированному пользователю и избегать двусмысленности в отражении позиции Банка.

- *Оценка активов и обязательств.* Активы принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. В дальнейшем, в соответствии с нормативными актами Банка России, активы Банка оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости либо путем создания резервов на возможные потери. Обязательства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора в целях обеспечения контроля за полнотой и своевременностью их исполнения. В случаях, установленных нормативными актами Банка России, обязательства также переоцениваются по текущей (справедливой) стоимости. Данный принцип не распространяется на переоценку средств в иностранной валюте и драгоценных металлов.

- *Отражение в учете ценностей и документов по балансовым и внебалансовым счетам.* Ценности и документы, отраженные в учете по балансовым счетам, по внебалансовым счетам не отражаются, кроме случаев, предусмотренных Правилами ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации, и нормативными актами Банка России.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

Правилами (Стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;
внутрифирменными стандартами аудита;
нормативными актами Центрального Банка России, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

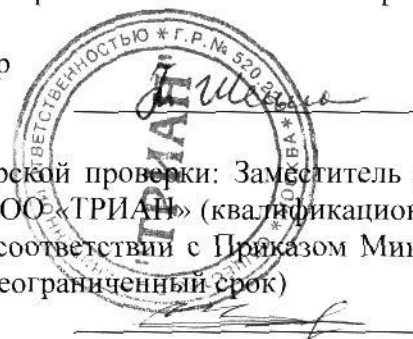
- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица;
- оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность кредитной организации Коммерческого Банка «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, Указанием ЦБ РФ от 16 января 2004 г. № 1376-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", Указанием ЦБ РФ от 08 октября 2008 г. № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового отчета».

Дата выдачи аудиторского заключения 30 апреля 2010 г.

Генеральный директор
ООО «ТРИАН»



Т.А.Шейна

Руководитель аудиторской проверки: Заместитель руководителя департамента банковского аудита ООО «ТРИАН» (квалификационный аттестат аудитора № К 007515, выданный в соответствии с Приказом Министерства Финансов РФ от 09.09.03 г. № 280 на неограниченный срок)

Т.Б. Павлова