

## ООО КБСИ «СТРОЙИНДБАНК»

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286580000	09806153	1027739284099	155	044552108

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 01-января 2012 г.

Кредитной организации

Коммерческий банк строительной индустрии "Стройиндбанк". ООО КБСИ "Стройиндбанк"  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8/1

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года	Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года	Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I. АКТИВЫ				II. ПАССИВЫ							
1	Денежные средства	186541	193614	11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0	20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	9482	4081	12	Средства кредитных организаций	40000	0	21	Эмиссионный доход	13060	13060
2.1	Обязательные резервы	7142	3500	13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	494758	523258	22	Резервный фонд	3750	3750
3	Средства в кредитных организациях	11355	225608	13.1	Вклады физических лиц	5643	5181	23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-2936	-1547
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	265877	307010	14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0	24	Переоценка основных средств	230	230
5	Чистая ссудная задолженность	342533	140568	15	Выпущенные долговые обязательства	0	0	25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	293860	299193
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	2868	3751	16	Прочие обязательства	4943	859	26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	59188	20378
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0	17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами ЦСФСН-ГОЗ	7492	0	27	Всего источников собственных средств	392152	360064
7	Чистые ссужения с ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0	III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	182	III	13	Всего обязательств	54719\$	524117	28	Безотзывные обязательства кредитной организации	213839	205258
9	Прочие активы	18803	9301	III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				29	Выданные с-кредитной организацией гарантии и поручительства	104199	45226
10	Всего активов	939350	884181	19	Средства акционеров (участников)	25000	25000	30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Председатель  
Главный бухгалтер  
М.П.Саввин А.Г.  
Черняева Е.Б.Исполнитель  
Телефон:  
-23- апреля 2012 г.Асланов А.Л.  
911-74-51

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	ОСНОВНОЙ государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286580000	09806153	1027739284099	155	044552108

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 2011 г.

Кредитной организации

Коммерческий банк строительной индустрии "Стройиндбанк". ООО КБСИ "Стройиндбанк"  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8/1

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	ЛЭИИ-В за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года	Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года	Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Процентные и прочие доходы	67236	01392	4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	0	0	14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	и
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	26844	17336	5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	51661	46644	15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
1.2	От и т. предоставляемых клиентам, не являющихся кредитными организациями	23228	24474	6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	9669	0	16	Изменение резерва по прочим потерям	-85020	-60309
1.3	От операций с ценными бумагами, финансовыми инструментами (лизинг)	0	0	7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	-24549	24730	17	Прочие операционные доходы	71745	22146
1.4	От вложений в ценные бумаги	17164	20382	8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	11166	18	Чистые доходы (расходы)	146663	87159
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	15575	15248	9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	851	11117	19	Операционные расходы	85111	65612
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	0	94	10	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	34738	-12937	20	Прибыль (убыток) до налогообложения	61552	21547
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	15575	15154	11	Комиссионные доходы	37944	54314	21	Чистая прибыль (убыток) после налогообложения	235-1	1169
2.3	По выпущенным собственным обязательствам	0	0	12	Комиссионные расходы	2230	1888	22	Прибыль (убыток) после налогообложения, всего, в том числе:	59188	20378
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	51661	46644	13	Комиссионные расходы	2230	1888	23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	0	0					23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
								23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
								24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	59188	20378

Председатель  
Главный бухгалтер  
М.П.Саввин А.Г.  
Черняева Е.Б.Исполнитель  
Телефон:  
-23- апреля 2012 г.Асланов А.Л.  
911-74-51

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286580000	09806153	1027739284099	155	044552108

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУДИ ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма) по состоянию на 01-января 2012 г.

Кредитной организации

Коммерческий банк строительной индустрии "Стройиндбанк". ООО КБСИ "Стройиндбанк"  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес

109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8/1

Код формы по ОКУД 0409803  
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	данные на начало отчетного года	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), всего, в том числе:	356963	27308	384271
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	25000	0	25000
1.1.1	Номинальная стоимость засеквестрированных обыкновенных акций, (долей)	25000	0	25000
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров, (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	13060	0	13060
1.4	Резервный фонд кредитной организации	3750	0	3750
1.5	Бининсовый резерв на действительность, -оинкмаемый с рас-етс-собственных средств -зугз :	319571	33477	353048
1.5.1	прошлых лет	299193	-5333	293860
1.5.2	отчетного года	20378	38810	59188
1.6	Нематериальные активы	0	0	0
1.7	Субординированный кредит (заяв, депозит, облигационный заем)	0	0	0
1.8		0	0	0
2	Фактическое значение достаточности капитала, KB-V, : по се ве-	11.0	X	11.0
3		40.3	X	32.0

## ООО КБСИ «СТРОЙИНДБАНК»

4	Фактически сформированные резервы на возможные потери из расчета: 60% - по ссудам, 50% - по другим активам, 10% - по прочим активам	96901,0	85510	182411,0
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	54095,0	70553	124648,0
4.2	по другим активам, по которым существует риск понесения потерь, к которым относятся: - по прочим активам	42354,0	7917	50271,0
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным в балансе	452,0	7040	7492,0
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Председатель Главный М.П.	бухгалтер	Савин Черняева	А.Г. Е.В.	Исполнитель Телефон: +23-апреля 2012 г.	Асланов А.Л. 911-74-51
---------------------------------	-----------	-------------------	--------------	---	---------------------------

Код территории по ОНТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКЛО	состояние	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
45286580000	09806153	1027739284099	155	044552108

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 г.

Кредитной Организации Коммерческий банк Строительной индустрии «Стройиндбанк» ООО КБСИ «Стройиндбанк»  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

ПОЧТОВЫЙ адрес 109004, Г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8/1 Код формы по ОКД 0403813  
Годовая в процентах

Номер строки	Наименование показателя	Нормативное значение	Фактическое значение			
			на отчетную дату		на предыдущую отчетную дату	
1	2	3	4		5	
1	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1)	11,0	31,2		40,3	
2	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.1)	-	-			
3	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)	15,0	38,1		37,2	
4	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)	50,0	123,6		112,1	
5	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)	120,0	13,6		6,1	
6	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	25,0	Максимальное	23,6	Максимальное	24,1
			Минимальное	0,1	Минимальное	0,1
7	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800,0	84,6		52,5	
8	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н8.1)	50,0	0		0	
9	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	3,0	0		0	
10	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25,0	0		1,0	
11	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)					
12	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)					
13	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)					
14	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)					
15	Норматив минимального соотношения размера предоставленных кредитов с ипотечным покрытием и собственных средств (капитала) (Н17)					
16	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)					
17	Норматив максимального соотношения совокупной суммы обязательств кредитной организации - эмитента перед кредиторами, которые в соответствии с федеральными законами имеют приоритетное право на удовлетворение своих требований перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, и собственных средств (капитала) (Н19)					

Председатель Главный М.П.	бухгалтер	Савин Черняева	А.Г. Е.В.	Исполнитель Телефон: +23-апреля 2012 г.	Асланов А.Л. 911-74-51
---------------------------------	-----------	-------------------	--------------	---	---------------------------

Код территории по ОКТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКНО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
45286580000	09806153	1027739284099	155	044552108

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (публикуемая форма) за 2011 г. (отчетный год)

Кредитной организации Коммерческий банк строительной индустрии «Стройиндбанк» ООО КБСИ «Стройиндбанк»  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 8/1 Код формы по ОКД 0409814  
Годовая тыс. руб.

Номер строки	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период	Номер строки	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период	Номер строки	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	-15278	1548	2.4	Выручка от погашения ценные бумаги, относящихся к категории "Удерживаемые до погашения"	0	0
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операциях активах и обязательствах, всего, в том числе:	-247070	488190	1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0	0	2.5	Приобретение ОСНОВНЫХ средств, нематериальных активов и материальных запасов	66	-76
1.1.1	Проценты полученные	61'94	64209	1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	40000	0	2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0	0
1.1.2	Проценты уплаченные	-15575	-15245	1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	-28496	39044	2.7	Дивиденды полученные	0	0
1.1.3	Комиссии полученные	87944	54314	1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	7492	0	2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-11604	11310
1.1.4	Комиссии уплаченные	-2230	-1888	1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	0	0	3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи	-401999	433494	1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	3986	308	3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	0
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	11166	1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	13347	-36519	3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	35563	-11906	2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности			3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
1.1.8	Прочие операционные доходы	73599	24322	2.1	Приобретение ценных бумаг других финансовых активов, относящихся к категории "Удерживаемые до погашения"	-3487	-50244	3.4	Выплаченные дивиденды	0	0
1.1.9	Операционные расходы	-85111	-65440	2.2	Выручка от реализации финансовых активов, относящихся к категории "Удерживаемые до погашения"	-8183	61630	3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	0	0
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам	-1054	-4830	2.3	Приобретение финансовых активов, относящихся к категории "Удерживаемые до погашения"	0	0	4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	86	146
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:	260417	-524709					5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	1830	-25063
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России	-3542	-142					5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	194195	219258
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	436408	-450791					5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	196025	194195
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности	-285523	-114676								

Председатель Главный М.П.	бухгалтер	Савин А.Г. Черняева Е.В.	Исполнитель Телефон: +23-апреля 2012 г.	Асланов А.Л. 911-74-51
---------------------------------	-----------	-----------------------------	---	---------------------------

# ООО КБСИ «СТРОЙИНДБАНК»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Коммерческого банка строительной индустрии «Стройиндбанк» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее - Банк), состоящей из публикуемых форм бухгалтерского баланса по состоянию на 01 января 2012 года, отчета о прибылях и убытках за 2011 год, отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов, сведений об обязательных нормативах по состоянию на 01 января 2012 года, и отчета о движении денежных средств за 2011 год (далее - бухгалтерская отчетность).

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной отчетности, не содержащей существенных искажений: выбор и применение надлежащей учетной политики; определение обоснованных оценочных значений.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Аудит был проведен в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», а также федеральными стандартами и внутренними стандартами аудиторской деятельности, которые требуют соблюдения требований профессиональной этики аудиторов, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных отношениях.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения. Мы не даем гарантии, что аудит выявит все существенные искажения. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Коммерческого банка строительной индустрии «Стройиндбанк» (Общество с ограниченной ответственностью) по состоянию на 01 января 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год, закончившийся 31 декабря 2011 года, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Дата выдачи Аудиторского заключения 28.04.2012г.

наименование организации, являющейся аудитором	ООО "ЗС-партнер"
ОИН	10503003047
дата выдачи свидетельства	28.12.2009
срок действия	
наименование органа, выдавшего свидетельство	Некоммерческое Партнерство (Московская Аудиторская Палата)
фамилия, имя, отчество руководителя	Калушаева Людмила Николаевна
Данные лица, заверившего публикуемую отчетность:	
фамилия, имя, отчество лица, заверившего публикуемую отчетность	Калимуллин Динар Раисович
должность	Руководитель аудиторской проверки
номер документа	06-000008
дата документа	25.08.2011г.
название документа	Квалификационный аттестат аудитора № 06-000038 выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 25.08.2011 г. (протокол № 42)