

**Акционерам
Закрытого акционерного общества
«ИпоТек Банк»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»
за период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011 года**

Сведения об аудируемом Банке

| | |
|---|---|
| Наименование: | Закрытое акционерное общество «ИпоТек Банк» |
| Место нахождения (юридический адрес): | 105120, Россия, г. Москва, Большой Полуярославский переулок, д. 12 |
| Почтовый адрес: | 105120, Россия, г. Москва, Большой Полуярославский переулок, д. 12 |
| Государственная регистрация: | <p>Зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации 19 апреля 1994 года с наименованием ЗАО КБ «ЛЕПТА-БАНК». Регистрационный номер: 2794.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 63 № 001910544, основной государственный регистрационный номер 10263000004499, дата внесения Управлением МНС России по Самарской области в Единый государственный реестр юридических лиц: 23.12.2002 г.</p> |
| Виды лицензий на право осуществления банковских операций, действующих в проверяемом периоде: | <p>Лицензия на осуществление банковских операций в рублях и иностранной валюте с юридическими и физическими лицами без ограничения срока действия: № 2794, выданная Банком России 15.05.2008 г.</p> |

Сведения об аудиторе

| | |
|---|---|
| <i>Наименование:</i> | Общество с ограниченной ответственностью «Экономика-Аудит НН» |
| <i>Место нахождения (юридический адрес):</i> | 603109, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 24 |
| <i>Почтовый адрес:</i> | 603089, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д. 9 |
| <i>Государственная регистрация:</i> | <p>Свидетельство о государственной регистрации № 1235, выданное Нижегородской регистрационной палатой 10.07.97 г.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 52 № 000489271, основной государственный регистрационный номер 1025203044954, дата внесения Инспекцией МНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода в Единый государственный реестр юридических лиц: 31.12.2002 г.</p> |
| <i>Членство в саморегулируемой организации аудиторов:</i> | Свидетельство серии ГА № 010588 Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», выданное решением Президентского Совета НП «Гильдия аудиторов ИПБР» от 30.12.2009 г. (протокол № 7/09), ОРНЗ 10904032877 |

Аудиторское заключение

Акционерам Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» (далее – бухгалтерская отчетность), состоящей из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 г.;
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2011 год;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2011 год;
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 г.;
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 г.;
- пояснительной записки к годовому отчету за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Закрытое акционерное общество «ИпоТек Банк»

*Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2011 год*

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор аудиторской организации
ООО «Экономика-Аудит НН»



Н.Н. Кузнецова

02 июня 2012 г.