

Исх. № 80  
от 17.04.2012г.

**Аудиторское заключение**  
**по годовому отчету**  
**Акционерного ипотечного банка «Ипотека – Инвест»**  
**(закрытое акционерное общество),**  
**составленному по итогам деятельности за год,**  
**закончившийся 31 декабря 2011 года**

## ***Адресат***

Акционерам Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество) и иным заинтересованным пользователям годового отчета.

## ***Аудитор***

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжское экспертное бюро».

Место нахождения: 420039, г. Казань, ул. Восстания, д.60.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 2744/Ю-К от 2 июля 1999г., выданное государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции РТ (Казанский филиал №1);

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1021603278663, дата внесения записи: 22.11.2002г., регистрирующий орган: Инспекция МНС РФ по московскому району г. Казани РТ.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое Партнерство «Российская Коллегия аудиторов»: основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» -10205008931.

## ***Аудируемое лицо***

Наименование Банка: Акционерный ипотечный банк «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество).

Место нахождения: 420039, г. Казань, ул. Восстания, д. 58.

Телефон: (843) 542-46-37, факс: (843) 542-20-49.

Государственная регистрация:

зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации в Книге государственной регистрации кредитных организаций 5 сентября 1994г. за номером 3070;

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1021600000069, дата внесения записи: 24.07.2002г., регистрирующий орган: Управление МНС России по Республике Татарстан.

В 2011 году Банк действовал на основании следующих лицензий на право осуществления банковских операций:

- № 3070, выданной Центральным Банком Российской Федерации 14.10.2002г. на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц);

- № 3070, выданной Центральным Банком Российской Федерации 14.10.2002г. на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте.

Мы провели аудит прилагаемого годового отчета Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество), составленного за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно.

Годовой отчет Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество) состоит из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01 января 2012 года;
- Отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2011 год;
- Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2011 год;
- Отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 года;
- Сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 года;
- Пояснительной записки.

### ***Ответственность руководства Банка за годовой отчет.***

Руководство Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество) несет ответственность за составление и достоверность указанного годового отчета в соответствии с установленными правилами составления годового отчета кредитными организациями в Российской Федерации, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годового отчета, не содержащего существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора.***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годового отчета на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 7.08.2001 г. № 119-ФЗ (в ред. от 30.12.2008 г.), Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Кодексом этики аудиторов России;
- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Средне-Волжское экспертное бюро»;

- нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовой отчет Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество) не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовом отчете и раскрытие в нем информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годового отчета, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления годового отчета в целом.

Нами была проведена проверка правильности расчета и соблюдения Банком установленных Инструкцией Центрального банка РФ №110-И от 16.01.2004г. «Об обязательных нормативах банков» (в редакции последующих изменений и дополнений) обязательных нормативов по состоянию на 1 января 2012 года.

Установленные ЦБР обязательные нормативы по состоянию на 01.01.2012 года Банком соблюдены.

Нами была проведена проверка с целью оценки общего качества управления Банком и состояния внутреннего контроля в соответствии с требованиями Федерального закона №395-1 от 02.12.1990г. «О банках и банковской деятельности».

Мы отмечаем, что нами не обнаружены существенные факты, свидетельствующие о несоответствии качества управления и состояния внутреннего контроля Банка характеру и объему осуществляемых операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годового отчета Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество).

## ***Мнение аудитора.***

По нашему мнению, годовой отчет Акционерного ипотечного банка «Ипотека-Инвест» (закрытое акционерное общество) отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение банка по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления годового отчета кредитными организациями в Российской Федерации.

Уполномоченное директором  
ООО «Средне-Волжское  
экспертное бюро» лицо –  
руководитель аудиторской  
группы:

\_\_\_\_\_  
Л.В. Ефимова  
Квалификационный аттестат аудитора  
№05-000065, выданный на основании решения  
саморегулируемой организации аудиторов  
Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия  
аудиторов» от 20.01.2012г. №01.

Основной регистрационный номер записи о  
внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских  
организаций саморегулируемой организации аудиторов  
«Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия  
аудиторов» - 21005003351.

17 апреля 2012 года.