



*Независимая аудиторская фирма*

**“АКТИВ”**

*Закрытое акционерное общество*

---

# **Аудиторское заключение**

---

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
жилищно-кредитного коммерческого банка  
«ЖИЛКРЕДИТ»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
за 2012 год**

**Участникам  
жилищно-кредитного коммерческого банка  
«ЖИЛКРЕДИТ»  
Общество с ограниченной ответственностью**

**Руководству  
жилищно-кредитного коммерческого банка  
«ЖИЛКРЕДИТ»  
Общество с ограниченной ответственностью  
и иным лицам**

Москва 2013



### *Сведения об аудируемом лице*

Наименование: жилищно-кредитный коммерческий банк «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «Жилкредит»).

Место нахождения: 107023, г. Москва, улица Малая Семеновская, дом 1, строение 1.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739186738.

### *Сведения об аудиторе*

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Актив»

Место нахождения: 115304, г. Москва, Каспийская ул., д. 18, корп. 1, оф. 22.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700021030.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов: 10201000026.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО КБ «Жилкредит», за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно, входящей в состав годового отчета согласно Указанию Банка России от 08.10.2008 № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового бухгалтерского отчета».

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО КБ «Жилкредит» включает следующие формы:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма);
- отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма);
- отчет о движении денежных средств (публикуемая форма);
- отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма);
- сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма);
- пояснительная записка.

Порядок составления данной отчетности устанавливается Банком России.

### *Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность*

Руководство ООО КБ «Жилкредит» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля,



необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

В ходе аудита рассматривалось выполнение ООО КБ «Жилкредит» обязательных нормативов, установленных Банком России, качество управления ООО КБ «Жилкредит», состояние внутреннего контроля и другие положения, определяемые федеральными законами и уставом ООО КБ «Жилкредит». В результате проведения данных процедур мы отмечаем, что в течение проверяемого периода нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоответствии качества управления ООО КБ «Жилкредит» и состояния внутреннего контроля ООО КБ «Жилкредит» характеру и объему осуществляемых им операций, а также нормативным документам Банка России.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

«12» апреля 2013г.

Директор по аудиту

(Заместитель генерального директора)

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000135, решение  
саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое  
партнерство «Аудиторская Палата России» от 07.11.2011,  
Приказ № 27, на неограниченный срок.



 И.А. Резвых