

**Акционерам
Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»
за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года**

Аудиторское заключение

Сведения об аудируемом Банке

Наименование:	Закрытое акционерное общество «ИпоТек Банк»
Место нахождения (юридический адрес):	105120, Россия, г. Москва, Большой Полуярославский переулок, д. 12
Почтовый адрес:	105120, Россия, г. Москва, Большой Полуярославский переулок, д. 12
Государственная регистрация:	<p>Зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации 19 апреля 1994 года с наименованием ЗАО КБ «ЛЕПТАБАНК». Регистрационный номер: 2794.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 63 № 001910544, основной государственный регистрационный номер 10263000004499, дата внесения Управлением МНС России по Самарской области в Единый государственный реестр юридических лиц: 23.12.2002 г.</p>
Виды лицензий на право осуществления банковских операций, действующих в проверяемом периоде:	<p>Лицензия на осуществление банковских операций в рублях и иностранной валюте с юридическими лицами без ограничения срока: №2794, выданная Банком России 13.08.2012 г.</p> <p>Лицензия на осуществление банковских операций в рублях и иностранной валюте с физическими лицами без ограничения срока: №2794, выданная Банком России 13.08.2012 г.</p>

Сведения об аудиторе

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Экономика-Аудит НН»
Место нахождения (юридический адрес):	603109, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 24
Почтовый адрес:	603089, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д. 9
Государственная регистрация:	<p>Свидетельство о государственной регистрации № 1235, выданное Нижегородской регистрационной палатой 10.07.97 г.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 52 № 000489271, основной государственный регистрационный номер 1025203044954, дата внесения Инспекцией МНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода в Единый государственный реестр юридических лиц: 31.12.2002 г.</p>
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	Свидетельство № 1339-ю саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторов», выданное решением Центрального Совета РКА от 31.08.2012 г., ОРНЗ 11205023826

Аудиторское заключение

Акционерам Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк»

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» (далее – бухгалтерская отчетность), состоящей из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 г.;
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2012 год;
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2012 год;
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 г.;
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 г.;
- пояснительной записки к годовому отчету за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

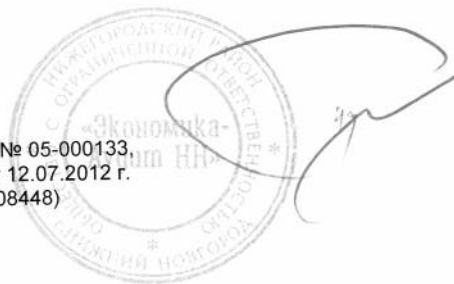
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Закрытого акционерного общества «ИпоТек Банк» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор аудиторской организации
ООО «Экономика-Аудит НН»
(квалификационный аттестат аудитора № 05-000133,
выданный решением СРО НП «РКА» от 12.07.2012 г.
на неограниченный срок; ОРНЗ 21205008448)



Н.Н. Кузнецова

24.05.2013