

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер/порядковый номер	БИК
34	09139030	1024400001779	963	043469743

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
 (публикуемая форма)
 на 1 января 2013 года

 Кредитной организации Общество с Ограниченной Ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Совкомбанк»
 Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

 Код формы по ОКУД 0409806
 Квартальная (Годовая)
 тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I. АКТИВЫ			
1.	Денежные средства	3203617	2709115
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	2039131	1061999
2.1.	Обязательные резервы	776562	523088
3.	Средства в кредитных организациях	4487474	243105
4.	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	11261029	7856811
5.	Чистая ссудная задолженность	48248075	34598736
6.	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	14426808	5453262
6.1.	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	370218	648785
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	3599040	924764
8.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	3545225	2449078
9.	Прочие активы	1218159	1035008
10.	Всего активов	92028558	56331878
II. ПАССИВЫ			
11.	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	17919829	3039141
12.	Средства кредитных организаций	933477	1794201
13.	Средства клиентов, не являющиеся кредитными организациями	61820113	41704352
13.1.	Вклады физических лиц	54372488	34956109
14.	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	501496
15.	Выпущенные долговые обязательства	1712588	1666191
16.	Прочие обязательства	2358866	2136202
17.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	65464	122166
18.	Всего пассивов	84810337	50963749
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19.	Средства акционеров (участников)	1906004	2242358
20.	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21.	Эмиссионный доход	1694339	1694339
22.	Резервный фонд	180379	93040
23.	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	120592	91310
24.	Переоценка основных средств	377045	377045
25.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	782698	0
26.	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	2157164	870037
27.	Всего источников собственных средств	7218221	53681129
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28.	Безотзывные обязательства кредитной организации	6702209	5265936
29.	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	1453498	1042387
30.	Условные обязательства некредитного характера	0	0

 Председатель Правления банка
 Главный бухгалтер
 М.П.
 Зам. начальника управления
 Телефон: (495)988-93-70 (2502)
 19.04.2013

 Гусев Д.В.
 Христенко М.И.
 Латова И.Е.

600

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер/порядковый номер	БИК
34	09139030	1024400001779	963	043469743

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 2012 г.

 Кредитной организации Общество с Ограниченной Ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Совкомбанк»
 Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

 Код формы по ОКУД 0409807
 Квартальная (Годовая)
 тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	12490728	8227076
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	57668	130589
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	10784626	6829109
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	1648434	1267378
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	5139648	3597378
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	491041	310088
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	4524759	3110602
2.3	По выданным долгам клиентам	123848	176688
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	7351080	4629698
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-4134863	-2586079
4.1	Изменение резерва на возможные потери по нечисленным процентным доходам	-249021	-78993
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	3216217	2043619
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	56339	-69251
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	46766	67495
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	70161	646
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-217957	5611
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	161825	1031
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	8756	4708
12	Комиссионные доходы	704601	367999
13	Комиссионные расходы	298985	154710

15 мая 2013 года № 20

14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	833	-2170
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	98958	-3628
17	Прочие операционные доходы	6948224	4387007
18	Чистые доходы (расходы)	10465636	6833540
19	Операционные расходы	7115171	4215587
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	3350465	2417813
21	Начисленные (уплаченные) налоги	1223301	671030
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	2127164	1746783
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	876746
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	876746
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	2127164	870037

 Председатель Правления банка
 Главный бухгалтер
 М.П.
 Зам. начальника управления
 Телефон: (495)988-93-70 (2502)
 19.04.2013

 Гусев Д.В.
 Христенко М.И.
 Латова И.Е.

601

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер/порядковый номер	БИК
34	09139030	1024400001779	963	043469743

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ
НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ
 (публикуемая форма)

по состоянию на 1 января 2013 года

 Кредитной организации Общество с Ограниченной Ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Совкомбанк»
 Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

 Код формы по ОКУД 0409808
 Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / Уменьшение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	5545730	3340456	8886186
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	2242358	-336354	1906004
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	2242358	-336354	1906004
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	1694339	0	1694339
1.4	Резервный фонд кредитной организации	93040	87339	180379
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	956613	2069785	3026398
1.5.1	прошлых лет	0	782698	782698
1.5.2	отчетного года	956613	1287077	2243790
1.6	Нематериальные активы	3553	211	3764
1.7	Субординированный кредит (заям, депозит, облигационный заем)	804903	956714	1761617
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы неадекватные активы	78289	-65060	13229
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	11.0	X	11.1
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	4464139	2483362	6947501
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	4119397	2582577	6711974
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	222576	-52513	-170063
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах и срочным сделкам	122166	-56702	65464
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Раздел «Справочное»:

1.	Формирование (донесение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.),	8326572
всего		8326572
1.1.	выдачи ссуд	6820214
1.2.	изменения качества ссуд	1385558
1.3.	изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России	27478
1.4.	иных причин	13322
2.	Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.),	5733895
всего		5733895
2.1.	списания безнадежных ссуд	1539350
2.2.	погашения ссуд	3947580
2.3.	изменения качества ссуд	193373
2.4.	изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России	31879
2.5.	иных причин	21813

 Председатель Правления банка
 Главный бухгалтер
 М.П.
 Зам. начальника управления
 Телефон: (495)988-93-70 (2502)
 19.04.2013

 Гусев Д.В.
 Христенко М.И.
 Латова И.Е.

603

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филител)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
34	09139030	963

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ (ПУБЛИКУЕМАЯ ФОРМА)
 ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

 Кредитной организации Общество с Ограниченной Ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Совкомбанк»
 (полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)
 Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

 Код формы по ОКУД 0409813
 Годовая в процентах

Номер строки	Наименование показателя	Нормативное значение	Фактическое значение	
			на отчетную дату	на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1)	10	11.1	10.6
2	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.1)	0	0	0
3	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)	15	136.1	51.1
4	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)	50	128.9	121.9
5	Норматив долгосрочной ликвидности (Н4)	120	57.1	63.5
6	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н5)	25	максимальное 21.9 минимальное 3.6	максимальное 24.0 минимальное 2.8
7	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800	244	320.9
8	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	50	0	0
9	Норматив совокупной величины риска по инсайдерским сделкам (Н10.1)	3	1.1	1.6
10	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25	3.7	2.0
11	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)	0	0	0
12	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)	0	0	0
13	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)	0	0	0
14	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)	0	0	0
15	Норматив минимального соотношения размера предоставленных кредитов с ипотечным покрытием и собственных средств (капитала) (Н17)	0	0	0
16	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)	0	0	0
17	Норматив максимального соотношения совокупной суммы обязательств кредитной организации-эмитента перед кредиторами, которые в соответствии с федеральными законами имеют приоритетное право на удовлетворение своих требований перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, и собственных средств (капитала) (Н19)	0	0	0

Председатель Правления банка
Главный бухгалтер
М.П.
Зам.начальника управления
Телефон: (495)988-93-70 (2502)
19.04.2013

Гусев Д.В.
Христенко М.И.

Латова И.Е.

603

Банковская отчетность

Код территории по ОКТО	Код кредитной организации			
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер/порядковый номер	БИК
34	09139030	1024400001779	963	043469743

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
за 2012 г.

Кредитная организация Общество с Ограниченной Ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Совкомбанк»
Почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

Код формы по ОКУД 0409614
Горизонт
тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателя	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности от изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:	6360424	4305579
1.1.1	Проценты полученные	11711747	8116313
1.1.2	Проценты уплаченные	-4213001	-3216943
1.1.3	Комиссии полученные	704601	367999
1.1.4	Комиссии уплаченные	-298985	-154710
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимся в наличии для продажи	-19701	-343629
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	-219254	5611
1.1.8	Прочие операционные доходы	6646068	4363037
1.1.9	Операционные расходы	-6940326	-4057157
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам	-1010725	-774342
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:	11832454	-2952694
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах Банка России	-253474	-302907
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-3228888	-1017180
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по судной задолженности	-17719316	-12906452
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	55434	-329066
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	14880688	3039141
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	-860724	-3513479
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	20115761	10913344
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-501496	501496
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	84340	-352830
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	-739871	1015239
1.2.11	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	18192878	1352885
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	-12412126	-4430551
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	4315279	6484926
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	-3192322	-1709371
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	70161	646

2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-1278851	-1474247
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	10015	28700
2.7	Дивиденды полученные	8756	4708
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-12478089	-1895189
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	-336354	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выпущенных у акционеров (участников)	-336354	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выпущенных у акционеров (участников)	336354	0
3.4	Выплаченные дивиденды	0	-1481811
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	-336354	-1481811
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	163122	28254
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	5540558	-1176981
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	3413142	4588093
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	8953690	3413142

Председатель Правления банка
Главный бухгалтер
М.П.
Зам.начальника управления
Телефон: (495)988-93-70 (2502)
19.04.2013

Гусев Д.В.
Христенко М.И.

Латова И.Е.

603

Иск. № 01/01 от 25 апреля 2013 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам и иным лицам - пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционный коммерческий банк «Совкомбанк» за 2012 год, подготовленной в соответствии с российским законодательством.

Аудиторское мнение

Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционный коммерческий банк «Совкомбанк»
Сокращенное наименование:
ООО ИКБ «Совкомбанк»
Место нахождения:
156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, дом 46.

Государственная регистрация:
Центральным Банком Российской Федерации:
Министерством Российской Федерации по налогам и сборам:
Дата регистрации 27 ноября 1990 года, номер регистрации 963.
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц - 9 августа 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1024400001779.

Виды лицензий на право осуществления банковских операций:
Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 15 марта 2004 года предоставляет право на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте.
Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 18 февраля 2013 года предоставляет право на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте.

Лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 21 декабря 2005 года без ограничения срока действия предоставляет право на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов.
Лицензия № 044-12026-001000 профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 10 февраля 2009 года (без ограничения срока действия).
Лицензия № 044-11957-010000 профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 27 января 2009 года (без ограничения срока действия).
Лицензия № 044-11954-100000 профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 27 января 2009 года (без ограничения срока действия).
Лицензия № 044-11962-000100 профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 27 января 2009 года (без ограничения срока действия).
Лицензия № 1356, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 29 апреля 2009 года без ограничения срока действия.

Лицензия биржевого посредника, совершающего товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле:
Участие в системе обязательного страхования вкладов:
Свидетельство о включении Банка в реестр - участников системы обязательного страхования вкладов от 15 сентября 2005 года, номер 914.

Аудитор

Полное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «РИАН-АУДИТ»
Сокращенное наименование:
ООО «РИАН-АУДИТ»
Место нахождения:
юридический адрес:
фактический адрес:
109382, г. Москва, ул. Люблинская д. 141 оф. 506.
129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 10, стр. 1.

Государственная регистрация:
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц - 10 июля 2003 года, основной государственный регистрационный номер 1037708050884 (серия 77 № 003390009).

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:
Аудитор является членом некоммерческого партнерства «Московский аудиторский палата» с 2 декабря 2009 года - протокол № 139. Сведения о некоммерческом партнерстве «Московский аудиторский палата» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 26 ноября 2009 г. № 578. Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр - 03.

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр - 10303005835.

Перечень бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой проводится аудит

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционный коммерческий банк «Совкомбанк» за период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с п.1.5 Указания Банка России от 8 октября 2008 г. № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового отчета» включает в себя:

- бухгалтерский баланс (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 года, составленный в соответствии с порядком, регламентированным Указанием Банка России от 12 ноября 2009 г. № 2332-У «О порядке, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации»;

- отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2012 год, составленный в соответствии с порядком, регламентированным Указанием Банка России от 12 ноября 2009 г. № 2332-У;

- отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2012 год, составленный в соответствии с порядком, регламентированным Указанием Банка России от 12 ноября 2009 г. № 2332-У;

- отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 года, составленный в соответствии с порядком, регламентированным Указанием Банка России от 12 ноября 2009 г. № 2332-У;

- сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2013 года, составленные в соответствии с порядком, регламентированным Указанием Банка России от 12 ноября 2009 г. № 2332-У;

- пояснительную записку, представленную в соответствии с п.4.6 Указания Банка России от 8 октября 2008 г. № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового отчета».

Уполномоченным органом кредитной организации в соответствии с пунктом 1.1 Указания Банка России от 20 января 2009 г. № 2172-У «Об опубликовании и представлении информации о деятельности кредитных организаций» принято решение о том, что Публикуемая записка к годовому отчету не публикуется.

При ведении бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации применены основные принципы, правила и способы организации и ведения бухгалтерского учета, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Правилами ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации, утвержденными Положением Банка России от 26 марта 2007 г. № 302-П и другими нормативными актами Банка России, а также учетной политикой ООО ИКБ «Совкомбанк».

Ответственность аудиторов и лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ООО ИКБ «Совкомбанк» несет ответственность за состояние и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской палаты и правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «РНАН-АУДИТ», а также нормативными актами Банка России. Данные стандарты и внутренние правила требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрены качество управления ООО ИКБ «Совкомбанк» и состояние системы внутреннего контроля, обеспечивающие составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО ИКБ «Совкомбанк», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционный коммерческий банк «Совкомбанк» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

В соответствии со статьей 42 Федерального закона РФ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита рассмотрены выполнение ООО ИКБ «Совкомбанк» обязательных нормативов, установленных Банком России, а также качество управления кредитной организацией и состояние внутреннего контроля.

В результате проведения аудиторских процедур мы отмечаем, что нами не обнаружены факты, свидетельствующие о неправомерности расчета либо несоблюдении ООО ИКБ «Совкомбанк» установленных Банком России обязательных нормативов, неадекватности системы управления характеру и объему осуществляемых ООО ИКБ «Совкомбанк» операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации, несоответствия организации внутреннего контроля нормативным требованиям.

Генеральный директор ООО «РНАН-АУДИТ», к.э.н., – аудитор (основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов 20103024554, квалификационный аттестат аудитора № 03-000554 от 13 февраля 2013 года, срок действия неограничен)

Р.У. Байрагалин

Руководитель проверки – Заместитель генерального директора ООО «РНАН-АУДИТ» (основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов 20101056467, квалификационный аттестат аудитора № 01-000152 от 7 ноября 2011 года, срок действия неограничен)

А.Н. Губенков

25 апреля 2013 года.

605

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
34	09139030	963

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма)

на 1 апреля 2013 года

Кредитной организации (полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
I. АКТИВЫ			
1.	Денежные средства	2729400	2011559
2.	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	2174433	1867770
2.1.	Обязательные резервы	813551	587982
3.	Средства в кредитных организациях	5231944	542478
4.	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1075910	7805609
5.	Чистая ссудная задолженность	49812653	36254909
6.	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	13066385	6517915
6.1.	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	370218	654371
7.	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	8689553	434716
8.	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	5063313	2500675
9.	Прочие активы	1796153	1380532
10.	Всего активов	93947847	59316163
II. ПАССИВЫ			
11.	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	21175551	2262398
12.	Средства кредитных организаций	1266203	807632
13.	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	63050443	47441969
13.1.	Вклады физических лиц	56186150	40270340
14.	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15.	Выпущенные долговые обязательства	1047771	1154434
16.	Прочие обязательства	2447567	1301804
17.	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	72687	83178
18.	Всего обязательств	89080222	53051415
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19.	Средства акционеров (участников)	1908004	2242358
20.	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21.	Эмиссионный доход	1694339	1694339
22.	Резервный фонд	180379	93040
23.	Переводы по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющиеся в наличии для продажи	167916	119085
24.	Переводы основных средств	377045	377045
25.	Несостоятельная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	2339882	870037
26.	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	3002080	868834
27.	Всего источников собственных средств	10297625	6294748
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28.	Безотзывные обязательства кредитной организации	4685925	5081047
29.	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	1468813	940723
30.	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Заместитель Председателя Правления Банка

Главный бухгалтер

М.П.

Зам.начальника

Телефон: 988-93-70 (2502)

26.04.2013

Сообщение к отчету:

Кашина И.Н.

Христенко М.И.

Лаптева И.Е.

606

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации		
	по ОКПО	Основной государственный регистрационный номер	Регистрационный номер/порядковый номер
34	09139030	102440001779	963

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма)

за 1 квартал 2013 г.

Кредитной организации ООО ИКБ Совкомбанк
Почтовый адрес 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	4075123	2531393

1.1	От размещения средств в кредитных организациях	11754	19794
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	3358410	2188883
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	704959	318986
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	1725178	1059955
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	274857	21595
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	1420750	1003459
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	29571	34001
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	234945	147148
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также неиспользованным процентным доходам, всего, в том числе:	-1479453	-663806
4.1	Изменение резерва на возможные потери по неиспользованным процентным доходам	-107728	-33880
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	870462	807630
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	64739	45382
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	23379	9808
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	19051	33728
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	2780	25384
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-19571	-20714
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	108687	140899
13	Комиссионные расходы	58707	37995
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	-4830
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	-3913	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-5245	-87082
17	Прочие операционные доходы	949309	1341495
18	Чистые доходы (расходы)	4484110	2127863
19	Операционные расходы	1177821	1884320
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	3287788	1153283
21	Начисленные (уплаченные) налоги	28470	26440
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	3003080	868834
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	3003080	868834

Заместитель Председателя Правления Банка

Главный бухгалтер

М.П.

Зам.начальника

Телефон: 988-93-70 (2502)

26.04.2013

Кашина И.Н.

Христенко М.И.

Лаптева И.Е.

607

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (порядковый номер)
34	09139030	963

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОБЫТИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма)

по состоянию на 1 апреля 2013 года

Кредитной организации ООО ИКБ Совкомбанк (полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Почтовый адрес 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46.

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / убыток (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	6886186	2597208	11483394
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	1908004	0	1908004
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	1908004	0	1908004
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	1694339	0	1694339
1.4	Резервный фонд кредитной организации	180379	0	180379
1.5	Финансовый результат деятельности, применяемый в расчет собственных средств (капитала):	3028389	3048892	6076280
1.5.1	прошлых лет	78288	2157184	2088002
1.5.2	отчетного года	2945500	X	3195428
1.6	Нематериальные активы	2784	1740	4524
1.7	Соборудованный кредит (займы, депозит, облигационный займ)	1781817	-48114	1305693
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторам использованы неликвидные активы	13239	-5670	7569
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	11.1	X	14.5
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	6047501	782158	7729659
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	6711974	705800	7417574
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	170063	86355	256418
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, по ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитарными, отраженными на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	65484	7283	72867
4.4	под операциями с резидентами офшорных зон	0	0	0

Раздел «Справка»:

1. Формирование (дисконтирование) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 2630040, в том числе вследствие:

1.1. выдачи ссуд 1479661;

1.2. изменения качества ссуд 1079894;

1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 32349;

1.4. иных причин 38136.

2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1924440, в том числе вследствие:

2.1. списания безнадежных ссуд 772367;

2.2. погашения ссуд 855518;

2.3. изменения качества ссуд 270884;

2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 10139;

2.5. иных причин 15553.

Заместитель Председателя Правления Банка

Главный бухгалтер

М.П.

Зам.начальника

Телефон: 988-93-70 (2502)

26.04.2013

Кашина И.Н.

Христенко М.И.

Лаптева И.Е.

608

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «СОВКОМБАНК» ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2013 ГОДА

Участникам

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционного коммерческого банка «Совкомбанк»

Аудиторское лицо

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционный коммерческий банк «Совкомбанк» (сокращенное наименование – ООО ИКБ «Совкомбанк»).

Место нахождения: 156000, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 46.

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1024400001779 от 09.08.2002; зарегистрировано Банком России 27.11.1990 № 963.

Аудитор

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Современные Технологии Аудита (сокращенное наименование – ООО СТ-Аудит).

Место нахождения: 115211, г. Москва, Каширское шоссе, д. 59, корп. 1.

Государственный регистрационный номер: ОГРН: 1047796366705 от 25.05.2004.

Является членом Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России», которое внесено приказом Минфина РФ № 455 от 01.10.2009 в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под номером 1.

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой Организации Аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (ОПН): 11201046355.

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации ООО ИКБ «Совкомбанк», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма 0409806) по состоянию на 1 апреля 2013 года;
- Отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма 0409807) за 1 квартал 2013 года;
- Отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных и иных активов (публикуемая форма 0409808) по состоянию на 1 апреля 2013 года.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирование и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение кредитной организации ООО ИКБ «Совкомбанк» по состоянию на 01 апреля 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 марта 2013 года в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, применимого к деятельности кредитных организаций в части ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

ООО СТ-Аудит

Бардина Ирина Станиславовна,

Член СРО НП «МоАП»

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов 29603020678

(подпись)

Руководитель аудиторской

проверки, начальник отдела

банковского аудита

по доверенности № 1

10 января 2013 года

Лесникова Светлана Петровна,

Член СРО НП «Аудиторская Палата России»

Номер в реестре СРО НП АПР 4751;

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов 20801033458;

квалификационный аттестат аудитора

№ 01-000326, выдан на неограниченный срок

(подпись)

« 30 » апреля 2013г.

609

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 апреля 2013г. № 30

г. Кострома

О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Костромского муниципального района на 2013 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области, в соответствии с пунктом 6 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Костромского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Костромского муниципального района от 19.02.2009 № 8, Собрание депутатов Костромского муниципального района **решило:**

1. Внести следующие дополнения в прогнозный план приватизации муниципального имущества Костромского муниципального района на 2013 год, утвержденный решением Собрания депутатов Костромского муниципального района от 26.11.2012 № 110:

№ п/п	Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации	Характеристика имущества	Способ приватизации имущества	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Автомобиль ВАЗ-21070	Идентификационный номер (VIN) Х7Д21070050044900; год изготовления – 2005; модель, № двигателя: 2103-8107608; кузов № 2117018; цвет – ярко-белый; ПТС 63 КХ 363027; выдан ЗАО РОСЛАДА от 07.04.2005	Аукцион	2-3 квартал

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя собрания депутатов Блохина Б.А.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волжская новь».

Председатель Собрания депутатов
Костромского муниципального района
Глава Костромского муниципального района

В.В. Сопин
С.М. Честнов
610

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 апреля 2013г. № 33

г. Кострома

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Костромского муниципального района от 26.11.2012 № 116

В целях установления общих правовых, территориальных, организационных и экономических принципов организации местного самоуправления на территории Костромского муниципального района Костромской области, на основании решения Совета депутатов Суевского сельского поселения Костромского муниципального района от 26.11.2012 № 26, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Костромской муниципальный

район, Собрание депутатов Костромского муниципального района **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Костромского муниципального района от 26.11.2012 № 116-40 переданные органами местного самоуправления сельских поселений Костромского муниципального района общественными частями помещений по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотек поселения органам местного самоуправления Костромского муниципального района (в редакции решения от 24.12.2012 № 130) следующие наименования:

1) В приложении № 1 пункт 9 изложить в следующей редакции:

9	Суевское сельское поселение	362,6
---	-----------------------------	-------

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов Костромского муниципального района Б.А. Блохина.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Костромского муниципального района
Глава Костромского муниципального района

В.В. Сопин
С.М. Честнов
611

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – здании детского сада, расположенного: Костромская область, Костромской район, пос. Пятинского завода, дом 6.

1. **Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится на основании Распоряжения администрации Костромского муниципального района № 183-р от 29.04.2013 г. открытой по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2. **Наименование и характеристика муниципального имущества**

Предмет продажи – здание – детский сад, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 546,6 кв.м. № 12075, лит.А, расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакинского сельского поселения, пос. Пятинского завода, дом 6 с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: земельный участок площадью 3209,25 кв.м, кадастровый номер 44:07:0224015, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для учебных целей, местоположение: Костромская область, Костромской район, пос. Пятинского завода, дом 6.

Аукцион по продаже данного имущества, назначенный на 12.04.2013 года, не состоялся ввиду отсутствия претендентов.

3. **Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения состоится – 01.07.2013г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Кострома, ул. М. Носкова 7, актовый зал, 3 этаж.

4. **Начальная цена продажи муниципального имущества**

А) Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены несостоявшегося аукциона: 4 796 508,47 рублей (Четыре миллиона семьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемь рублей 47 коп.), в том числе объект недвижимости – 3 630 508,47 рублей (Три миллиона шестьсот тридцать тысяч пятьсот восемь рублей 47 коп.), без учета НДС, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 1 166 000,00 рублей (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч рублей);

Б) Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 2 398 254,47 рублей (Два миллиона триста девяносто восемь тысяч двести пятьдесят четыре рубля 47 коп.);

В) Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 479 650,80 рублей (Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 80 коп.);

Г) Величина повышения цены («шаг аукциона») – 239 825,00 рублей (Двести тридцать девять тысяч восемьсот двадцать пять рублей);

Д) Обременения нет.

5. **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками продажи открытой в ходе проведения торгов.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Форма платежа – единовременная, оплата имущества производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи имущества. Кроме того, покупатель самостоятельно исполняет и уплачивает налог на добавленную стоимость, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

УФК по Костромской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации Костромского муниципального района) (и/о: 04413004810), ИНН 4414006318, КПП 441401001, Р/сч: 40101810700000010008 в ГРЧЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, БИК 043469001, ОКАТО 34214818001, КСЧ 903 114 020 53 05 0000 410;

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в срок до 10.06.2013г. (включительно), размер задатка: 479 650,85 рублей (Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 85 коп.), на счет Продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Костромского муниципального района (Комитет имущественных и земельных отношений администрации Костромского муниципального района) ЛО 013 01 001 8) ИНН 4414006318, КПП 441401001, Р/сч: 40302810134095000003 в ГРЧЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, БИК 043469001.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и определение задатка являются актами такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок, т.е. до 10.06.2013г. (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) успешным продажей имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня проведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предельный**

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претендент представляет Продавцу заявку по утвержденной Продавцом форме и прилагаемые к ней документы.

Заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с прилагаемыми к нему документами принимаются по адресу: г. Кострома, ул. М. Носкова, д. 7, кабинеты: №№ 224, 217 по рабочим дням с 15.05.2013г. с 08.00 до 17.00, по 10.06.2013г. (включительно) с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

9. **Исчерпывающий перечень представляемых документов**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Продавцу в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одновременно с заявкой претенденты лично или через своего представителя представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка на него или заверенное печатно-юридического лица и подписанное его руководителем письмо);