

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Коммерческого банка
«Русский ипотечный банк»
(общество с ограниченной ответственностью)**

**за период с 01 января по 31 декабря 2013 года
включительно**

Адресат: Участники, Совет директоров, руководство
КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), иные пользователи

Москва 2014 г.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

НАИМЕНОВАНИЕ:	<p>Полное наименование на русском языке Коммерческий Банк «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью)</p> <p>Сокращенное наименование на русском языке КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)</p> <p>Полное наименование на английском языке Commercial Bank "Russian mortgage bank" (limited liability company)</p> <p>Сокращенное наименование на английском языке CB "Russian mortgage bank" (LLC)</p>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:	1025400001637
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	119180, Россия, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 2, строение 2
ЛИЦЕНЗИИ:	<ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения денежных средств во вклады физических лиц) № 1968 от 22 июня 2012 г.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Привлечение денежных средств юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок). 2. Размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств юридических лиц от своего имени и за свой счет. 3. Открытие и ведение банковских счетов юридических лиц. 4. Осуществление расчетов по поручению юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов по их банковским счетам. 5. Инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц. 6. Купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах. 7. Выдача банковских гарантий. 8. Осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов). <ul style="list-style-type: none"> • Лицензия на осуществление банковских со средствами в рублях и иностранной валюте операций № 1968 от 22 июня 2012 г.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Привлечение денежных средств физических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок).

	<p>2. Размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических лиц от своего имени и за свой счет.</p> <p>3. Открытие и ведение банковских счетов физических лиц.</p> <p>4. Осуществление расчетов по поручению физических лиц по их банковским счетам.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 077-12649-010000 от 29.10.2009 г. без ограничения срока действия; • Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-12646-100000 от 29.10.2009 г. без ограничения срока действия; • Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 077-12656-000100 от 29.10.2009 г. без ограничения срока действия.
--	--

Банк включен в реестр банков - участников системы обязательного страхования вкладов (Свидетельство № 762 от 14.03.2005 г. выдано Государственной корпорацией "Агентство по страхованию вкладов").

АУДИТОР

НАИМЕНОВАНИЕ:	<p>Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Информаудитсервис»</p> <p>Сокращенное наименование ООО НПФ «Информаудитсервис»</p>
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР:	ОГРН 1037739372703
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	<p>Адрес места нахождения: 115035, Москва, Пятницкая ул., д. 2/38, стр.3.</p> <p>Почтовый адрес: 121087, Москва, ул. Барклая д.6, стр. 5</p>
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ:	<p>Полное наименование Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»</p> <p>Сокращенное наименование НП ААС</p> <p>Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций- 11006000662</p>

На основании договора оказания аудиторских услуг № 20.01/20.01.2014 от 20 января 2014 года мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (далее – Банк). В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- **бухгалтерский баланс (публикуемая форма) по ОКУД 0409806**, приведенный в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", на 01 января 2014 года;
- **отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) по ОКУД 0409807**, приведенный в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", за 2013 год;
- **отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по ОКУД 0409808**, приведенный в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", по состоянию на 01 января 2014 года;
- **сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма) по ОКУД 0409813**, приведенные в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", по состоянию на 01 января 2014 года;
- **отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) по ОКУД 0409814**, приведенный в Указании ЦБР от 12 ноября 2009 г. N 2332-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации", за 2013 год;
- пояснительная информация.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку

представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

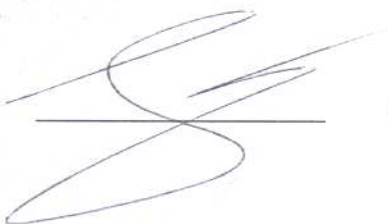
По мнению аудиторской организации ООО НПФ «Информаудитсервис», бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение КБ «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 года N 395-І "О банках и банковской деятельности".

ООО НПФ «Информаудитсервис» не обнаружены факты, свидетельствующие о несоблюдении КБ «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) обязательных нормативов на отчетные даты, установленные Инструкцией Банка России от 03 декабря 2012 года N 139-І «Об обязательных нормативах банков», в течение 2013 года.

ООО НПФ «Информаудитсервис» не обнаружены факты, свидетельствующие о неадекватности системы управления характеру и объему осуществляемых КБ «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) операций в рамках текущего этапа развития сектора банковских услуг в Российской Федерации, несоответствии организации внутреннего контроля нормативным требованиям.

Генеральный директор
ООО НПФ «Информаудитсервис»



Яненко В.К.

05 марта 2014 года