



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат	Участникам и иным лицам - пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ИПОЗЕМбанк» за 2013 год, подготовленной в соответствии с Российским законодательством
<u>Аудируемое лицо</u>	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк»
Сокращенное наименование	ООО «ИПОЗЕМбанк»
Место нахождения юридический адрес: фактический адрес:	Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206 Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206
Государственная регистрация:	
Центральным банком Российской Федерации:	Дата регистрации 04 августа 1994 г., номер регистрации 3026
Министерством Российской Федерации по налогам и сборам:	Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 15 октября 2002 г., основной государственный регистрационный номер 1026300007030 (серия 63 №001910164)
Лицензии на осуществление банковских операций, выданные Банком России	№ 3026 от 06.09.2000 г. на осуществление банковских операций со средствами в рублях (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц)
Свидетельство о включении Банка в реестр Банков- участников системы обя- зательного страхования вкладов	Банк не вошел в систему обязательного страхования вкладов
<u>Аудитор</u>	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – консалтинговая оценочная фирма «АУДИТ-ЦЕНТР»
Сокращенное наименование	ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»
Место нахождения юридический адрес: фактический адрес:	443010, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 67, оф. 306 443010, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 67, оф. 306



Тел./факс, E-mail:	(846) 332-25-69; (846) 303-04-64; <a href="mailto:akof@samtel.ru">akof@samtel.ru</a> . <a href="mailto:samaraaudit@yandex.ru">samaraaudit@yandex.ru</a>
Государственная регистрация:	Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц – 01 октября 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1026300960069 (серия 63 № 0094645)
Членство в Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов	Аудитор является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП «АПР») Сведения о НП АПР внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 01.10.2009 №455 Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 01
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	№ 10201001398
Другие сведения	Партнер региональной сети АКГ «Интерком-Аудит» (ВКР) в Самарской области Член Торгово-Промышленной палаты Самарской области

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк» (далее ООО «ИПОЗЕМбанк»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов, сведений об обязательных нормативах, отчета о движении денежных средств за 2013 год и пояснительной информации.

#### ***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации.





Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и соблюдения Банком установленных Банком России обязательных нормативов по состоянию на 1 января 2014 года, информации об уровне достаточности капитала Банка и величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных видов активов, тестирование с целью оценки общего качества управления Банком в соответствии с требованиями Банка России, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

***Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона «О банках и банковской деятельности»***

В соответствии со статьей 42 Федерального закона РФ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита рассмотрены выполнение ООО «ИПОЗЕМбанк» обязательных нормативов, установленных Банком России, а также качество управления ООО «ИПОЗЕМбанк» и состояние внутреннего контроля.

В результате проведения аудиторских процедур мы отмечаем, что нами не обнаружены факты, свидетельствующие о неправильности расчета либо несоблюдении ООО «ИПОЗЕМбанк», установленных Банком России обязательных нормативов.

На дату выдачи аудиторского заключения качество управления ООО «ИПОЗЕМбанк» и состояние внутреннего контроля соответствовало характеру и объему осуществляемых Банком операций.

***Мнение***

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств Банка за 2013 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

20 марта 2014 года

Генеральный директор  
ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»

Квалификационный аттестат № 01-000510 на  
неограниченный срок (Приказ СРО НП АПР от 13.02.2012г.  
№03).



Зубенко Л.И.