

## Аудиторское заключение

Акционерам и Правлению ОАО КБ «Жилстройбанк», иным пользователям

### Аудируемое лицо:

**Полное наименование на русском языке:** Открытое акционерное общество «Коммерческий банк жилищного строительства»

**Сокращенное наименование на русском языке:** ОАО КБ «Жилстройбанк»

**Дата регистрации Банком России:** 31.03.1994 г.

**Регистрационный номер:** 2769

**Место нахождения:** 123001, г. Москва, Вспольный пер., дом 18, строение 1

**Государственный регистрационный номер:** Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007014097, 1027700427864. Дата внесения записи 19.11.2002 г.

### Аудиторская организация:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»).

**Место нахождения:** 125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13.

**Государственный регистрационный номер:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №009948239 от 27.01.2006 г. (основной регистрационный номер (ОГРН) 1067746150251), выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №46 по г. Москве.

### Является членом:

- СРО НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под номером 2, Приказ Минфина России от 30 октября 2009 г. № 514);
- Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International».

**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:** ООО «Интерком-Аудит БКР» включено 30 октября 2009 г. в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «Институт Профессиональных Аудиторов» за основным регистрационным номером 10602010620.

## Заключение по финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОАО КБ «Жилстройбанк» (далее – Банк), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2013 года, отчета о совокупном доходе, отчетов о движении денежных средств и об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на эту дату, а также основных принципов учетной политики и других примечаний.

### *Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность*

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность руководства включает: разработку, внедрение и обеспечение функционирования системы внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошеннических или ошибочных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также формирование обоснованных в сложившихся обстоятельствах расчетных оценок.

### *Ответственность аудитора*

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение относительно данной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам мы должны соблюдать принципы профессиональной этики, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, раскрываемой в финансовой отчетности. Выбор процедур зависит от суждения аудиторов, в том числе от оценки риска существенных искажений финансовой отчетности вследствие мошеннических или ошибочных действий. При проведении оценок данного риска аудиторы анализируют систему внутреннего контроля Банка в отношении подготовки и достоверного представления финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих сложившимся обстоятельствам, но не с целью выражения мнения относительно эффективности системы внутреннего контроля Банка. Кроме того, аудит включает анализ правомерности применяемой учетной политики и обоснованности расчетных оценок руководства, а также анализ представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения относительно данной финансовой отчетности.

### *Мнение*

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Банка за 31 декабря 2013 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ООО «Интерком-Аудит БКР»

Москва, Россия

«18» июня 2014 года

Руководитель Департамента банковского аудита и МСФО кредитных организаций

(квалификационный аттестат аудитора №02-000030 от 15.11.2011,

срок действия не ограничен; ACCA DipIFR (диплом ACCA по МСФО на русском языке), март 2006 г.)



Е.В. Коротких