

1. Основная деятельность Банка

Закрытое Акционерное Общество «Инвестиционный Банк Кубани» был учрежден в рамках межправительственного соглашения между Российской Федерацией и Республикой Кипр, подписанного Президентом России Борисом Ельциным и Президентом Республики Кипр г-ном Василу в 1992 г.

12 апреля 1999 года было зарегистрировано Закрытое Акционерное Общество «Инвестиционный Банк Кубани», а 24 сентября 1999 года Банк получил лицензию на право совершения банковских операций в рублях и иностранной валюте, которая была дополнена 27 февраля 2012 года лицензией на привлечение вкладов физических лиц.

Акционерами Банка с момента создания и по февраль 2008 года являлись Кипрский Банк Развития Публичная Акционерная Компания Лимитед (КБР ПАК Лтд), которому принадлежало 75% акций ЗАО «ИБК», и Европейский Банк Реконструкции и Развития (ЕБРР) с долей в уставном капитале в 25%. В настоящее время единственным акционером ЗАО «ИБК» является Кипрский Банк Развития Публичная Акционерная Компания Лимитед (<http://www.cdb.com.cy>), которая является головным банком Кипрской банковской группы [cdbbank](http://www.cdbbank).

Группа [cdbbank](http://www.cdbbank) помимо материнского (КБР ПАК Лтд) и российского (ЗАО «ИБК») дочернего банка включает в себя также компании «Глобал Капитал лимитед» (Global Capital Limited, <http://www.globalcapital.com.cy>), специализирующуюся на предоставлении услуг в области управления портфельными инвестициями и предоставлении финансово-консультационных и брокерских услуг, и Пи-Си-Эм Эдвайзерс Лимитед (PCM Advisers Ltd, <http://www.pcmadvisers.com>), предоставляющую инвестиционные услуги.

Органами управления Банка являются:

- Общее собрание акционеров, полномочия которого осуществляет единственный акционер ЗАО «ИБК» - Кипрский Банк Развития Публичная Акционерная Компания Лимитед в лице г-жи Георгиу Андри, действующей на основании специально выданной доверенности;
- Совет Директоров Банка. Члены Совета Директоров избираются Общим собранием акционеров Банка сроком на 1 год и могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Совета Директоров Банка могут быть прекращены досрочно. Членом Совета директоров Банка может быть только физическое лицо. Члены Совета Директоров избирают из своего состава Председателя Совета Директоров. В состав Совет Директоров избираются не менее 5 членов. По состоянию на отчетную дату в Совет Директоров входили:

Папу Ирене Рувита – председатель Совета Директоров;
Георгиу Андри – член Совета Директоров;
Христофи Кирвакос - член Совета Директоров;
Николау Неоклис – член Совета Директоров;
Варнавидис Евис – член Совета Директоров.

- Генеральный директор и Правление. Руководство текущей деятельностью Банка осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом Банка – Правлением. Генеральный директор осуществляет функции председателя Правления.

Банк является ассоциированным членом SWIFT, членом торгово-промышленной палаты Краснодарского края.

С февраля 2012 года Банк является участником системы обязательного страхования вкладов, регулируемой Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов». За 2013 год

расходы Банка по отчислениям в фонд обязательного страхования вкладов составили 653,9 тыс. рублей.

2. Экономическая среда

Экономическая и социальная политика Российской Федерации и, в частности, ее субъекта - Краснодарского края - оказывает значительное влияние на финансовое положение и результаты деятельности Банка. Банк осуществляет свою деятельность на территории Краснодарского края, являющегося одним из наиболее привлекательных регионов Российской Федерации, обладающий большим инвестиционным потенциалом.

В течение 2013 г. происходило дальнейшее замедление экономического роста, начавшееся в 2012 году. За период с конца 2011 года прирост ВВП в годовом выражении снизился с 5 и более процентов до 1,6% в I квартале 2013 г. и до 1,2% во втором квартале. В целом за девять месяцев 2013 г. прирост ВВП составил 1,3 процента.

Одним из основных факторов, повлиявших на снижение экономического роста, стало ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры и снижение внешнего спроса. Ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры и рост издержек, связанный с динамикой оплаты труда, значительно ухудшили финансовое состояние российских предприятий.

Курс российского рубля за год снизился на 7,8% по отношению к доллару США и на 11,8% к евро.

В Краснодарском крае сложилась относительно благоприятная экономическая ситуация. Так, край удерживает лидирующие позиции в сельском хозяйстве России. На долю Кубани приходится почти половина от всей сельскохозяйственной продукции ЮФО и свыше 7 % - России.

Отмечен также прирост и в промышленном производстве. Годовой объем отгрузки промышленной продукции в крае выше, чем в 2012 году на 0,1%.

В строительной отрасли объемы выполненных работ составили в 2013 году почти 460 млрд.руб. с положительным ростом к 2012 году на 0,2%.

Сохранены высокие объемы жилищного строительства: по объему вводимого жилья край занимает второе место в стране (после Московской области).

Устойчивый рост отмечен и в потребительской сфере. Оборот розничной торговли по сравнению с 2012 годом вырос на 5,7%. Рост в общественном питании оценивается на уровне 3,6 %, объем оказанных платных услуг вырос на 7,5%.

Рост валового регионального продукта Краснодарского края в 2013 году составил 103%. По уровню социально-экономического развития, составляемому Министерством регионального развития РФ, Краснодарский край отнесен к группе 17 субъектов с уровнем развития «выше среднероссийского».

Ожидается, что прекращение спада в Еврозоне будет способствовать повышению спроса на российский экспорт. Увеличатся поставки химической продукции, продовольствия, машин, оборудования и транспортных средств, стабилизируется ситуация на рынке металлов.

Положительный вклад в рост ВВП также должен внести более высокий урожай 2013 года. Засуха привела к негативному вкладу сельского хозяйства в прирост ВВП во втором полугодии 2012 г. в размере 0,4 п.п., тогда как во втором полугодии 2013 г. ожидается, что вклад сельского хозяйства станет положительным и обеспечит 0,3 п.п. прироста ВВП.

Экономическая и социальная политика Российской Федерации и, в частности, ее субъекта - Краснодарского края - оказывает значительное влияние на финансовое положение и результаты

деятельности Банка. Банк осуществляет свою деятельность на территории Краснодарского края, являющегося одним из наиболее привлекательных регионов Российской Федерации, обладающий большим инвестиционным потенциалом.

За последние три года Краснодарский край переместился на более высокие места по целому ряду ключевых показателей в российских рейтингах. Это касается объема строительных работ, грузоперевозок, привлекаемых иностранных инвестиций, внешнеторгового оборота, уровня доходов и покупательной способности населения. За три года доля населения с доходами ниже прожиточного минимума сократилась во всех территориях края, вырос уровень средней зарплат.

В настоящее время в условиях замедления темпов развития российской экономики, завершения в 2013 году огромного инфраструктурного проекта по подготовке Сочи к Олимпийским играм 2014 года, важно укрепить и сохранить достигнутое. Поэтому одной из основных задач на предстоящие годы будет замещение доходов, которые шли в бюджет Краснодарского края в прошлые годы благодаря Олимпиаде.

На фоне сложившейся экономической ситуации в регионе рыночная политика Банка основывается на постоянном повышении качества обслуживания клиентов, расширении спектра предоставляемых услуг и внедрении новых банковских технологий. Это отразилось и на результатах деятельности Банка, который, как и в предыдущие отчетные периоды, своевременно осуществляет все расчеты и платежи, как по операциям своих клиентов, так и по собственным обязательствам перед кредиторами.

Сильные стороны	<ul style="list-style-type: none"> – финансовая поддержка материнского банка, обеспечивающая высокий уровень капитализации и достаточный уровень финансирования. Увеличение уставного капитала в 2009 году и продление срока действия субординированного кредита до 2020 года, предоставленного материнским банком, значительно улучшат показатель достаточности капитала ЗАО «ИБК», тем самым делая возможным дальнейшее увеличение размера активов и кредитного портфеля Банка; – наличие лицензии на привлечение во вклады денежных средств физических лиц, что позволяет расширить деятельность на основе самообеспечения; – использование обширного опыта материнского банка в таких областях как: <ul style="list-style-type: none"> ✓ менеджмент; ✓ банковская деятельность и контроль: <ul style="list-style-type: none"> ➢ казначейство ➢ управление ликвидными активами ➢ управление рисками ➢ информационные технологии ➢ установление корреспондентских отношений; ✓ развитие бизнеса, в частности, в областях, в которых материнский банк имеет прочную репутацию и обладает существенным опытом и знаниями; – наработанный за 14 лет деятельности опыт работы в Краснодарском крае, который является базой для дальнейшего роста и развития; – наличие опытных сотрудников, большинство из которых владеет английским языком, благодаря чему Банк может обслуживать иностранные компании и физических лиц-нерезидентов, не владеющих русским языком; – небольшой размер Банка позволяет клиентам иметь прямой доступ к руководству и способствует быстрому принятию решений;
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> – возможность удаленного обслуживания клиентов с помощью системы «Банк-Клиент»; – значительный потенциал рынка в связи с высокой потребностью малого бизнеса в кредитных ресурсах.
Слабые стороны	<ul style="list-style-type: none"> – низкая узнаваемость Банка среди потенциальных клиентов, а также на региональном рынке розничных услуг и в местных деловых кругах; – отсутствие широкой сети внутренних структурных подразделений, в достаточной степени охватывающих географически желаемый банковский рынок; – отсутствие разветвленной сети банков-корреспондентов; – непрозрачность бизнеса заемщиков зачастую значительно усложняет процесс оценки бизнеса; – высокая удельная стоимость привлечения и обслуживания кредитов малому бизнесу в сравнении с кредитами, предоставляемыми среднему и крупному бизнесу; – отсутствие полного спектра банковских услуг и продуктов, в результате чего непроцентный доход Банка ограничен.
Возможности	<ul style="list-style-type: none"> – развивающийся банковский сектор представляет ряд возможностей для Группы cdbbank; – стабильность и высокий темп роста экономики Южного федерального округа и Краснодарского края в частности; – высокий потенциал развития малого бизнеса, так как доля малого бизнеса в ВВП страны значительно ниже уровня развитых стран, в связи с чем можно ожидать значительное развитие данного сектора; – оптимизация работы за счет действия государственных программ поддержки малого бизнеса и совершенствования законодательной базы; – возможность предоставления услуг англо-говорящим клиентам.
Угрозы	<ul style="list-style-type: none"> – наличие высокой конкуренции на банковском рынке в стране и, в особенности, в регионе; – нестабильность мировой экономики, экономик развитых стран и, в частности, экономики Республики Кипр; – ограниченная ликвидность банковского сектора и кризис доверия ограничивают деятельность на межбанковском рынке; – неустойчивость курса и страх девальвации национальной валюты снижают спрос на финансовые ресурсы в иностранной валюте; – снижающаяся процентная маржа угрожает прибыльности банков и увеличивает значимость непроцентного дохода.

3. Основы представления отчетности

Финансовая отчетность Банка подготовлена в соответствии с МСФО, включая все принятые ранее стандарты и интерпретации Постоянного комитета по разъяснениям и Разъяснения Комитета по разъяснениям международной финансовой отчетности.

Данная финансовая отчетность не является консолидированной финансовой отчетностью по причине отсутствия дочерних организаций.

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом корректировок и переклассификации статей, необходимыми для приведения ее в соответствие со всеми существенными аспектами МСФО.

Банк ведет бухгалтерский учет в валюте Российской Федерации и осуществляет учетные записи в соответствии с требованиями банковского законодательства Российской Федерации. Данная

финансовая отчетность составлена на основе этих учетных записей с корректировками, необходимыми для приведения ее в соответствие со всеми существенными аспектами МСФО.

Применяемая учетная политика соответствует той, которая использовалась в предыдущем финансовом году, за исключением применения новых стандартов, обязательных для применения в отношении годовых периодов, начинающихся с 01 января 2013 года. Все изменения в учетной политике были сделаны ретроспективно. Влияние перехода на новые стандарты на отчетность Банка было несущественным.

МСФО (IAS) 19 устанавливает правила учета и раскрытия информации работодателям о вознаграждении работникам, усовершенствовал учет выплат по окончании трудовой деятельности, усовершенствовал представление изменений в активах и обязательствах и увеличил объем раскрываемой информации по планам с установленными выплатами. (МСФО (IAS) 19 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

МСФО (IAS) 27 содержит правила по учету и раскрытию информации в отношении инвестиций в дочерние, совместные и ассоциированные предприятия (организации) при составлении организацией отдельной финансовой отчетности. (МСФО (IAS) 27 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

МСФО (IAS) 28 содержит порядок учета инвестиций в ассоциированные предприятия (организации) и устанавливает требования по применению метода долевого участия при учете инвестиций в ассоциированные и совместные предприятия (организации). (МСФО (IAS) 28 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

МСФО (IFRS) 11 вносит усовершенствование в учет соглашений о совместной деятельности посредством введения подхода, требующего от стороны в соглашении о совместной деятельности признавать соответствующие права и обязательства, обусловленные в соглашении. (МСФО (IFRS) 11 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

МСФО (IFRS) 12 представляет собой новый МСФО, устанавливающий требования о раскрытии информации в отношении долей участия в других предприятиях (организациях). (МСФО (IFRS) 12 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

МСФО (IFRS) 13 определяет понятие «справедливая стоимость», объединяет в рамках одного стандарта основополагающие подходы к оценке справедливой стоимости и устанавливает порядок раскрытия информации об оценке справедливой стоимости. (МСФО (IFRS) 13 не оказал существенного влияния на финансовую отчетность Банка).

Поправки к МСФО (IFRS) 7, МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 32, МСФО (IAS) 34 и МСФО (IFRS) 1 также не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Банка.

Подготовка финансовой отчетности требует применения оценок и допущений, которые влияют на отражаемые суммы активов и обязательств, раскрытие условных активов и обязательств на дату составления финансовой отчетности, а также суммы доходов и расходов в течение отчетного периода.

Финансовая отчетность представлена в национальной валюте Российской Федерации (тысячах российских рублей), если не указано иное.