



Член Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (НП «АПР»), рег.№370, ОГРН №10201001398

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат Участникам и иным лицам - пользователям бухгалтерско-
(финансовой) отчетности ООО «ИПОЗЕМбанк» за 2014 год
подготовленной в соответствии с российским
законодательством

Аудируемое лицо

Наименование Общество с ограниченной ответственностью «Самарский
ипотечно - земельный банк»

Сокращенное наименование ООО «ИПОЗЕМбанк»

Место нахождения Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206
юридический адрес: Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206
фактический адрес:

Государственная регистрация:

Центральным банком
Российской Федерации: Дата регистрации 04 августа 1994 г., номер регистрации 3026

Дата внесения записи в Единый государственный реестр
юридических лиц – 15 октября 2002 г., основной
государственный регистрационный номер (ОГРН)
1026300007030

Аудитор

Наименование Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско
– консалтинговая оценочная фирма «АУДИТ-ЦЕНТР»

Сокращенное наименование ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»

Государственная регистрация: Дата внесения записи в Единый государственный реестр
юридических лиц – 01 октября 2002 года, основной
государственный регистрационный номер (ОГРН)
1026300960069

Членство в Саморегулируемой
организации (СРО) аудиторов Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская
Палата России» (НП «АПР»)

Сведения о НП АПР внесены в государственный реестр
саморегулируемых организаций аудиторов приказом
Минфина России от 01.10.2009 №455, регистрационный
номер записи о внесении сведений в реестр – 01

Номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций
(ОГРНЗ) 10201001398



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк» (далее ООО «ИПОЗЕМбанк»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов на 1 января 2015 года;
- сведений об обязательных нормативах на 1 января 2015 года;
- отчета о движении денежных средств за 2014 год;
- пояснительной информации к годовому отчету.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, за систему внутреннего контроля и организацию систем управления рисками, необходимых для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля и организация систем управления рисками, обеспечивающие составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством банка, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

