

Исх. № 10/45-1 от 25 апреля 2017 года

## Аудиторское заключение

<b>Адресат</b>	Участнику и иным лицам – пользователям финансовой отчетности ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» за 2016 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.
<b>Аудируемое лицо</b>	
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк развития специального строительства «СПЕЦСТРОЙБАНК».
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК».
<b>Государственный регистрационный номер:</b>	
<b>Центральный Банк Российской Федерации:</b>	236 от 05 февраля 1990 года.
<b>Министерство Российской Федерации по налогам и сборам:</b>	1027739412359 от 18 октября 2002 года.
<b>Место нахождения:</b>	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.12, стр.4.
<b>Аудитор</b>	
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РИАН-АУДИТ».
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО «РИАН-АУДИТ».
<b>Государственный регистрационный номер:</b>	1037709050664 от 10 июня 2003 года.
<b>Место нахождения:</b>	129327, г. Москва, ул. Ленская, д.10, стр.1. 109382, г. Москва, ул. Люблинская д.141 оф.506.
<b>Наименование саморегулируемой организации аудиторов:</b>	Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация).
<b>Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:</b>	10303005835.

### ***Заключение о финансовой отчетности***

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» (далее – Банк), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию за 31 декабря 2016 года, отчета о прибылях и убытках, отчета о прочем совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за 2016 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### ***Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность***

Руководство ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности прилагаемой финансовой отчетности во всех существенных отношениях на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Банка, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.

### ***Мнение***

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» по состоянию за 31 декабря 2016 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

### ***Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в редакции Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»***

Руководство ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» несет ответственность за выполнение кредитной организацией обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» в ходе аудита финансовой отчетности ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» за 2016 год мы провели проверку:

- выполнения кредитной организацией по состоянию на 1 января 2017 года обязательных нормативов, установленных Банком России;

- соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками, требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Наша ответственность заключается в выражении мнения, на основе проведенного нами аудита, о выполнении ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» обязательных нормативов, установленных Банком России, а также соответствии внутреннего контроля и организации систем управления рисками ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» требованиям, предъявляемым Банком России.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих:

- правильность расчетов и соблюдение кредитной организацией по состоянию на 1 января 2017 года обязательных нормативов, установленных Банком России;
- соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
  - подчиненности подразделения управления рисками;
  - наличия у кредитной организации утвержденных уполномоченными органами управления методик выявления значимых для ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» рисков, управления значимыми для кредитной организации рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым рискам и капиталу;
  - последовательности применения в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» методик управления значимыми для кредитной организации рисками и оценки их эффективности;
  - осуществления Наблюдательным советом и исполнительными органами управления ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» контроля за соблюдением в кредитной организации установленных внутренними документами кредитной организации предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в кредитной организации процедур управления рисками и последовательности их применения.

Аудит включал такие выбранные на основе нашего суждения процедуры, как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных кредитной организацией требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет и сравнение числовых показателей и иной информации.

Мы полагаем, что полученные в ходе выполнения дополнительных аудиторских процедур аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о выполнении ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» нормативов по состоянию на 1 января 2017 года, а также соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками кредитной организации требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В результате проведенной нами проверки установлено следующее:

1. В части выполнения обязательных нормативов, установленных Банком России:

- значения обязательных нормативов ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» по состоянию на 1 января 2017 года находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных учета, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 1 января 2017 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

2. В части соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам;

- в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России по состоянию на 1 января 2017 года служба внутреннего аудита ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» подчинена и подотчетна Наблюдательному совету, подразделение управления рисками ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» не было подчинено и не было подотчетно подразделениям, принимающим соответствующие риски;
- действующие по состоянию на 1 января 2017 года внутренние документы кредитной организации, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для ООО

«СПЕЦСТРОЙБАНК» кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками деловой репутации, осуществления стресс-тестирования утверждены уполномоченными органами управления кредитной организацией в соответствии с требованиями и рекомендациями Банка России;

- наличие в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» по состоянию на 1 января 2017 года системы отчетности по значимым для кредитной организации рискам, а также собственным средствам (капиталу) ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»;

- периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» в течение 2016 года по вопросам управления кредитными, операционными, рыночными, процентными, правовыми рисками, рисками потери ликвидности и рисками потери деловой репутации, соответствовали внутренним документам ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК»;

- по состоянию на 1 января 2017 года к полномочиям Наблюдательного совета и его исполнительных органов управления относится контроль за соблюдением ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК», установленных внутренними документами кредитной организации предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2016 года Наблюдательный совет и его исполнительные органы управления на периодической основе рассматривали отчеты, подготовленные подразделением управления рисками и службой внутреннего аудита, и предлагаемые меры по устранению недостатков.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» проведены нами исключительно с целью проверки соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка, требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Генеральный директор  
ООО «РИАН-АУДИТ»

Байрамгалин Р.У.

25 апреля 2017 года.

