

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ООО КБ «ЛЭНД-БАНК» ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 ЯНВАРЯ 2019 Г.

ООО КБ «Лэнд-Банк» (далее – Банк) осуществлял свою деятельность на основании лицензии ЦБ РФ №1478 от 18.08.2015 на осуществление банковских операций со средствами в рублях (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц).

22 июня 2018 Банк получил базовую лицензию на осуществление банковских операций со средствами в рублях (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц и привлечения во вклады и размещения драгоценных металлов) (Лицензия №1478, выдана Банком России 22 июня 2018 года.)

Банк не участвует в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках РФ. Обособленных подразделений нет. В банковской группе не состоит.

Банк характеризует высокое качество управления основными банковскими рисками, хороший уровень стратегического обеспечения (наличие проработанной стратегии развития на долгосрочную перспективу) и информационной прозрачности.

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа ООО КБ «Лэнд-Банк»: Колесов Алексей Иванович, владеет 56,9145 % долей.

Состав коллегиального исполнительного органа ООО КБ «Лэнд-Банк»:

Правление ООО КБ «Лэнд-Банк»:

<i>Признак П-председатель Правления Ч-член Правления</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Занимаемая должность в организации (в случае, если не работает в организации- «не служащий»)</i>	<i>Владение долями Банка</i>
П	Колесов Алексей Иванович	Председатель Правления Банка	56,9145 %
Ч	Шишков Дмитрий Юрьевич	Главный бухгалтер	-
Ч	Колесов Константин Николаевич	Заместитель Председателя Правления Банка	-

Совет директоров ООО КБ «Лэнд-Банк»:

<i>Признак П-председатель Совета; Ч-член Совета</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Владение долями Банка</i>
П	Колесова Ирина Петровна	43,0855 %
Ч	Ермошина Екатерина Вячеславовна	-
Ч	Черепова Галина Васильевна	-

Экономическая среда, в которой Банк осуществляет свою деятельность

Правительство Российской Федерации продолжает экономические реформы и совершенствование юридического, налогового и нормативного законодательства. Текущие действия Правительства, сфокусированные на модернизации экономики России, нацелены на повышение производительности труда и качества выпускаемой продукции, а также увеличение доли отраслей, выпускающих наукоемкую продукцию и услуги. Стабильность российской экономики в будущем в значительной степени зависит от подобных реформ и эффективности экономических, финансовых и денежно-кредитных мер, предпринятых Правительством.

В течение 2018 года Правительство Российской Федерации предпринимало меры поддержки экономики страны в целях преодоления последствий валютного кризиса 2014—2015 годов, вызванного резким ослаблением российского рубля по отношению к иностранным валютам, вызванным стремительным снижением мировых цен на нефть, от экспорта которой во многом зависит доходная часть бюджета России, а также введением экономических санкций в отношении России.

Постепенное восстановление экономики сопровождалось стабилизацией в финансовой сфере и снижением безработицы. В течение отчетного года наблюдался стабильный спрос на кредиты со стороны, как корпоративных клиентов, так и физических лиц.

Показатели ликвидности российского финансового сектора вернулись на докризисный уровень, что привело к повышению конкуренции между финансовыми организациями и снижению ставок кредитования.

Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации снизилась с 10% (с 19 сентября 2016 года) до 7,25% (с 26 марта 2018 года).

Несмотря на указанные признаки восстановления экономики России, все ещё сохраняется неопределенность в отношении её дальнейшего роста, а также возможности Банка и ее контрагентов привлекать новые заемные средства по приемлемым ставкам, что в свою очередь может повлиять на финансовое положение, результаты операций и перспективы развития Банка. Поскольку экономика России чувствительна к негативным тенденциям на глобальных рынках, все ещё остается риск повышенной волатильности российских финансовых рынков.

Несмотря на то, что Руководство Банка уверено, что в текущей ситуации предпринимает все необходимые меры для поддержания устойчивости и роста бизнеса, негативные тенденции в областях, приведенных выше, могли бы оказать отрицательное влияние на результаты деятельности и финансовую позицию Банка. При этом в настоящее время сложно оценить степень подобного воздействия.

Банком разработана Стратегия развития ООО КБ «Лэнд-Банк» на период до 2020 года, утвержденная 07.06.2016 Председателем Правления и Советом Директоров.

К концу 2019 г. Банком планируется увеличение объемов кредитования на 10 % за счет имеющихся собственных средств (капитала).

Банк не планирует расширить географию своего присутствия путем открытия обособленных структурных подразделений на территории г. Москвы, регионов Российской Федерации.

Перечень основных операций ООО КБ «Лэнд-Банк», оказавших наибольшее влияние на изменение финансового результата, а также информация относительно операций, проводимых ООО КБ «Лэнд-Банк» в различных географических регионах

В 2018 году основными операциями ООО КБ «Лэнд-Банк», оказавшими наибольшее влияние на финансовый результат деятельности банка, были следующие операции:

- предоставление кредитов физическим и юридическим лицам. Доход по данным операциям составил: 24 738 тыс. руб. – процентные доходы; 51 164 тыс.руб. – доходы от восстановления резервов . (95,0 % доходов банка);
- комиссионные доходы. Доход по данным операциям составил 354 тыс. руб. (0,4 % доходов банка);
- доходы от изменения справедливой стоимости недвижимости. Доход по данным операциям составил 1 613 тыс. руб. (2,0 % доходов банка);
- пени по кредитным договорам. Доход по данным операциям составил 1 418 тыс. руб. (1,8 % доходов банка).

Из всех вышеперечисленных операций основной доход принесло кредитование физических и юридических лиц.

Кредиты физическим лицам выдавались гражданам, зарегистрированным, в основном, в Москве и Московской области.

Под кредиты, выдаваемые в 2018 году, а также прочие активы, создавались резервы в соответствии с утвержденными нормативными актами Банка России, а также внутренними Положениями ООО КБ «Лэнд-Банк».

В 2017 году основными операциями ООО КБ «Лэнд-Банк», оказавшими наибольшее влияние на финансовый результат деятельности банка, были следующие операции:

- предоставление кредитов физическим и юридическим лицам. Доход по данным операциям составил 38 460 тыс. руб. – процентные доходы; 31 172 тыс. руб. – доходы от восстановления резервов (89,8 % доходов банка);
- комиссионные доходы. Доход по данным операциям составил 564 тыс. руб. (0,7 % доходов банка);
- доходы от изменения справедливой стоимости недвижимости. Доход по данным операциям составил 6 506 тыс. руб. (8,4 % доходов банка);
- пени по кредитным договорам. Доход по данным операциям составил 621 тыс. руб. (0,8 % доходов банка).

Из всех вышеперечисленных операций основной доход принесло кредитование физических и юридических лиц.

Кредиты физическим лицам выдавались гражданам, зарегистрированным в основном в Москве и Московской области.

Под кредиты, выдаваемые в 2017 году, а также прочие активы, создавались резервы в соответствии с утвержденными нормативными актами Банка России, а также внутренними Положениями ООО КБ «Лэнд-Банк».

Краткий обзор существенных изменений, произошедших в деятельности ООО КБ «Лэнд-Банк», а также событий, оказавших или способных оказать влияние на финансовую устойчивость банка, его политику (стратегию) за 2018 год

В 2018 году проведено увеличение уставного капитала ООО КБ «Лэнд-Банк» на сумму 20 000 тыс. руб. с 200 000 тыс. руб. до 220 000 тыс. руб. На 01.01.2019 уставный капитал ООО КБ «Лэнд-Банк» составил 220 000 тыс. руб.

Краткий обзор направлений (степени) концентрации рисков, связанных с различными банковскими операциями, характерными для ООО КБ «Лэнд-Банк»

Кредитный риск

Банк принимает на себя кредитный риск, а именно риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность в установленный срок. Банк контролирует кредитный риск, устанавливая лимиты на одного заемщика или группы связанных заемщиков, а также по географическим и отраслевым сегментам. Банк осуществляет регулярный мониторинг таких рисков; лимиты пересматриваются ежеквартально. Лимиты кредитного риска по продуктам, заемщикам и отраслям утверждаются Председателем Правления Банка.

Риск на одного заемщика, включая банки, брокерские компании, прочих дебиторов, дополнительно ограничивается лимитами, покрывающими балансовые и внебалансовые риски, а также внутрисдневными лимитами риска поставок в отношении торговых инструментов. Фактическое соблюдение лимитов в отношении уровня принимаемого риска контролируется на ежедневной основе.

Управление кредитным риском осуществляется посредством регулярного анализа способности существующих и потенциальных заемщиков погасить процентные платежи и основную сумму задолженности, а также посредством изменения кредитных лимитов в случае необходимости. Кроме этого, Банк управляет кредитным риском, в частности, путем обеспечения обязательств заемщиков, в частности, путем получения залога и поручительств компаний и физических лиц.

Кредитный риск по внебалансовым финансовым инструментам определяется, как вероятность убытков из-за неспособности другого участника операции с данным финансовым инструментом выполнить условия договора. Банк применяет ту же кредитную политику в отношении условных обязательств, что и в отношении балансовых финансовых инструментов, основанную на процедурах утверждения сделок, использования лимитов, ограничивающих риск, и мониторинга.

Показатели, характеризующие концентрацию кредитных рисков

	2018	2017
Физические лица, в том числе:	116 702	133 056
1. нерезиденты	0	0
2. резиденты	116 702	133 056
2.1 жилищные ссуды (кроме ипотечных ссуд)	0	0
2.2 ипотечные ссуды	99 050	100 907
2.3 иные потребительские ссуды	17 652	32 149
Резерв на возможные потери по ссудной задолженности	38 246	54 168
Чистая ссудная задолженность	78 456	78 888
Юридические лица и ИП, в том числе:	29 300	25 500
1. госпредприятия	0	0
2. резиденты	29 300	25 500
2.1 деятельность фитнес-центров:	15 000	12 000
2.2 капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование:	7 500	7 500
2.3 операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг:	6 000	6 000
2.4 аренда и лизинг прочих машин и оборудования научно-пром. назначения:	800	0
Резерв на возможные потери по ссудной задолженности	18 040	17 580
Чистая ссудная задолженность	11 260	7 920

Основные кредитные риски Банка сосредоточены в следующих отраслях: *торговле, строительстве и оказании услуг*. Следует отметить, большая концентрация отраслевого риска в сфере торговли является довольно типичной. Кредитование компаний, осуществляющих инвестирование строительства и застройку несет в себе повышенные риски. В 2018 году кредитование компаний, принадлежащим к данным отраслям Банком не осуществлялось.

Активы по срокам погашения по состоянию на 01.01.2019 г.

Сроки размещения	Средства, размещенные в Банке России, в т.ч. обязательные резервы	Средства на счетах в кредитных организациях	Кредиты, предоставленные юридическим лицам и ИП	Кредиты, предоставленные физическим лицам	Прочие размещенные средства	Наличные денежные средства	Отложенный налоговый актив	Основные средства. НМА	Итого
До востребования	101 105	2	0	0	5 435	18 254	2 698	209 602	337 096
До 30 дней				340					340
До 90 дней				226					226
До 180 дней			800	1 000					1 800
До 1 года				15 141					15 141
До 3 лет			6 000	37 469					43 469
Свыше 3 лет			15 000	51 950					66 950
Просроченные			7 500	10 576					18 076
Резервы			(18 040)	(38 246)					(56 286)
Итого	101 105	2	11 260	78 456	5 435	18 254	2 698	209 602	426 812

Активы по срокам погашения по состоянию на 01.01.2018 г.

Сроки размещения	Средства, размещенные в Банке России, в т.ч. обязательные резервы	Средства на счетах в кредитных организациях	Кредиты, предоставленные юридическим лицам и ИП	Кредиты, предоставленные физическим лицам	Прочие размещенные средства	Наличные денежные средства	Отложенный налоговый актив	Основные средства. НМА	Итого
До востребования	122 419	2	0	0	6 253	8 077	2 495	205 030	344 276
До 30 дней				560					560
До 90 дней									
До 180 дней									
До 1 года			6 000	298					6 298
До 3 лет				74 386					74 386
Свыше 3 лет			12 000	15 254					27 254
Просроченные			7 500	42 558					50 058
Резервы			(17 580)	(54 168)				(190)	(71 938)
Итого	122 419	2	7 920	78 888	6 253	8 077	2 495	204 840	430 894

Уровень резервирования по состоянию на 01.01.2019 г.

Наименование инструмента	Сумма требова ния (тыс. руб.)	Активы по категориям качества, тыс. руб.					Сумма фактически сформирова нного резерва, тыс. руб.
		I	II	III	IV	V	
Активы, подлежащие оценке в целях создания резервов, всего тыс.руб., в том числе:	361 041	262 624	2 831	16 590	18 900	60 096	56 311
- предоставленные кредиты (займы)	146 002	47 626	2 815	16 590	18 900	60 071	56 286
- корреспондентские счета	2	2					
- межбанковские кредиты							
-основные средства, НМА	209 602	209 602					
- прочие активы	5 435	5 394	16			25	25
Инструменты, отраженные на внебалансовых счетах, в т.ч.	0	0					0
- выданные гарантии и поручительства	0	0					0
- неиспользованные кредитные линии	0	0					0

Уровень резервирования по состоянию на 01.01.2018 г.

Наименование инструмента	Сумма требова ния (тыс. руб.)	Активы по категориям качества, тыс. руб.					Сумма фактически сформирова нного резерва, тыс. руб.
		I	II	III	IV	V	
Активы, подлежащие оценке в целях создания резервов, всего тыс.руб., в том числе:							
- предоставленные кредиты (займы)	158 556	6 485	37 889	2 647	17 753	93 782	71 748
- корреспондентские счета							
- межбанковские кредиты							
-основные средства, НМА	205 030	204 486	544				190
- прочие активы	6 253	6 253					0
Инструменты, отраженные на внебалансовых счетах, в т.ч.	0	0					0
- выданные гарантии и поручительства	0	0					0
- неиспользованные кредитные линии	0	0					0

Активы Банка, подлежащие оценке в целях создания резервов, на 01.01.2019г. составляют 361 041 тыс. руб. (369 649 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2018 г.). Основную долю активов, подлежащих резервированию, составляют предоставленные кредиты - 40,4 % (55,4% по состоянию на 01.01.2018г.).

Средний уровень резервирования активов на 01.01.2019г. составил 15,6 % (на 01.01.2018 –19,5%).

В 2017, 2018 г.г. кредиты на льготных условиях, в том числе акционерам, не предоставлялись.

Риск ликвидности

Управление риском ликвидности является составной частью процесса управления активами и пассивами Банка. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и обязательств (в том числе вследствие несвоевременного исполнения обязательств контрагентами кредитной организации и/или возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Банком своих обязательств).

22 июня 2018г. Банк получил базовую лицензию, в связи с чем актуальным для Банка нормативом остался только НЗ текущей ликвидности.

Управление риском ликвидности в Банке осуществляется в соответствии с положениями, определенными в Инструкции № 183-И от 26.12.2017 и с учетом рекомендаций, изложенных в Письме Банка России от 27.07.2000г. № 139-Т «О рекомендациях по анализу ликвидности кредитных организаций». Собранием Совета директоров и Председателем Правления Банка 20 января 2017 г. утверждена «Политика контроля и управления состоянием ликвидности в ООО КБ «Лэнд-Банк».

Контроль осуществляется сотрудниками и руководителями всех подразделений, решения которых влияют на состояние ликвидности.

Банк использует нормативный подход для анализа и оценки риска потери ликвидности, основанный на ежедневном расчете прогнозируемых и фактических значений норматива НЗ. В течение проверяемого периода Банком не допускалось нарушений предельно допустимых значений нормативов.

По состоянию на текущую и предыдущую отчетные даты значения рассчитанных Банком нормативов ликвидности составляли:

	2018	2017
Норматив мгновенной ликвидности	-	301.1
Норматив текущей ликвидности	226.8	302.4
Норматив долгосрочной ликвидности	-	21.7

Помимо нормативного подхода в Банке осуществляется прогнозирование краткосрочных и долгосрочных потоков денежных средств. На основании долгосрочных прогнозов ликвидности Отделом управления рисками принимаются решения о распределении обязательств по временным диапазомам. На основании краткосрочных прогнозов определяется потребность в денежных средствах на корреспондентских счетах и в кассе для исполнения текущих обязательств.

Рыночный риск

Управление рыночным риском включает в себя идентификацию рыночного риска, состоящего из анализа установленных ценовых ограничений, структуры портфеля ценных бумаг и ценового изменения портфеля по цене закрытия относительно цены покупки в сравнении со стоп-ценой, ежедневного анализа состояния открытых валютных позиций, анализа динамики открытых валютных позиций, анализа динамики размера рыночного риска.

Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может также снижаться или вызывать убытки.

Банк подвержен процентному риску, в первую очередь, в результате своей деятельности по предоставлению кредитов по фиксированным процентным ставкам в суммах и на сроки, отличающиеся от сумм и сроков привлечения средств под фиксированные процентные ставки. На практике процентные ставки, как правило, устанавливаются на короткий срок. Кроме того, процентные ставки, зафиксированные в условиях договоров, как по активам, так и по обязательствам, нередко пересматриваются на основе взаимной договоренности в соответствии с текущей рыночной ситуацией.

Банком осуществляется контроль за установленными лимитами, а также анализ структуры активов и пассивов по срокам до погашения и процентным ставкам. По мере необходимости Отделом управления рисками осуществляется пересмотр процентных ставок по привлечению/размещению ресурсов. Банк осуществляет мониторинг и анализ динамика процентной маржи, в случае необходимости Отделом управления рисками проводятся мероприятия по стабилизации уровня процентного риска.

Риск процентной ставки нивелируется следующим:

- договоры на привлечение и размещение денежных средств не предполагают условий об изменении процентных ставок в зависимости от изменения таковых на рынке;
- существенная часть ресурсной базы привлечена на срок «до востребования» и является бесплатной для Банка;
- периодичность пересмотра процентных ставок, принятая в Банке.

Совокупный уровень рыночного риска рассчитывается Отделом управления рисками.

Основными задачами системы мониторинга рыночного риска является достаточно быстрое реагирование подразделений Банка, участвующих в сделках по финансовым инструментам, на внешние и внутренние изменения и колебания финансовых рынков с целью минимизации потерь на этих рынках и максимизации доходности от операций с финансовыми инструментами при сохранении установленного уровня риска.

Операционный риск

Операционный риск – это риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Банка и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения банковских операций и других сделок, их нарушения служащими Банка и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Банком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Банк управляет операционным риском в целях обеспечения надлежащего соблюдения внутренних регламентов и процедур в целях минимизации операционного риска.

Основными мероприятиями, предпринимаемыми Банком в целях снижения операционных рисков:

- четкая регламентация бизнес-процессов;
- тщательная проработка и предварительное тестирование новых банковских продуктов, внедрение новых моделей на ограниченном круге операций/объемов средств;
- повышение квалификации персонала;
- ограничение полномочий должностных лиц.

В целях снижения операционного риска Банк организует и устанавливает процедуры внутреннего контроля за проведением операций в подразделениях Банка. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры оценки, включая внутренний аудит.

Размер операционного риска, рассчитанный в соответствии с порядком, определенным Положением Банка России от 03.09.2018г. № 652-П «Положение о порядке расчета размера операционного риска» участвует в расчете норматива Н1 «Норматив достаточности капитала» (код 8942).

Размер операционного риска, рассчитанный с учетом данных отчетности за 2018 год, составляет 7 385. Размер операционного риска, рассчитанный по итогам 2017 года, составляет 9 152.

Правовой риск и риск потери деловой репутации

Выявление и оценка правового риска и риска потери деловой репутации осуществляется Банком с учетом рекомендаций Банка России, изложенных в Письме от 30.06.2005г. № 92-Т.

На регулярной основе Банк проводит мониторинг факторов возникновения правового и репутационного рисков. Оценка рисков проводится по направлениям деятельности Банка.

Информация о фактах, оказывающих влияние на уровень рисков, доводится до органов управления Банка.

Операции со связанными сторонами в 2018 году

- Остатки на 01.01.2019 г. на расчетных счетах юридических лиц, учредители которых (или один из) являются учредителями Банка на 01.01.2019 г., менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники. ООО «Акела - Н» - 9 609 тыс. руб., ООО «КсеМед» - 25 542 тыс. руб., ООО «АПОЛЛО» - 2 684 тыс. руб.
- Остатки на 01.01.2019 г. на счетах ИП, которые являются учредителями Банка, менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники – ИП Колесова И.П. - 7 693 тыс. руб.
- Остатки по депозитным счетам на 01.01.2019 г. ООО «КсеМед» - 12 000 тыс. руб., ООО «АПОЛЛО» - 95 000 тыс. руб.
- Остатки по текущим счетам физических лиц (БС 40817) которые являются учредителями Банка на 01.01.2019 г., менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники - нет.
- Доходы Банка по предоставленным кредитным ресурсам связанным сторонам за 2018 г. - отсутствуют, расходы банка по РВПС последним за 2018 год - отсутствуют.
- Расходы Банка по привлеченным депозитам связанных сторон – 8 202 тыс. руб.
- Доходы Банка от расчётно-кассового обслуживания связанных лиц за 2018 г. - 232 тыс. руб.
- Гарантии, предоставленные связанным лицам на 01.01.2019 г. отсутствуют.

Операции со связанными сторонами в 2017 году

- Остатки на 01.01.2018 г. на расчетных счетах юридических лиц, учредители которых (или один из) являются учредителями Банка на 01.01.2018 г., менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники. ООО «Акела - Н» - 3 441 тыс. руб., ООО «КсеМед» - 15 313 тыс. руб., ООО «АПОЛЛО» - 7 244 тыс. руб.
- Остатки на 01.01.2018 г. на счетах ИП, которые являются учредителями Банка, менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники – ИП Колесова И.П. - 639 тыс. руб.
- Остатки по депозитным счетам на 01.01.2018 г. ООО «КсеМед» - 27 000 тыс. руб., ООО «АПОЛЛО» - 95 000 тыс. руб.
- Остатки по текущим счетам физических лиц (БС 40817) которые являются учредителями Банка на 01.01.2018 г., менеджментом Банка, членами совета директоров банка, членами правления Банка, а также их родственники - нет.
- Доходы Банка по предоставленным кредитным ресурсам связанным сторонам за 2017 г. - отсутствуют, расходы банка по РВПС последним за 2017 год - отсутствуют.
- Расходы Банка по привлеченным депозитам связанных сторон – 8 250 тыс. руб.
- Доходы Банка от расчётно-кассового обслуживания связанных лиц за 2017 г. - 93 тыс. руб.

- Гарантии, предоставленные связанным лицам на 01.01.2018г. отсутствуют.
- Дисконтный вексель ООО КБ «Лэнд-Банка» на общую вексельную сумму 2 160 тыс. руб.

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность за 2018 год:

- Сделка по заключению между ООО КБ «Лэнд-Банк» и Колесовой Ириной Петровной, являющейся Индивидуальным Предпринимателем, договора аренды нежилого помещения от 01.10.2018 (внеочередное Общее собрание участников Банка от 24.09.2018, Протокол № 12)
- Сделка по приобретению Колесовым А.И. доли уставного капитала ООО КБ «Лэнд-Банк» Корсакова С.Н. в размере 6,3085% общей номинальной стоимостью 13 878 680 руб. по ее номинальной стоимости (внеочередное Общее собрание участников Банка от 19.10.2018, Протокол № 13)
- Сделка по приобретению Колесовым А.И. доли уставного капитала ООО КБ «Лэнд-Банк» Яковлевой О.М. в размере 3,6204% общей номинальной стоимостью 7 965 000 руб. по ее номинальной стоимости (внеочередное Общее собрание участников Банка от 19.10.2018, Протокол № 13)

Сведения о внебалансовых обязательствах Банка на 01.01.2019 г.

На 01.01.2019 г. внебалансовые обязательства Банка отсутствуют.

Сведения о внебалансовых обязательствах Банка на 01.01.2018 г.

На 01.01.2018 г. внебалансовые обязательства Банка отсутствуют.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу

В 2018 году доход основного управленческого персонала составил 4 530 тыс. руб., в 2017 году 3 869 тыс. руб.

Среднесписочная численность персонала

Среднесписочная численность персонала за 2018 год – 19 человек, в том числе 5 человек основного управленческого персонала. Среднесписочная численность персонала за 2017 год – 19 человек, в том числе 5 человек основного управленческого персонала.

Перечень существенных изменений, внесенных ООО КБ «Лэнд-Банк» в свою учетную политику, влияющих на сопоставимость отдельных показателей деятельности банка

В течение 2018 года ООО КБ «Лэнд-Банк» не вносил существенных изменений в учетную политику, которые могли бы повлиять на сопоставимость отдельных показателей деятельности банка.

Краткие сведения о результатах инвентаризации статей баланса

При проведении инвентаризации материальных ценностей по состоянию на 01.12.2018 г., а также ревизии кассы на 01.01.2019 г., излишки и недостатки не выявлены, что подтверждено соответствующими актами.

Ревизия дебиторской задолженности:

- б/с 60310 сумма задолженности на 01.01.2019 г. составила 0.14 тыс. руб. - сумма налога на добавленную стоимость, оплаченная за поставленные материальные ценности;

- б/с 60312 сумма задолженности на 01.01.2019 г. составила 5 629.5 тыс. руб. Данная задолженность состоит из авансовых платежей за I полугодие 2018 г. по аренде; услугам: ООО «ЦААК», сети Интернет, информационной системы «Консультант», ООО «Ростелеком», уплаченных государственных пошлин, услуг связи, услуг эксплуатационных организаций.

Ревизия кредиторской задолженности:

- б/с 60301 сумма задолженности на 01.01.2019 г. составила – 499 тыс. руб. Указанная сумма состоит из задолженности ООО КБ «Лэнд-Банк» по НДС за IV квартал 2018 года в сумме – 1 тыс. руб., по налогу на имущество IV квартал 2018 года в сумме – 208 тыс. руб., по налогу на прибыль в сумме – 84

тыс. руб., по земельному налогу в сумме – 124 тыс. руб., а также НДС, и сумм подлежащих перечислению в ФСС и ПФР.

Принципы и методы оценки и учета отдельных статей баланса

Бухгалтерский учет в ООО КБ «Лэнд-Банк» строится на следующих принципах:

Непрерывность деятельности.

Этот принцип предполагает, что Банк будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем.

Постоянство правил бухгалтерского учета.

Банк должен постоянно руководствоваться одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности или правовом механизме. В противном случае должна быть обеспечена сопоставимость с отчетами предыдущего периода.

Осторожность.

Активы и пассивы, доходы и расходы должны быть оценены и отражены в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению кредитной организации риски на следующие периоды.

Отражение доходов и расходов по методу «начисления».

Принцип означает, что финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учёте по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов).

Своевременность отражения операций.

Операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов), если иное не предусмотрено нормативными актами Банка России.

Раздельное отражение активов и пассивов.

В соответствии с этим принципом счета активов и пассивов оцениваются отдельно и отражаются в развернутом виде.

Преемственность входящего баланса.

Остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода.

Приоритет содержания над формой.

Операции отражаются в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической формой.

Открытость.

Отчеты должны достоверно отражать операции кредитной организации, быть понятными информированному пользователю и избегать двусмысленности в отражении позиции кредитной организации.

Банк должен составлять сводный баланс и отчетность в целом по Банку. Используемые в работе Банка ежедневные бухгалтерские балансы составляются по счетам второго порядка.

Все операции должны оформляться оправдательными документами. Эти документы являются первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет. Оформление первичных документов производится в соответствии с требованиями Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Имущество принимается к бухгалтерскому учету при его сооружении (строительстве), создании (изготовлении), приобретении (в том числе по договору отступного), внесении учредителями (участниками) в оплату уставного капитала, получении по договору дарения, иных случаях безвозмездного получения и других поступлениях.

Первоначальной стоимостью имущества, приобретенного за плату, в том числе бывшего в эксплуатации, признается сумма фактических затрат кредитной организации на приобретение, сооружение (строительство), создание (изготовление) и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования.

Конкретный состав затрат на приобретение, сооружение и создание имущества (в том числе сумм налогов) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ООО КБ «Лэнд-Банк» все имущество, приобретенное за плату, ставится на баланс без НДС (налога на добавленную стоимость), т.к. расчет по НДС Банк осуществляет согласно статьи 170 п.5 Главы 21 Налогового Кодекса.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится инвентаризация имущества банка не реже одного раза в год не позднее сроков, установленных ЦБ РФ, а также в случаях, предусмотренных нормативными документами (смены материально-ответственных лиц, или по решению Правления банка), инвентаризация финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря отчетного года. Ревизия наличных денежных средств и материальных ценностей, находящихся в кассе банка, проводится комиссией, назначенной приказом Председателя Правления банка, не реже одного раза в месяц. Все результаты инвентаризации подлежат своевременному отражению на счетах бухгалтерского учета.

ООО КБ «Лэнд-Банк» согласно Приказа Министерства Финансов РФ от 16.10.2000 г. № 91 Н (ПБУ 14/2000) сумму фиксированного разового платежа за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности отражает в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и списывает их на расходы банка ежемесячно равными суммами в течение срока действия договора с правообладателем, но не более срока деятельности ООО КБ «Лэнд-Банк». Аналогично списывается НДС, оплаченный за данную услугу.

В том случае, если срок использования прав пользования программными продуктами не определен договором, то их стоимость может быть списана на расходы единовременно.

Погашение расходов и доходов будущих периодов, относящихся к хозяйственной деятельности банка, осуществляется путем отнесения их на счета доходов и расходов равными долями ежемесячно. Прочие доходы и расходы будущих периодов относятся соответственно на счета доходов и расходов в порядке, предусмотренном Положением от 27.02.2017 г. № 579-П «О Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения».

Банком на основании Инструкции Центрального Банка Российской Федерации «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» от 28.06.2017 № 590-П, и Положения ООО КБ «Лэнд-Банк» от 31.03.2011 г. «О порядке формирования резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» создается резерв на возможные потери по ссудам по всем группам риска без исключения, а также резерв под возможные потери согласно Положения ЦБ РФ № 611-П от 23.10.2017 г. и Положения ООО КБ «Лэнд-Банк» от 03.03.2008 г. «О порядке формирования резервов на возможные потери по прочим активам».

Проценты по МБК, ссудным счетам юридических и физических лиц, депозитным счетам юридических лиц, а также вкладам граждан, начисляются в соответствии с Положением Банка России «О порядке начисления процентов по операциям, связанным с привлечением и размещением денежных средств банками, и отражения указанных операций по счетам бухгалтерского учета» от 26 июня 1998 г. № 39-П, если иное не предусмотрено заключенными с юридическими и физическими лицами договорами. Проценты за пользование кредитными ресурсами относятся на расходы банка в день уплаты процентов. Доходы банка по предоставленным кредитам включаются в балансовую прибыль только по мере их получения, списания со счета клиента, погашения путем реализации залога и т.д.

Начисление осуществляется в последний день каждого месяца за фактическое количество дней, на которое привлечены (размещены) денежные средства. При этом за базу принимается действительное количество календарных дней в году – 365 или 366.

Учет депозитарных операций в банке ведется в соответствии с Правилами учета депозитарных операций кредитных организаций РФ, утвержденных ЦБ РФ.

Счета по учету доходов и расходов ведутся нарастающим итогом в течение отчетного года.

Прибыль или убыток определяется нарастающим итогом в течение отчетного года. Периодичность распределения прибыли определяется решением Общего собрания участников.

Информация о судебных разбирательствах Банка в 2018 году

Банком в 2018 году велись судебные разбирательства по возврату ссудной задолженности, процентов и неустойки.

По всей просроченной ссудной задолженности Банком созданы резервы на возможные потери по ссудам в соответствии с Положением Банка России от 28.06.2017 № 590-П, внутренними Положениями ООО КБ «Лэнд-Банк».

Руководство Банка считает, что все судебные иски будут удовлетворены и Банк не понесёт существенных потерь по судебным разбирательствам. Резервы на возможные потери по результатам судебных разбирательств в 2018 году не создавались.

События после отчетной даты

ООО КБ «Лэнд-Банк» отразил событиями после отчетной даты перенос остатков, отраженных на счете № 706 на счёт № 707, а затем перенос остатков, отраженных на счете № 707 на счёт № 708.

Также на счёт № 707 отнесены расходы и доходы Банка, относящиеся к 2018г., но проведенные в текущем периоде 2019 г. до даты завершения операций СПОД. Также проведена корректировка ранее начисленных налогов.

В отчетном периоде не проводились операции, учет которых в соответствии с установленными правилами бухгалтерского учета не позволил бы достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Банка.

Изменения в учетной политике на 2019 год

ООО КБ «Лэнд-Банк» утвердил учетную политику на 2019 год в соответствии с Положением Банка России от 27.02.2017 г. № 579-П «О Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения» без существенных изменений. В учетной политике на 2019 год отражены особенности учёта финансовых активов в соответствии с МСФО.

1. Сопроводительная информация к бухгалтерской отчетности

1.1. Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу по форме отчетности 0409806.

Для понимания изменений в финансовом положении банка, произошедших в течение отчетного года, в пояснительной информации к бухгалтерскому балансу по форме отчетности 0409806, представлены сравнительные данные на 01.01.2018.

Пояснение 1.1.1 Денежные средства

тыс.руб.		
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Денежные средства в кассе, в том числе:	18 254	8 077
в рублях	18 254	8 077
Итого	18 254	8 077

Пояснение 1.1.2 Средства кредитных организаций в Центральном Банке РФ

тыс. руб.		
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Средства на корреспондентском счете в Банке России	100 445	121 141
Обязательные резервы	660	1 278
Итого	101 105	122 419

Банку открыт корреспондентский счет в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 30102810045250000663.

Обязательные резервы – суммы, депонированные в Банке России по резервируемым обязательствам Банка. Состав резервируемых обязательств, а также нормативы обязательных резервов определены Положением Банка России от 01.12.2015 г. № 507-П «Об обязательных резервах кредитных организаций».

Обязательные резервы представляют собой средства, депонированные в Банке России и не предназначенные для финансирования ежедневных операций Банка. По состоянию на отчетную дату и дату, предшествующую отчетной суммы обязательных резервов рассчитаны как средняя хронологическая в течение месяца и составили 660 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2019 г. (1 278 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2018 г.)

Пояснение 1.1.3 Средства в кредитных организациях

тыс. руб.		
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Средства на корреспондентских счетах в банках-резидентах	2	2
Средства на корреспондентских счетах в банках - нерезидентах	0	0
Сформированные резервы по корреспондентским счетам	0	0
Итого	2	2

У Банка нет ограничений по использованию средств на корреспондентских счетах в других банках.

Пояснение 1.1.4 Чистая ссудная задолженность

	На 01.01.2019		На 01.01.2018	
	Сумма требований тыс. руб.	%	Сумма требований тыс. руб.	%
Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	29 300	20,1%	25 500	16,1%
Предоставленные физическим лицам ссуды (займы), всего, в том числе:	116 702	79,9%	133 056	83,9%
иные потребительские ссуды	116 702	79,9%	133 056	83,9%
ИТОГО	146 002	100,0%	158 556	100,0%
Резервы на возможные потери по ссудам	(56 286)		(71 748)	
Чистая ссудная задолженность	89 716		86 808	

Пояснение 1.1.5 Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы

	тыс. руб.	
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Основные средства	214 545	208 702
Амортизация основных средств	(4 951)	(3 684)
Нематериальные активы	27	27
Амортизация нематериальных активов	(19)	(16)
Материальные запасы (материалы)	0	1
Резервы на возможные потери	0	(190)
Итого	209 602	204 840

Ниже представлена информация о балансовой стоимости основных средств и накопленной амортизации по ним в разрезе статей на начало и конец периода:

	тыс. руб.		
	Недвижимость	Офисное оборудование	Итого
Переоценка в 2017 году	6 506	0	6 506
Приобретение основных средств в 2017 году	14 493	275	14 768
Балансовая стоимость на 01.01.2018	207 727	975	208 702
Накопленная амортизация на 01.01.2018	(3 078)	(606)	(3 684)
Остаточная стоимость на 01.01.2018	204 649	369	205 018
Переоценка в 2018 году	(2 469)	0	(2 469)
Приобретение основных средств в 2018 году	8 312	0	8 312
Балансовая стоимость на 01.01.2019	213 570	975	214 545
Накопленная амортизация на 01.01.2019	(4 230)	(721)	(4 951)
Остаточная стоимость на 01.01.2019	209 340	254	209 594

Пояснение 1.1.6 Прочие активы

Информация об объеме, структуре и изменении стоимости прочих активов, в том числе за счет их обесценения в разрезе активов (финансовые, нефинансовые) валют представлена в таблице.

тыс. руб.

	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Прочие требования	1	1
Начисленные процентные доходы	16	599
Дисконт по выпущенному векселю	0	0
Резерв по прочим активам	0	0
Итого прочих финансовых активов	17	600
Расходы по хозяйственным операциям	5 220	5 172
Расходы будущих периодов	198	481
Итого прочих нефинансовых активов	5 418	5653
Итого	5 435	6 253

Долгосрочная дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в период, превышающий 12 месяцев от отчетной даты, отсутствует.

Пояснение 1.1.7 Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями

тыс. руб.

	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Средства на расчетных, текущих счетах юридических лиц	41 143	35 425
Текущие/расчетные счета физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	8 316	1 062
Депозитные счета юридических лиц	107 000	122 000
Итого	156 459	158 487

Средства на текущих, расчетных счетах организаций являются беспроцентными.

Пояснение 1.1.8 Прочие обязательства

тыс. руб.

	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Незарегистрированный уставный капитал	0	20 000
Обязательства по уплате процентов по депозитам юридических лиц	2 454	4 402
Суммы, поступившие на корреспондентские счета, до выяснения	0	1 596
Расчеты по налогам, кроме налога на прибыль	336	354
Доходы будущих периодов	7	4
Итого	2 797	26 356

Пояснение 1.1.9 Выпущенные долговые обязательства кредитной организации

тыс. руб.

	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Собственные векселя	0	0
Итого	0	0

Пояснение 1.1.10 Источники собственных средств и фонды

Банк организован в организационно-правовой форме Общества с ограниченной ответственностью. Величина уставного капитала Банка по состоянию на 01 января 2019 года составляет 220 000 тысяч рублей. Участниками банка являются физические лица – граждане Российской Федерации.

По состоянию на 01 января 2018 года участниками Банка являются:

№ п/п	Владелец доли	тыс. руб.	
		Доля в уставном капитале, тыс. руб.	Доля в уставном капитале, %
1	Колесов Алексей Иванович	125 212	56,9145
2	Колесова Ирина Петровна	94 788	43,0855
Итого		220 000	100.00

	тыс. руб.	
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Средства участников	220 000	200 000
Эмиссионный доход	26 873	26 873
Резервный фонд	2 635	2 635
Собственные доли, выкупленные у участников	0	0
Переоценка основных средств	28 542	26 303
Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	(9 852)	(8 206)
Прибыль/убыток отчетного года	(751)	(1 646)
Итого	267 447	245 959

Пояснение 1.1.11 Безотзывные обязательства кредитной организации

	тыс. руб.	
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Неиспользованные кредитные линии	0	0
Резерв на возможные потери	0	0
Итого	0	0

Пояснение 1.1.12 Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства

	тыс. руб.	
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Гарантии выданные	0	0
Резерв на возможные потери	0	0
Итого	0	0

1.2. Сопроводительная информация к отчету о финансовых результатах по форме отчетности 0409807.

В сопроводительной информации к отчету о финансовых результатах за 2018 год представлены сравнительные данные за 2017 год.

Пояснение 1.2.1 Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)

тыс. руб.

	2018	2017
Процентные доходы по кредитам юридических лиц	1 323	1 208
Процентные доходы по кредитам индивидуальных предпринимателей	2 120	2 880
Проценты по кредитам физических лиц	21 295	34 372
Штрафы, пени по кредитным договорам	1 418	621
Итого от ссуд клиентам	26 156	39 081
Итого процентных доходов	26 156	39 081
Процентные расходы по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	(8 202)	(8 250)
Итого процентных расходов	(8 202)	(8 250)
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	17 954	30 831

Пояснение 1.2.2 Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам

тыс. руб.

	2018	2017
Расходы по формированию резерва за отчетный период	(35 696)	(27 733)
Доходы по восстановлению резерва за отчетный период	51 164	31 172
Изменение резерва за отчетный период	15 468	3 439

Пояснение 1.2.3 Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери

тыс. руб.

	2018	2017
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	17 954	30 831
Изменение резерва за отчетный период	15 468	3 439
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва	33 422	34 270

Пояснение 1.2.4 Комиссионные доходы

тыс. руб.

	2018	2017
Комиссии за открытие и ведение банковских счетов	61	105
Комиссии за расчетно-кассовое обслуживание	293	437
Комиссии за проведение других операций	0	22
Итого	354	564

Пояснение 1.2.5 Комиссионные расходы

	тыс. руб.	
	2018	2017
За расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов	0	0
За услуги по переводам денежных средств, включая услуги платежных и расчетных систем	24	32
Итого	24	32

Пояснение 1.2.6 Изменение резерва по прочим потерям

	тыс. руб.	
	2018	2017
Резерв по основным средствам на начало года	(191)	(109)
Резерв по прочим активам на начало года	0	0
Изменение резерва по основным средствам за отчетный период	191	(82)
Изменение резерва по прочим активам за отчетный период	(25)	0
Резерв по основным средствам на конец года	0	(191)
Резерв по прочим активам на конец года	(25)	0
Изменение резерва за отчетный период	166	(82)

Пояснение 1.2.7 Прочие операционные доходы

	тыс. руб.	
	2018	2017
Доходы от аренды сейфовых ячеек	5	5
Доходы от сдачи имущества в аренду	127	0
Доходы от операций с выпущенными ценными бумагами	0	58
Доходы от переоценки недвижимости и земли	1 613	6 506
Другие доходы	199	6
Итого	1 944	6 575

Пояснение 1.2.8 Чистые доходы (расходы)

	тыс. руб.	
	2018	2017
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	33 422	34 270
Комиссионные доходы	354	564
Комиссионные расходы	(24)	(32)
Изменение резерва по прочим потерям	166	(82)
Прочие операционные доходы	1 944	6 575
Итого	35 862	41 295

Пояснение 1.2.9 Операционные расходы

	тыс. руб.	
	2018	2017
Расходы на оплату труда	12 706	11 670
Амортизация основных средства, нематериальных активов	1 362	924
Расходы на содержания основных средств	2 299	1 746
Расходы по арендной плате	7 918	17 271
Расходы по списанию материальных запасов	822	499
Расходы на охрану	1 268	1 208
Расходы на услуги связи и телекоммуникации	1 118	858
Расходы на служебные командировки	370	342
Расходы на аудиторские услуги	590	580
Другие управленческие расходы	1 193	1 270
Расходы по операциям с выпущенными ценными бумагами	0	34
Расходы по предоставленным кредитам	0	1 100
Расходы по переоценке и реализации недвижимости	1 243	0
Прочие расходы	282	200
Итого	31 171	37 702

Пояснение 1.2.10 Прибыль (убыток) до налогообложения

	тыс. руб.	
	2018	2017
Чистые доход (расходы)	35 862	41 295
Операционные расходы	(31 171)	(37 702)
Итого	4 691	3 593

Пояснение 1.2.11 Возмещение (расход) по налогам

	тыс. руб.	
	2018	2017
Налог на прибыль	84	92
Другие налоги и сборы, относимые на расходы	5 560	5 583
Отложенный налоговый актив	(202)	(436)
Итого	(5 442)	(5 239)

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к прибыли Банка составляет 20% .

Пояснение 1.2.12 Прибыль (убыток) после налогообложения

	тыс. руб.	
	2018	2017
Прибыль до налогообложения	4 691	3 593
Начисленные (уплаченные) налоги	(5 442)	(5 239)
Итого	(751)	(1 646)

1.3. Сопроводительная информация к отчету о движении денежных средств по форме отчетности 0409814.

Остатков, недоступных для использования, кроме средств, депонируемых в Банке России (Фонд обязательных резервов), в 2018 году не было.

Расшифровка денежных средств и эквивалентов

	тыс. руб.	
	На 01.01.2019	На 01.01.2018
Денежные средства в кассе	18 254	8 077
Средства на корреспондентском счете в Банке России	100 445	121 141
Средства на корреспондентских счетах в банках-резидентах, отнесенные к высшей категории качества	2	2
Итого	118 701	129 220

Председатель Правле

Главный бухгалтер

29 апреля 2019 г.



Колесов А.И.

Шишков Д.Ю.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 52 (Пятьдесят два) листа.

Генеральный директор

ООО «Центральное Агентство Аудита и

Консалтинг»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.А. Борисенкова'.

М.А. Борисенкова

