

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**Публичного акционерного общества «Томский акционерный**  
**инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк»**  
**(ПАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК»)**  
**ЗА 2018 ГОД**

## Содержание

1. Общие положения и информация о Банке.....	34
2. Краткая характеристика деятельности Банка в отчетном периоде.....	35
2.1. Характер операций и основных направлений деятельности Банка.....	35
2.2. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Банка.....	36
2.3. Принятые по итогам рассмотрения годовой отчетности решения о распределении чистой прибыли.....	36
3. Краткий обзор основных положений учетной политики Банка.....	36
4. Информация о событиях после отчетной даты.....	47
5. Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса.....	47
5.1. Денежные средства и их эквиваленты.....	47
5.2. Вложения в финансовые активы в разрезе видов ценных бумаг и видов валют.....	48
5.3. Вложения в долговые и долевые ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи.....	48
5.4. Информация о методах оценки активов и обязательств после первоначального признания по справедливой стоимости и об исходных данных, используемых для оценки активов и обязательств по справедливой стоимости на повторяющейся и неповторяющейся основе.....	49
5.5. Информация об объеме и структуре ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности.....	50
5.6. Чистые вложения в ценные бумаги.....	53
5.7. Изменение резерва по финансовым активам.....	53
5.8. Информация по основным средствам, нематериальным активам, недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности и запасам.....	53
5.8.1. Информация по основным средствам.....	55
5.8.2. Информация по недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.....	57
5.8.3. Информация об операциях аренды.....	59
5.8.4. Информация по нематериальным активам.....	60
5.9. Информация по прочим активам.....	61
5.10. Кредиты, депозиты и прочие средства на счетах.....	61
5.11. Средства клиентов.....	62
5.12. Прочие обязательства.....	63
5.13. Информация о резервах - оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.....	64
5.13.1. Кредитного характера.....	64
5.13.2. Некредитного характера.....	65
5.14. Информация о величине и об изменении величины уставного капитала.....	65
6. Сопроводительная информация к статьям отчета о финансовых результатах.....	66
6.1. Информация о характере и величине каждой существенной статьи доходов или расходов.....	66
6.2. Информация о чистой прибыли.....	67
7. Сопроводительная информация к статьям отчета об изменениях в капитале.....	68
8. Сопроводительная информация к статьям отчета о движении денежных средств.....	69
9. Информация о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами.....	74
10. Информация об управлении капиталом.....	74
11. Информация об операциях со связанными сторонами.....	75
12. Информация о долгосрочных вознаграждениях работникам Банка.....	76
13. Информация о базовой и разводненной прибыли на акцию.....	77

## **1. Общие положения и информация о Банке**

Пояснительная информация является составной частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк», обеспечивающей раскрытие существенной информации о событиях и операциях, не представленных в составе форм отчетности.

Пояснительная информация подготовлена в соответствии с Указанием Банка России от 04.09.2013 № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности».

В пояснительной информации используются данные публикуемых форм отчетности, составленных в соответствии с Указанием Банка России от 06.12.2017 №4638-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности».

Годовая отчетность составлена за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2018 г. включительно.

Годовая отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Активы и обязательства в иностранной валюте отражены в рублях по официальному курсу соответствующей иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России на 31 декабря 2018 года.

Настоящая годовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – тыс. рублей), если не указано иное.

Публичное акционерное общество «Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк» (далее – Банк) расположено по адресу: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 90.

Банк зарегистрирован 10 января 1992 года и осуществляет свою деятельность на основании Генеральной лицензии от 25.09.2015 № 1720, выданной Центральным Банком Российской Федерации.

ПАО «Томскпромстройбанк» получил согласие от Банка России на продолжение деятельности в статусе Банка с универсальной лицензией № 1720. Соответствующее письмо направлено в адрес Банка 31 января 2019 года.

Банк включен в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов физических лиц 11.11.2004 года за номером 155.

На 1 января 2019 года структура Банка состоит из Головной организации, 3 филиалов, 4 дополнительных офисов и 4 операционных касс вне кассового узла, расположенных в городе Томске и Томской области.

1.	Колпашевский филиал ПАО «Томскпромстройбанк»	636460, Томская область, г.Колпашево, ул. Победы, 11/1
2.	Стрежевской филиал ПАО «Томскпромстройбанк»	636780, Томская область, г.Стрежевой, ул. Ермакова, 1
3.	Филиал №17 ПАО «Томскпромстройбанк»	634009, г.Томск, пр. Ленина, 193
4.	Дополнительный офис «Асиновский» ПАО «Томскпромстройбанк»	636840, Томская область, г.Асино, ул. имени Ленина, 2/1
5.	Дополнительный офис «Каргасокский» ПАО «Томскпромстройбанк»	636700, Томская область, Каргасокский район, с.Каргасок, ул. Гоголя, д.14, помещение 3
6.	Дополнительный офис «Северский» ПАО «Томскпромстройбанк»	636039, Томская область, г.Северск, пр. Коммунистический, 103
7.	Дополнительный офис «Советский» ПАО «Томскпромстройбанк»	634021, г.Томск, пр. Фрунзе, 132
8.	Операционная касса вне кассового узла ПАО «Томскпромстройбанк» «Фрунзе, 90»	634061, г.Томск, пр. Фрунзе, 90, помещение №2
9.	Операционная касса вне кассового узла Стрежевского филиала ПАО «Томскпромстройбанк»	636785, Томская область, г.Стрежевой, 4 микрорайон, д.405, помещение 3
10.	Операционная касса вне кассового узла ПАО «Томскпромстройбанк» «На Маркса»	634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7Б, строение 1
11.	Операционная касса вне кассового узла ПАО «Томскпромстройбанк» «На Иркутском»	634049, г.Томск, Иркутский тракт, д.15, строение 1, помещение 14

29 июня 2018 года состоялось годовое общее собрание акционеров. Акционеры утвердили годовой отчет Банка за 2017 год, отчет ревизионной комиссии, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, изменения во внутренние документы Банка, аудитора Банка. Также был избран Совет директоров в составе 10 человек. Председателем Совета директоров на очередной срок был переизбран Попов Виталий Федорович. Аудитором Банка утверждено ООО «Листик и Партнеры – Москва».

13 июня 2018 года в состав Правления Банка была избрана О.В. Кох, главный бухгалтер Банка.

2 апреля 2018 года по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 15, строение 1, начала работать новая операционная касса вне кассового узла ПАО «Томскпромстройбанк».

В течении отчетного года четыре филиала Банка были переведены в статус дополнительных офисов (Советский филиал, Каргасокский филиал, Филиал в г.Северск, Асиновский филиал).

Иных изменений в структуре Банка, единоличном и коллегиальном исполнительных органах по сравнению с предыдущим отчетным периодом не происходило.

Местом публикации годовой отчетности является официальный сайт Банка в сети Интернет: [www.tpsbank.tomsk.ru](http://www.tpsbank.tomsk.ru).

## **2. Краткая характеристика деятельности Банка в отчетном периоде**

### **2.1. Характер операций и основных направлений деятельности Банка**

По спектру оказываемых банковских услуг и проводимой руководством Банка политике управления активами и пассивами ПАО «Томскпромстройбанк» является универсальным банком, работающим как с корпоративными клиентами малого, среднего и крупного бизнеса, так и с частными лицами.

Банк оказывает широкий спектр банковских услуг, который включает в себя:

- открытие и обслуживание банковских счетов физических и юридических лиц, в том числе, дистанционное банковское обслуживание;
- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- предоставление кредитов физическим и юридическим лицам;

- комплексное обслуживание внешнеэкономической деятельности клиентов;
- покупку и продажу иностранной валюты в наличной и безналичной форме;
- осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц, в том числе уполномоченных банков-корреспондентов и иностранных банков, по их банковским счетам;
- осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов);
- выпуск и обслуживание банковских карт «Мир» и «Visa»;
- инкассацию денежных средств и кассовое обслуживание физических и юридических лиц;
- предоставление в аренду ячеек в хранилище индивидуального пользования;
- выдачу банковских гарантий.

## **2.2. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Банка**

За 2018 год процентные доходы составили 805885 тыс. рублей, снизившись по сравнению с предыдущим годом на 7,7%. Процентные расходы за 2018 год составили 387 092 тыс. рублей (-17,4% к 2017 году). Опережающая динамика снижения процентных расходов обеспечила повышение чистых процентных доходов до 418793 тыс. рублей (+3,7% к 2017 году), а с учетом снижения резерва на возможные потери в размере 1232 тыс. рублей (-97,7% к 2017 году) чистые процентные доходы составили 417561 тыс. рублей, показав рост на 19,0% к предыдущему отчетному периоду.

Чистые доходы от операций с иностранной валютой за 2018 год составили 24506 тыс. рублей (+71,6% к 2017 году), чистые доходы от переоценки иностранной валюты составили 811 тыс. рублей (за 2017 год 328 тыс. рублей), комиссионные доходы составили 214593 тыс. рублей (+23,5% к 2017 году), комиссионные расходы – 38167 тыс. рублей (+10,5% к 2017 году), снижение резерва по прочим потерям 4274 тыс. рублей (+74,7% к 2017 году), прочие операционные доходы 18963 тыс. рублей (-2,2% к 2017 году). В результате чистые доходы за 2018 год составили 634560 тыс. рублей, показав существенный рост по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 21,6%.

За 2018 год операционные расходы составили 468481 тыс. рублей, увеличившись на 13,3%. Меньший рост операционных расходов по сравнению с опережающим ростом чистых доходов обеспечил существенный рост прибыли до налогообложения, составившей 166079 тыс. рублей (+53,2% к 2017 году). В результате прибыль за отчетный период составила 110819 тыс. рублей, показав существенный рост на 71,5% к предыдущему отчетному периоду.

## **2.3. Принятые по итогам рассмотрения годовой отчетности решения о распределении чистой прибыли**

В 2018 году по итогам рассмотрения годовой отчетности за 2017 год общим собранием акционеров Банка принято решение о направлении чистой прибыли в сумме 64601 тыс. рублей:

- на выплату дивидендов в сумме 8300 тыс. рублей из расчета 10 копеек на одну акцию;
- на счет по учету нераспределенной прибыли в сумме 56301 тыс. рублей.

## **3. Краткий обзор основных положений учетной политики Банка**

Бухгалтерский учет в Банке осуществляется в соответствии с действующим российским законодательством, Положением Банка России от 27.02.2017 №579-П «О

плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения», иными нормативными актами Банка России.

Система ведения бухгалтерского учета в Банке и подготовка годовой отчетности основана на базовых принципах непрерывности деятельности, отражения доходов и расходов по методу «начисления», постоянства правил бухгалтерского учета и сопоставимости применяемых учетных принципов и правил, осторожности, своевременности отражения операций, отдельного отражения активов и обязательств, преемственности баланса, приоритета содержания над формой и открытости.

В течение 2018 года Банком не допускались факты неприменения правил бухгалтерского учета, не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Банка. Все совершаемые за рабочий день операции отражались в ежедневном балансе Банка.

Ежедневный баланс за 31 декабря составлен исходя из официальных курсов, действующих на 31 декабря.

Установленный Банком России официальный курс иностранной валюты по отношению к российскому рублю, используемый для переоценки остатков по счетам в иностранной валюте, составлял:

Валюта	Курс на 31.12.2018	Курс на 31.12.2017
Доллар США	69,4706	57,6002
Евро	79,4605	68,8668
100 казахстанских тенге	18,0570	17,3184
100 японских йен	62,9976	51,1479
10 китайских юаней	-	88,4497
Китайский юань	10,0997	-

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства, средства в Банке России (за исключением обязательных резервов, депонируемых в Банке России, средства в расчетах с клиринговыми организациями, осуществляющими расчеты на финансовых рынках, и средства на счетах Банка, открытых в банках-корреспондентах, не обремененные какими-либо договорными обязательствами).

#### **Операции с клиентами**

Кредиты, предоставленные Банком юридическим и физическим лицам учитываются в сумме основного долга (текущих обязательств клиента-заемщика по возврату полученных от Банка денежных средств) на основании заключенных договоров. Открытые кредитные линии и овердрафты учитываются на счетах раздела В «Внебалансовые счета» баланса в размере обязательств Банка по неиспользованным заемщиками на отчетную дату лимитам.

Процентные доходы по кредитам I-II категории качества признаются в балансе по методу начисления, а по кредитам III-V категории качества по кассовому методу, т.е. по факту получения Банком денежных средств или иного имущества в счет исполнения обязательства.

На счетах, открытых на основании договора банковского счета (вклада), учитываются средства клиентов (юридических и физических лиц), в т.ч. для расчетов с использованием эмитированных Банком банковских карт.

Привлеченные Банком средства клиентов всех категорий отражаются в бухгалтерском учете в размере денежных средств, подлежащих возврату.

#### **Операции с ценными бумагами**

Вложения Банка в ценные бумаги отражаются на балансе по цене сделки по приобретению ценных бумаг и дополнительных затрат, прямо связанных с их приобретением. С момента первоначального признания и до прекращения признания вложения в ценные бумаги оцениваются (переоцениваются) по текущей (справедливой) стоимости либо путем создания резерва на возможные потери.

Банк с учтенными векселями в отчетном периоде не работал.

Все выпущенные Банком ценные бумаги (акции, векселя) учитываются по номинальной стоимости.

Банк в отчетном периоде не выпускал векселя и не выкупал собственные акции у акционеров.

### **Основные средства**

Основные средства при первоначальном признании учитываются по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, в том числе бывших в эксплуатации, признается сумма фактических затрат Банка на строительство (сооружение), создание (изготовление) и приобретение объекта основных средств с учетом налога на добавленную стоимость.

Критериями существенности основных средств являются:

- минимальный объект учета, подлежащий признанию в качестве инвентарного объекта свыше 30000 рублей;
- стоимость части (компонента) по отношению к стоимости объекта в целом, более 30 % от общей стоимости объекта;
- стоимость затрат на капитальный ремонт или технический осмотр по отношению к стоимости объекта в целом составляет более 30 % от стоимости объекта.

Объекты, принятые к учету до 01.01.2017, признаются в качестве объектов основных средств по ранее действующему лимиту стоимости имущества.

Будущие затраты на выполнение обязательств по демонтажу, ликвидации объекта и восстановлению окружающей среды на занимаемом им участке оцениваются Банком и включаются в первоначальную стоимость основных средств. Для определения оценки будущих затрат на выполнение обязательств по демонтажу, ликвидации объекта и восстановлению окружающей среды на занимаемом им участке создается комиссия, назначенная приказом Председателя Правления.

В соответствии с Учетной политикой Банка будущие затраты на выполнение обязательств по демонтажу оцениваются и включаются Банком в первоначальную стоимость объектов основных средств при наличии у Банка будущих обязательств по демонтажу объекта:

- **в соответствии с условиями соответствующего договора** (т.е. если в заключенном Банком договоре с контрагентом прямо предусмотрена обязанность Банка по окончании срока использования демонтировать и удалить объект);

**или**

- в соответствии с законодательными/нормативными актами Российской Федерации.

Объекты основных средств подлежат проверке на обесценение на конец каждого отчетного года, а также при наступлении событий, существенно влияющих на оценку их стоимости. Убытки от обесценения объектов основных средств подлежат признанию на момент их выявления.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

При признании объекта основных средств Банк определяет срок полезного использования объекта основных средств исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа этого объекта, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта;
- морального износа этого объекта, возникающего в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на услуги, оказываемые при помощи основного средства.

Начисление амортизации по группам основных средств производится по способу уменьшаемого остатка. При начислении амортизации учитывается расчетная ликвидационная стоимость.

Под расчетной ликвидационной стоимостью объекта основных средств понимается сумма, которую Банк получил бы от выбытия объекта после вычета затрат на выбытие при достижении объектом окончания срока полезного использования. Если расчетная ликвидационная стоимость объекта основных средств является несущественной, Банк не учитывает ее при расчете амортизируемой величины. Расчетная ликвидационная стоимость считается существенной, если она составляет не менее 10% от первоначальной стоимости объекта.

Ликвидационная стоимость применяется только к группе однородных основных средств – автотранспортные средства.

Последующая оценка основных средств применительно к однородным группам основных средств осуществляется по двум моделям учета:

- по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения;
- по переоцененной стоимости.

К однородным группам основных средств по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения относятся:

- сооружения;
- автотранспортные средства;
- мебель;
- оборудование;
- вычислительная техника.

К однородным группам основных средств по переоцененной стоимости относятся:

- земельные участки;
- здания.

Банк производит переоценку основных средств по переоцененной стоимости на конец отчетного года. Результаты переоценки основных средств отражаются в балансе либо за последний рабочий день отчетного года, либо в январе нового года оборотами событий после отчетной даты (СПОД).

Банк определил способ переноса всей суммы прироста стоимости при переоценке, признанного в составе добавочного капитала, в момент выбытия объекта основных средств. На дату выбытия объекта основного средства осуществляется перенос всей суммы прироста стоимости при переоценке, за вычетом относящегося к объекту основных средств остатка на счете по учету уменьшения добавочного капитала на отложенный налог на прибыль непосредственно на нераспределенную прибыль Банка при выбытии или продаже объекта основных средств.

Предметы стоимостью ниже установленного лимита, независимо от срока службы, учитываются в составе запасов, с отнесением на операционные расходы в момент начала их эксплуатации.

#### **Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности**

Банк относит к недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, объекты имущества, отвечающие одновременно следующим критериям:

- это объект недвижимости (земля или здание или часть здания или то и другое);
- объект находится в собственности Банка (получен им при осуществлении уставной деятельности);
- объект предназначен для получения доходов в виде арендных платежей (за исключением платежей по договорам финансовой аренды - лизинга), или в виде прироста стоимости этого имущества, или того и другого;
- объект не предназначен для использования в качестве средств труда Банком (для оказания услуг, управления Банком, а также в случаях, предусмотренных санитарно –



гигиеническими, технико-эксплуатационными и другими специальными техническими нормами и требованиями);

- Банк не планирует реализацию этого объекта в течение одного года с даты классификации в качестве недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.

Соответствие объекта статусу недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, определяется на основании профессионального суждения, основанного на критериях и характеристиках недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, изложенных выше.

Объекты недвижимости, временно неиспользуемые в основной деятельности Банка, после ее первоначального признания классифицируются и отражаются в бухгалтерском учете **по справедливой стоимости**. Модель учета недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, по справедливой стоимости применяется Банком, если справедливая стоимость может быть надежно определена. Избранный Банком метод бухгалтерского учета недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, применяется последовательно ко всей недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.

Оценка стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, по справедливой стоимости проводится на конец отчетного года, и на дату перевода объекта в категорию недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.

#### **Долгосрочные активы, предназначенные для продажи**

К долгосрочным активам, предназначенным для продажи, относятся:

- основные средства;

- нематериальные активы;

- активы, удовлетворяющие критериям признания, определенным для основных средств и нематериальных активов, и учитываемые в качестве средств труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, если возмещение их стоимости будет происходить в результате продажи в течение 12 месяцев с даты признания в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи, а не посредством продолжающегося использования, при одновременном выполнении следующих условий:

- долгосрочный актив готов к немедленной продаже в его текущем состоянии на условиях, соответствующих рыночным при продаже таких активов;

- Руководителем (Правлением) Банка принято решение о продаже (утвержден план продажи) долгосрочного актива;

- Банк ведет поиск покупателя долгосрочного актива, исходя из цены, которая является сопоставимой с его справедливой стоимостью;

- действия Банка, требуемые для выполнения решения о продаже (плана продажи), показывают, что изменения в решении о продаже (плане продажи) или его отмена не планируются.

После признания объекта в качестве долгосрочного актива, предназначенного для продажи, не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором осуществлен перевод объекта в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи, производится его оценка при условии, что справедливая стоимость объекта может быть надежно определена по наименьшей из двух величин:

- первоначальной стоимости, признанной на дату перевода актива в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи;

- справедливой стоимости за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи.

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, подлежат оценке один раз в год на конец отчетного года.

### **Нематериальные активы**

Банк принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива при единовременном соблюдении следующих условий:

- объект способен приносить Банку экономические выгоды в будущем, т.е. объект должен быть предназначен для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Банка;
- Банк имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем;
- есть ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта;
- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;
- Банком не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев;
- объект не имеет материально-вещественной формы;
- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.

Объекты нематериальных активов подлежат проверке на обесценение на конец каждого отчетного года, а также при наступлении событий, существенно влияющих на оценку их стоимости.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации по нематериальным активам производится по способу уменьшаемого остатка.

### **Прочие активы и обязательства**

Дебиторская и кредиторская задолженность, возникающая в валюте Российской Федерации, отражается в учете в рублях в сумме фактической задолженности, а возникающая в иностранной валюте – в рублевом эквиваленте валютной дебиторской задолженности по официальному курсу на дату постановки задолженности на учет.

Бухгалтерский учет расчетов с бюджетом по налогам, расчетов с внебюджетными фондами по начислениям на заработную плату осуществляется в суммах денежных средств, уплата которых ожидается в ходе нормальной деятельности Банка.

При расчетах по НДС Банком принят вариант исчисления и уплаты в бюджет НДС в соответствии с п.5 ст.170 НК, то есть:

- вся сумма полученного НДС по операциям, облагаемым НДС, полностью перечисляется в бюджет;
- уплаченный НДС по приобретенным материальным ценностям и услугам, относится в полной сумме на расходы Банка.

Бухгалтерский учет расчетов с работниками по оплате труда осуществляется в суммах денежных средств, начисленных работникам Банка и работникам, выполнявшим работу по отдельным договорам (соглашениям).

Бухгалтерский учет сумм денежных средств, перечисленных и полученных от различных кредиторов, дебиторов осуществляется на основании заключенных договоров, писем, счетов-фактур, актов выполненных работ, оказанных услуг и т.д.

Учет расчетов с акционерами Банка по дивидендам осуществляется на основании решения о выплате дивидендов. Решение о выплате и о размере дивидендов принимается по представлению Совета директоров на общем собрании акционеров по результатам финансового года. Выплату дивидендов Банк производит самостоятельно. Дивиденды объявляются без учета налогов на них, выплачиваются за их вычетом, удерживаемых у источников доходов, то есть в Банке.

### **Признание доходов, расходов**

Доход признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- право на получение этого дохода Банком вытекает из договора или подтверждено иным соответствующим образом;
- сумма дохода может быть определена;
- отсутствует неопределенность в получении дохода;

- в результате операции по поставке (реализации) актива, выполнению работ, оказанию услуг Банк передал покупателю риски и выгоды, связанные с правом собственности на поставляемый актив, больше не контролирует поставляемый (реализуемый) актив и не участвует в управлении им, или работа принята заказчиком, услуга оказана.

Расход признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится (возникает) в соответствии с договором, требованиями законодательных и иных нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- отсутствует неопределенность в отношении признания расхода.

Доходы и расходы Банка в зависимости от их характера и видов операций подразделяются:

- на процентные доходы и процентные расходы;
- на операционные доходы и операционные расходы.

В зависимости от вида операции комиссионные доходы и комиссионные расходы могут относиться к процентным или операционным.

Процентными доходами (расходами) признаются доходы (расходы), начисленные в виде процента, купона, дисконта (премии) по операциям, приносящим процентные доходы (расходы). Процентные доходы по размещенным денежным средствам, долговым ценным бумагам, а также процентные расходы по привлеченным денежным средствам физических и юридических лиц, выпущенным долговым ценным бумагам начисляются в порядке и размере, предусмотренным соответствующим договором, на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем лицевом счете на начало операционного дня. Процентные доходы (расходы) по размещенным (привлеченным) денежным средствам отражаются в бухгалтерском учете в последний день месяца, а также при их погашении (уплате).

Операционные доходы и операционные расходы включают:

- доходы и расходы (кроме процентных) от операций с предоставленными кредитами и прочими размещенными средствами;
- доходы и расходы (кроме процентных) от операций с приобретенными долговыми ценными бумагами;
- доходы и расходы от операций с приобретенными долевыми ценными бумагами;
- доходы и расходы (кроме процентных) от операций с полученными кредитами, а также с другими привлеченными средствами и выпущенными долговыми ценными бумагами;
- доходы и расходы от операций с иностранной валютой и их переоценки;
- комиссионные и аналогичные доходы и расходы;
- другие операционные доходы и расходы;
- доходы и расходы, связанные с обеспечением деятельности Банка, в том числе, носящие общеорганизационный характер.

К доходам и расходам, связанным с обеспечением деятельности Банка, в том числе, относятся доходы и расходы, возникшие вследствие нарушения условий, связанных с осуществлением Банка своей деятельности, например, несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, договорной и трудовой дисциплины, обычаев делового оборота и тому подобного, а также расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и тому подобное), в их числе:

- неустойки (штрафы, пени) по прочим (хозяйственным) операциям;
- доходы от безвозмездно полученного имущества;
- поступления и платежи в возмещение причиненных убытков;
- доходы и расходы от оприходования излишков и списания недостач;
- другие доходы и расходы, относимые к прочим, в том числе носящие разовый, случайный характер.

Доходы/расходы от выполнения работ (оказания услуг), в том числе в виде полученного (уплаченного) или причитающегося к получению (к уплате) комиссионного дохода/расхода, отражаются в бухгалтерском учете на дату принятия работ (оказания услуг), определенную условиями договора, в том числе как день уплаты, или подтвержденную иными первичными учетными документами.

Доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты за рубли в наличной и безналичной формах, по которым расчеты и поставка осуществляются в день заключения договора (сделки), а также по договорам (сделкам), по которым расчеты и поставка осуществляются не ранее следующего дня после дня заключения договора (сделки), кроме договоров, на которые распространяется Положение Банка России от 4 июля 2011 года N 372-П "О порядке бухгалтерского учета производных финансовых инструментов", определяются как разница между курсом операции (сделки) и официальным курсом иностранной валюты по отношению к рублю, установленным Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции (сделки) или на дату отражения переоценки требований и обязательств по поставке иностранной валюты.

Доходы и расходы от конверсионных операций, то есть от купли-продажи иностранной валюты за другую иностранную валюту, в наличной и безналичной формах, по которым расчеты и поставка осуществляются в день заключения договора (сделки), а также по договорам (сделкам), по которым расчеты и поставка осуществляются не ранее следующего дня после дня заключения договора (сделки), кроме договоров, на которые распространяется Положение Банка России N 372-П, определяются как разница между рублевыми эквивалентами соответствующих иностранных валют по их официальному курсу на дату совершения операции (сделки) или на дату отражения переоценки требований и обязательств по поставке иностранной валюты.

При определении доходов и расходов от переоценки средств в иностранной валюте пересчет данных аналитического учета в иностранной валюте в рубли осуществляется путем умножения суммы иностранной валюты на официальный курс.

Переоценка средств в иностранной валюте осуществляется в начале операционного дня до отражения операций по счету (счетам). Переоценке подлежит входящий остаток на начало дня, за исключением сумм полученных и выданных авансов и предварительной оплаты за поставленные товары, выполненные работы и оказанные услуги, учитываемых на балансовых счетах по учету расчетов с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям.

Доходы (расходы), связанные с восстановлением (формированием) резервов на возможные потери, определяются в соответствии с Положением Банка России от 28.06.2017 № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», Положением Банка России от 23.10.2017 № 611-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери» и отражаются в корреспонденции со счетами по учету резервов на возможные потери.

Неустойки (штрафы, пени) подлежат отнесению на доходы (расходы) в суммах, присужденных судом или признанных должником на дату вступления решения суда в законную силу или признания.

Доходы от списания обязательств и не востребовавшейся кредиторской задолженности, от оприходования излишков денежной наличности признаются в фактических суммах на дату их выявления (получения).

Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам, а также корректировки ранее признанных Банком обязательств подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета в последний рабочий день каждого месяца.

Амортизация основных средств (кроме земли), нематериальных активов, отражается ежемесячно не позднее последнего рабочего дня соответствующего месяца.

Налоги и сборы, относимые на расходы в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая авансовые платежи, отражаются в бухгалтерском учете не позднее сроков, установленных для их уплаты, а за отчетный год - не позднее последнего рабочего дня отчетного года, либо в соответствии с Указанием Банка России от 04.09.2013 № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» в качестве событий после отчетной даты.

Командировочные и представительские расходы отражаются на дату утверждения авансового отчета.

Судебные и арбитражные издержки отражаются в суммах, присужденных судом (арбитражным судом), на дату присуждения или вступления решения суда в законную силу.

Расходы:

- от списания активов, в том числе не взысканной дебиторской задолженности;
  - от списания недостач денежной наличности, сумм по имеющим признаки подделки денежным знакам;
  - расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности, например, стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и тому подобного;
  - расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера и иных подобных мероприятий
- отражаются в бухгалтерском учете в фактических суммах на дату их выявления.

Расходы на благотворительность и другие подобные расходы отражаются в дату их возникновения.

Аналитический учет на счетах по учету доходов/расходов ведется в валюте Российской Федерации.

Суммы, полученные (взысканные) и подлежащие дальнейшему перечислению в пользу третьих лиц, доходами не признаются.

Затраты и издержки, подлежащие возмещению, расходами не признаются, а подлежат бухгалтерскому учету в качестве дебиторской задолженности.

#### **Определение финансового результата**

Финансовый результат (прибыль, убыток) определяется вычитанием из общей суммы доходов общей суммы расходов.

В течение отчетного года доходы и расходы отчетного года в балансе Головной организации и филиалов на финансовый результат не относятся. В первый день нового года в Головной организации и филиалах после составления бухгалтерского баланса за 31 декабря остатки со счетов доходов и расходов «Финансовый результат текущего года» переносятся на соответствующие счета по учету «Финансовый результат прошлого года». Указанные бухгалтерские записи являются записями по отражению событий после отчетной даты (СПОД).

Все факты деятельности Банка, которые происходят в период составления годового отчета и оказывают влияние на финансовый результат, признаются СПОД и отражаются только в балансе Головной организации Банка.

На дату составления годового отчета остатки с балансового счета № 707 «Финансовый результат прошлого года» переносятся на балансовый счет № 708 «Прибыль (убыток) прошлого года». Указанные бухгалтерские записи являются завершающими записями по отражению СПОД.

Прибыль (убыток) прошлого года, определенная в результате составления годового отчета по Банку в целом, подлежит утверждению на годовом общем собрании акционеров.

#### **Признание прочего совокупного дохода**

Бухгалтерский учет изменений статей прочего совокупного дохода ведется на лицевых счетах, открываемых на балансовых счетах второго порядка по учету добавочного капитала балансового счета первого порядка № 106 «Добавочный капитал»,

за исключением эмиссионного дохода, безвозмездного финансирования, предоставленного Банку акционерами.

Увеличение статей прочего совокупного дохода Банка происходит в форме:

- повышения в результате прироста стоимости основных средств и нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости при переоценке, в результате переоценки приобретенных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи;
- уменьшения обязательств (увеличения требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке;
- уменьшения отложенных налоговых обязательств и (или) увеличения отложенных налоговых активов в отношении остатков на активных (пассивных) балансовых счетах, изменение величины которых отражается на счетах по учету добавочного капитала.

Уменьшение статей прочего совокупного дохода Банка происходит в форме:

- снижения в результате уменьшения прироста стоимости основных средств и нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости, при переоценке, в результате переоценки приобретенных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи;
- увеличения обязательств (уменьшения требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке;
- увеличения отложенных налоговых обязательств и (или) уменьшения отложенных налоговых активов в отношении остатков на активных (пассивных) балансовых счетах, изменение величины которых отражается на счетах по учету добавочного капитала.

#### **Распределение прибыли**

Банк производит распределение прибыли по итогам года по решению общего собрания акционеров.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Банка, Положением о фондах и порядке использования распределенной прибыли, прибыль, остающаяся в распоряжении Банка после обязательных платежей в бюджет, распределяется:

- на выплату дивидендов акционерам Банка;
- на формирование (пополнение) резервного фонда;
- на погашение непокрытых убытков прошлых лет.

Если прибыль отчетного года не распределена по указанным выше направлениям либо распределена не полностью, и в целях увеличения собственных средств (капитала) полностью или частично оставлена в распоряжении Банка, то сумма нераспределенной прибыли относится на счет по учету нераспределенной прибыли – балансовый счет №10801.

#### **Создание и использование фондов Банка**

Создание и использование фондов Банка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Уставом Банка.

Банком на 01.01.2019 сформированы:

- резервный фонд в размере 75 млн. рублей;
- фонд накопления в размере 35,5 млн. рублей.

#### **Взаимозачёты**

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются только в случаях, когда по заключённому с контрагентом соглашению установлено право произвести взаимозачёт (неттинг) на дату их исполнения.

#### **Информация о характере допущений и основных источниках неопределенности в оценках на конец отчетного периода**

Подготовка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение Учетной политики и величину представленных в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

3 сентября 2018 года Центральным Банком Российской Федерации в адрес Банка направлено предписание с требованием отразить в отчетности скорректированный размер собственных средств (капитала), оценив имущество, отраженное на его балансе (объекты недвижимости в составе основных средств и недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности), по более низкой стоимости. Исполнение предписания повлекло бы снижение размера собственных средств (капитала) Банка на 292767 тыс. рублей по состоянию на 3 сентября 2018 года. Банк не исполнил предписание Центрального Банка Российской Федерации, обратившись в Арбитражный суд с заявлением о признании его недействительным. Определением Арбитражного суда от 6 сентября 2018 года действие предписания приостановлено до тех пор, пока судебный акт по данному делу не вступит в законную силу.

На момент составления данной пояснительной информации судебное разбирательство не окончено.

#### **Изменения порядка представления или классификации статей годовой отчетности**

В отчетном периоде данные публикуемых форм отчетности не были реклассифицированы или изменены по сравнению с данными, представленными в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

#### **Об изменениях в учетной политике на следующий отчетный год**

В Учетную политику Банка на 2019 год были внесены изменения, связанные с вступившими в силу с 1 января 2019 г. следующими нормативными документами Банка России:

- Положением Банка России от 02 октября 2017 г. № 604-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций по привлечению денежных средств по договорам банковского вклада (депозита), кредитным договорам, иным договорам на привлечение денежных средств, выпуска и погашения (оплаты) облигаций, векселей, депозитных и сберегательных сертификатов»;

- Положением Банка России от 02 октября 2017 г. № 605-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций по предоставлению (размещению) денежных средств по кредитным договорам, операций, связанных с осуществлением сделок по приобретению права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме, операций по обязательствам по выданным банковским гарантиям и предоставлению денежных средств»;

- Положением Банка России от 02 октября 2017 г. № 606-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций с ценными бумагами»;

- Указанием Банка России от 02 октября 2017 г. № 4555-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 27 февраля 2017 г. № 579-П «О плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения»;

- Указанием Банка России от 02 октября 2017 г. № 4556-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 22 декабря 2014 г. № 446-П «О порядке определения доходов, расходов и прочего совокупного дохода кредитных организаций».

В Учетную политику Банка также внесены изменения, касающиеся классификации, признания и оценки финансовых инструментов в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

В Рабочий план счетов Банка внесены новые балансовые счета для учета корректировок стоимости размещенных и привлеченных денежных средств, оцениваемых по справедливой стоимости, корректировок резервов на возможные потери до суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

### Ошибки предыдущих периодов

Банком ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе отчетности, составленной на основе данных бухгалтерского учета за этот отчетный период.

Учетной политикой установлены критерии существенности ошибки:

- искажение строки бухгалтерского баланса (форма 0409806) не менее чем на 10% (кроме строки «Всего источников собственных средств»);
- занижение сумм начисленных налогов и сборов не менее чем на 10% вследствие искажения данных бухгалтерского учета;
- в результате исправления ошибки показатель по статье «Всего источников собственных средств» бухгалтерского баланса (форма 0409806) изменится не менее чем на 5%.

В ходе подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности существенных ошибок за предшествующие периоды обнаружено не было.

## 4. Информация о событиях после отчетной даты

После отчетной даты существенных проведенных и потенциальных операций с обыкновенными акциями не было.

Изменений налоговых ставок и налогового законодательства по налогам на прибыль и имущество, оказывающих существенное влияние на текущие и отложенные налоговые активы и обязательства нет.

Некорректирующих событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое состояние, состояние активов и обязательств Банка и на оценку их последствий в денежном выражении, Банком не выявлено.

## 5. Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса

### 5.1. Денежные средства и их эквиваленты

(тыс. рублей)

Денежные средства и их эквиваленты	на 01.01.2019	на 01.01.2018
Наличные средства	294813	273179
Остатки по счетам в Банке России, центральных банках (кроме обязательных резервов)	323396	181196
Взносы в гарантийный фонд	12832	12304
Корреспондентские счета в банках:		
- Российской Федерации	88032	71694
- других стран	0	1322
Резерв по счетам межбанковских расчетов	(-14)	
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>719059</b>	<b>539695</b>

Денежные средства и их эквиваленты включают деньги в кассе и на текущих счетах Банка, а также эквиваленты денежных средств, представляющие собой краткосрочные, высоколиквидные вложения, которые могут быть реализованы в целях незамедлительного получения заранее известной суммы денежных средств, и подвергающиеся незначительному риску изменения их стоимости.

Суммы, в отношении которых имеются какие-либо ограничения на их использование, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов. Ограничений по использованию данных сумм у Банка нет.



## 5.2. Вложения в финансовые активы в разрезе видов ценных бумаг и видов валют

Вложений в финансовые активы (ценные бумаги), оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Банк на отчетную дату не имеет.

## 5.3. Вложения в долговые и долевого ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи

Структура вложений в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся для продажи, в разрезе видов ценных бумаг представлена следующим образом:

( тыс. рублей)

Виды ценных бумаг	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Долговые обязательства	1224	97,1	3605	90,6
- корпоративные облигации	1224	97,1	3605	90,6
Долевые ценные бумаги	1440	0	1970	8,4
- резервы на возможные потери	(1440)	0	(1635)	0
Корпоративные акции и участие в капиталах	37	2,9	37	1,0
- резервы на возможные потери	0	0	0	0
<b>Итого, чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы</b>	<b>1261</b>	<b>100,0</b>	<b>3977</b>	<b>100,0</b>

Структура в разрезе видов экономической деятельности эмитентов:

( тыс. рублей)

	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Электроэнергетика	1224	97,1	3823	96,1
Телекоммуникации	37	2,9	84	2,1
Прочие виды деятельности	0	0,0	70	1,8
<b>Итого, чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы</b>	<b>1261</b>	<b>100,0</b>	<b>3977</b>	<b>100,0</b>

Географическая концентрация активов, имеющихся в наличии для продажи:

( тыс. рублей)

	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Российская Федерация	1224	97,1	3940	99,0
Страны ОЭСР	37	2,9	37	1,0
<b>Итого, чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы</b>	<b>1261</b>	<b>100,0</b>	<b>3977</b>	<b>100,0</b>

Срок погашения долговых ценных бумаг (корпоративные облигации) - 26 апреля 2019 года.

Все долговые ценные бумаги отнесены в категорию «имеющиеся в наличии для продажи» и учитываются по справедливой стоимости, поэтому резервы на возможные потери под указанные активы не формируются.

Все долевого ценные бумаги в сумме вложений 1440 тыс. рублей учитываются на счете «Долевого ценные бумаги, оцениваемые по себестоимости» в связи с невозможностью определения справедливой стоимости долевого ценных бумаг в

соответствии с Методологией оценки финансовых инструментов по текущей (справедливой) стоимости, утвержденной Правлением Банка 27.08.2013. Под данные активы сформирован резерв на возможные потери в сумме 1440 тыс. рублей.

#### **5.4. Информация о методах оценки активов и обязательств после первоначального признания по справедливой стоимости и об исходных данных, используемых для оценки активов и обязательств по справедливой стоимости на повторяющейся и неповторяющейся основе**

Банк использует такие методы оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Наблюдаемые исходные данные - исходные данные, которые получены на основе рыночной информации, такой как общедоступная информация, о фактических событиях или сделках, и отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены соответствующего актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные - исходные данные, для которых недоступна рыночная информация и которые получены с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые были бы использованы участниками рынка при определении цены на данный актив или данное обязательство.

Цель использования какого-либо метода оценки заключается в том, чтобы расчетным путем определить цену, по которой обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства была бы осуществлена между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Для оценки справедливой стоимости Банк использует методы оценки, соответствующие одному или нескольким из данных подходов. Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, применяются Банком последовательно.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрываемой в их отношении информации, Банк применяет иерархию справедливой стоимости, установленную МСФО (IFRS) 13, которая предусматривает группировку исходных данных, включаемых в методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, по трем уровням. В рамках иерархии справедливой стоимости наибольший приоритет отдается ценовым котировкам (некорректируемым) активных рынков для идентичных активов или обязательств (исходные данные Уровня 1) и наименьший приоритет - ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные Уровня 3).

В отчетном периоде Банк провел переоценку по справедливой стоимости с привлечением независимых оценщиков следующих активов:

- основных средств (нежилые помещения (здания) и земля);
- земли, временно неиспользуемой в основной деятельности, учитываемой по справедливой стоимости;
- недвижимости (кроме земли), временно неиспользуемой в основной деятельности, учитываемой по справедливой стоимости;
- недвижимости (кроме земли), временно неиспользуемой в основной деятельности, учитываемой по справедливой стоимости, переданной в аренду;
- долгосрочных активов, предназначенных для продажи.

Переоценка основных средств (нежилых помещений (зданий) и земли) привела к уменьшению прочего совокупного дохода в сумме 17 тыс. рублей и уменьшению прибыли текущего периода в сумме 1579 тыс. рублей.

Переоценка недвижимости (кроме земли), временно неиспользуемой в основной деятельности и переоценка долгосрочных активов, предназначенных для продажи, привели к уменьшению прибыли текущего периода в сумме 17994 тыс. рублей.

Неповторяющихся оценок в отчетном периоде Банк не осуществлял.

#### 5.5. Информация об объеме и структуре ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности

Структура ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности, выданных клиентам Банка, представлена следующим образом:

( тыс. рублей)		
	01.01.2019	01.01.2018
Корпоративные кредиты	1031155	998129
Кредиты субъектам малого и среднего предпринимательства	2579248	2234012
Кредиты физическим лицам (потребительские кредиты)	471923	538291
Ипотечные жилищные кредиты	1748554	1525985
Депозиты в Банке России и прочие размещенные средства в организациях, в т.ч. в кредитных организациях	935179	1684367
Прочие активы, признаваемые ссудами	116109	101093
Дебиторская задолженность	19581	9293
<b>Итого ссудная задолженность</b>	<b>6901749</b>	<b>7091170</b>
Резерв на возможные потери	(341629)	(352707)
<b>Итого чистая ссудная задолженность</b>	<b>6560120</b>	<b>6738463</b>

Ссудная и приравненная к ней задолженности по состоянию на 01.01.2019 составила 6901749 тыс. рублей, снизившись по сравнению с 01.01.2018 на 2,67%, или на 189421 тыс. рублей.

Основную долю в кредитном портфеле занимают кредиты, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – 52,31%. В абсолютном выражении по состоянию на 01.01.2019 объем кредитов, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, составил 3610403 тыс. рублей, что на 378262 тыс. рублей, или на 11,70% выше, чем на 01.01.2018. Задолженность физических лиц за отчетный период увеличилась на 7,57%, или на 156201 тыс. рублей, её доля в объеме ссудной задолженности увеличилась с 29,11% по состоянию на 01.01.2018 до 32,17% по состоянию на 01.01.2019.

**Структура кредитов, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по видам предоставленных ссуд**

( тыс. рублей)				
Виды предоставленных ссуд	01.01.2019		01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Кредиты на финансирование текущей деятельности	2554221	70,75	2164419	66,97
Кредиты на рефинансирование ссудной задолженности в другом Банке	16095	0,44	31980	0,99
Кредиты на инвестиции в основной капитал	1040087	28,81	1035742	32,04
<b>Итого</b>	<b>3610403</b>	<b>100,00</b>	<b>3232141</b>	<b>100,00</b>

Кредиты юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в течение 2018 года предоставлялись на финансирование текущей деятельности, рефинансирование ссудной задолженности в другом банке и на инвестиции в основной капитал. Основной

удельный вес приходится на кредиты, предоставленные на финансирование текущей деятельности – 70,75% (на 01.01.2019), против 66,97% (на 01.01.2018). В абсолютном выражении за отчетный период объем данных кредитов увеличился с 2164419 тыс. рублей до 2554221 тыс. рублей, или на 18,01%. Объем задолженности по кредитам, предоставленным на инвестиции в основной капитал, по состоянию на 01.01.2019 составил 1040087 тыс. рублей, что на 4345 тыс. рублей выше показателя на 01.01.2018, их доля в общем объеме предоставленных кредитов уменьшилась с 32,04% (на 01.01.2018) до 28,81% (на 01.01.2019). Кредиты на рефинансирование ссудной задолженности в другом банке занимают 0,44 % (на 01.01.2019) в общем объеме предоставленных кредитов.

**Структура кредитов, предоставленных физическим лицам по видам предоставленных ссуд**

( тыс. рублей)

Виды предоставленных ссуд	01.01.2019		01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Ипотечные жилищные кредиты	1748554	78,74	1525985	73,92
Автокредиты	10592	0,48	9147	0,44
Потребительские кредиты	461331	20,78	529144	25,64
<b>Итого</b>	<b>2220477</b>	<b>100,00</b>	<b>2064276</b>	<b>100,00</b>

Структура кредитов, предоставленных физическим лицам, за отчетный период изменилась незначительно: объем задолженности по автокредитам увеличился с 9147 тыс. рублей (на 01.01.2018) до 10592 тыс. рублей (на 01.01.2019), их удельный вес в общем объеме предоставленных кредитов составил 0,48% (на 01.01.2019), против 0,44% (на 01.01.2018). Удельный вес потребительских кредитов снизился с 25,64% (на 01.01.2018) до 20,78% (на 01.01.2019), снижение в абсолютном выражении составило 67813 тыс. рублей, или 12,82%. На долю ипотечных жилищных кредитов на 01.01.2019 приходится 78,74%, против 73,92% на 01.01.2018, рост за 2018 год составил 222569 тыс. рублей, или 14,59%.

**Структура ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности по видам экономической деятельности представлена следующим образом:**

( тыс. рублей)

Вид деятельности	01.01.2019		01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Обрабатывающие производства	377496	5,47	437717	6,17
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	49410	0,71	51859	0,73
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	361419	5,24	364294	5,14
Строительство	478075	6,93	383698	5,41
Транспорт и связь	771269	11,17	649905	9,16
Оптовая и розничная торговля	1105985	16,02	852634	12,03
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	268955	3,90	267931	3,78
Финансовые услуги	935149	13,55	1684337	23,75
Прочие	320719	4,65	320614	4,52
Физические лица	2233272	32,36	2078181	29,31
<b>Итого</b>	<b>6901749</b>	<b>100,00</b>	<b>7091170</b>	<b>100,00</b>

По состоянию на 01.01.2019 основная доля в объеме ссудной и приравненной к ней задолженности приходится на предприятия оптовой и розничной торговли – 16,02%, организации, оказывающие финансовые услуги – 13,55%, предприятия транспорта и связи – 11,17%.

**Сведения о сроках, оставшихся до полного погашения ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности:**

( тыс. рублей)

Сроки, оставшиеся до полного погашения	01.01.2019		01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
До востребования	5162	0,07	184350	2,6
До 30 дней	998574	14,47	1608678	22,68
От 31 до 90 дней	254386	3,69	277026	3,91
От 91 до 181 дней	567094	8,22	647511	9,13
От 181 дней до 1 года	1637530	23,73	1196136	16,87
От 1 года до 3 лет	1404023	20,34	1290060	18,19
От 3 до 5 лет	615025	8,91	632186	8,92
Свыше 5 лет	1330681	19,28	1150013	16,22
Просроченная задолженность	89274	1,29	105210	1,48
<b>Итого</b>	<b>6901749</b>	<b>100,00</b>	<b>7091170</b>	<b>100,00</b>

**Информация о ссудах, ссудной и приравненной к ней задолженности в разрезе географических зон:**

( тыс. рублей)

Географические зоны	01.01.2019		01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Томская область	5845945	84,70	5358585	75,57
Республика Алтай	28321	0,41	27352	0,39
г.Москва	942119	13,65	1694337	23,89
Новосибирская область	66933	0,97	10896	0,15
Алтайский край	5241	0,08	0	0,00
Кемеровская область	5178	0,08	0	0,00
Тюменская область	2158	0,03	0	0,00
г.Санкт-Петербург	5854	0,08	0	0,00
<b>Итого</b>	<b>6901749</b>	<b>100,00</b>	<b>7091170</b>	<b>100,00</b>

На отчетные даты основные объемы ссудной и приравненной к ней задолженности сосредоточены в Томской области – 84,70% (на 01.01.2019) и 75,57% (на 01.01.2018). Менее существенная доля ссудной и приравненной к ней задолженности на 01.01.2019 предоставлена заемщикам других регионов: г. Москва – 13,65%, Новосибирская область – 0,97%, Республика Алтай – 0,41%.

Неиспользованные кредитные средства представлены следующим образом:

( тыс. рублей)

Виды неиспользованных кредитных средств	01.01.2019	01.01.2018
Неиспользованные кредитные линии по предоставлению кредитов	23129	18082
Неиспользованные лимиты по предоставлению средств в виде «овердрафт» и под «лимит задолженности»	573826	344866
<b>Итого</b>	<b>596955</b>	<b>362948</b>

Ограничением по использованию денежных средств, предоставляемых в рамках заключенных договоров об открытии кредитных линий, овердрафтов, является соблюдение требования использования кредитных средств на цели, определенные договором.

## 5.6. Чистые вложения в ценные бумаги

Все долговые ценные бумаги отнесены в категорию «имеющиеся в наличии для продажи». Операций с ценными бумагами, удерживаемых до погашения, в течение отчетного года не проводилось.

## 5.7. Изменение резерва по финансовым активам

Информация по изменению резерва под обесценение кредитов представлена в таблице:

( тыс. рублей)						
	Корпоративные кредиты	Кредиты субъектам малого предпринимательства	Кредиты физическим лицам (потребительские кредиты)	Ипотечные жилищные кредиты	Прочие активы, признаваемые ссудами	Итого
<b>Резерв под обесценение кредитов на 01.01.2018</b>	<b>14 263</b>	<b>132 565</b>	<b>71 482</b>	<b>33 304</b>	<b>101 093</b>	<b>352 707</b>
Отчисления в резерв (восстановление резерва) под обесценение кредитов	327	-21 783	-16 943	1 910	15 016	<b>-21 473</b>
Кредиты, списанные как безнадежные	120	9 453	822	0	0	<b>10 395</b>
<b>Резерв под обесценение кредитов на 01.01.2019</b>	<b>14 710</b>	<b>120 235</b>	<b>55 361</b>	<b>35 214</b>	<b>116 109</b>	<b>341 629</b>

По долевым ценным бумагам резерв на возможные потери на 01.01.2018 года составлял 1635 тыс. рублей, на 01.01.2019 года - 1440 тыс. рублей. Изменения по резерву в сумме 195 тыс. рублей обусловлены реализацией долевых ценных бумаг.

## 5.8. Информация по основным средствам, нематериальным активам, недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности и запасам

Суммарная доля основных средств, нематериальных активов, недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, и запасов в совокупных активах Банка незначительна и составляет всего 7,86%.

Основные средства, нематериальные активы, недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности, и запасы представлены в следующей таблице:

На 01 января 2018 года:

(в тыс. рублей)

	Земля	Земля, неиспользуемая в основной деятельности	Здания	Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности	Незавершенное строительство	Сооружения	Автотранспорт	Оборудование	Прочее имущество	Нематериальные активы	Итого
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2016 за минусом резерва на возможные потери</b>	<b>28230</b>	<b>13201</b>	<b>438697</b>	<b>142544</b>	<b>28413</b>	<b>180</b>	<b>3850</b>	<b>17956</b>	<b>3377</b>	<b>24472</b>	<b>700920</b>
<b>Балансовая стоимость или оценка</b>											
Остаток на начало года	28230	13201	551431	142544	28413	223	21522	68600	11267	34982	900413
Приобретение	0	0	0	0	0	0	3724	8260	13057	4385	29426
Переоценка	16381	0	(13748)	(24)	0	0	0	0	0	0	2609
Выбытие	0	0	(4274)	0	(10000)	0	(4468)	(2441)	(12536)	0	(33719)
Перевод	(81)	0	9856	0	0	0	(457)	0	0	0	9318
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>44530</b>	<b>13201</b>	<b>543265</b>	<b>142520</b>	<b>18413</b>	<b>223</b>	<b>20321</b>	<b>74419</b>	<b>11788</b>	<b>39367</b>	<b>908047</b>
<b>Накопленная амортизация</b>											
Остаток на начало года	0	0	(112734)	0	0	(43)	(17672)	(50644)	(7890)	(10510)	(199493)
Амортизационные отчисления	0	0	(6379)	0	0	(31)	(448)	(8242)	(670)	(9468)	(25238)
Выбытие	0	0	4274	0	0	0	4643	2384	62	0	11363
Корректировка амортизации после отражения переоценки	0	0	2424	0	0	0	0	0	0	0	2424
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(112415)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(74)</b>	<b>(13477)</b>	<b>(56502)</b>	<b>(8498)</b>	<b>(19978)</b>	<b>(210944)</b>
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2017</b>	<b>44530</b>	<b>13201</b>	<b>430850</b>	<b>142520</b>	<b>18413</b>	<b>149</b>	<b>6844</b>	<b>17917</b>	<b>3290</b>	<b>19389</b>	<b>697103</b>
<b>Убыток от обесценения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2017 за минусом резерва на возможные потери</b>	<b>44530</b>	<b>13201</b>	<b>430850</b>	<b>142520</b>	<b>18413</b>	<b>149</b>	<b>6844</b>	<b>17917</b>	<b>3290</b>	<b>19389</b>	<b>697103</b>

На 01 января 2019 года:

( тыс. рублей)

	Земля	Земля, неиспользуемая в основной деятельности	Здания	Недвижимость временно неиспользуемая в основной деятельности	Незавершенное строительство	Сооружения	Автотранспорт	Оборудование	Прочее имущество	Нематериальные активы	Итого
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2017 за минусом резерва на возможные потери</b>	<b>44530</b>	<b>13201</b>	<b>430850</b>	<b>142520</b>	<b>18413</b>	<b>149</b>	<b>6844</b>	<b>17917</b>	<b>3290</b>	<b>19389</b>	<b>697103</b>
<b>Балансовая стоимость или оценка</b>											
Остаток на начало года	44530	13201	543265	142520	18413	223	20321	74419	11788	39367	908047
Приобретение	0	0	0	0	11800	0	4447	4036	15379	309	35971
Переоценка	(350)	(1459)	(1487)	(16701)	(300)	0	0	0	0	0	(20297)
Выбытие	0	(8206)	0	(194)	0	0	(2007)	(2995)	(15904)	0	(29306)
Перевод	0	0	0	0	(29913)	0	0	0	0	0	(29913)
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>44180</b>	<b>3536</b>	<b>541778</b>	<b>125625</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>22761</b>	<b>75460</b>	<b>11263</b>	<b>39676</b>	<b>864502</b>
<b>Накопленная амортизация</b>											
Остаток на начало года	0	0	(112415)	0	0	(74)	(13477)	(56502)	(8498)	(19978)	(210944)
Амортизационные отчисления	0	0	(5974)	0	0	(33)	(1483)	(8066)	(498)	(6723)	(22777)
Выбытие	0	0	0	0	0	0	2007	2930	71	0	5008
Корректировка амортизации после отражения переоценки	0	0	(109)	0	0	0	0	0	0	0	(109)
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(118498)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(107)</b>	<b>(12953)</b>	<b>(61638)</b>	<b>(8925)</b>	<b>(26701)</b>	<b>(228822)</b>
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2018</b>	<b>44180</b>	<b>3536</b>	<b>423280</b>	<b>125625</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>9808</b>	<b>13822</b>	<b>2338</b>	<b>12975</b>	<b>635680</b>
<b>Убыток от обесценения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Остаточная стоимость за 31.12.2018 за минусом резерва на возможные потери</b>	<b>44180</b>	<b>3536</b>	<b>423280</b>	<b>125625</b>	<b>0</b>	<b>116</b>	<b>9808</b>	<b>13822</b>	<b>2338</b>	<b>12975</b>	<b>635680</b>

### 5.8.1. Информация по основным средствам

Начисление амортизации по группам основных средств производится по способу уменьшаемого остатка.

Срок полезного использования определяется на дату ввода объекта в эксплуатацию. При определении срока полезного использования основных средств Банк применяет Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы.

По основным средствам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2016 года, применяются нормы амортизации в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. По основным средствам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2003 года, применяются нормы амортизации, установленные в соответствии с Едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов от 22.10.1990 № 1072.

По состоянию на 01 января 2019 года:

- Банком проведена проверка на обесценение объектов основных средств, фактов обесценения объектов основных средств не установлено.

- ограничения прав собственности на основные средства и объекты недвижимости, временно неиспользуемые в основной деятельности отсутствуют. Основные средства и



объекты недвижимости, временно неиспользуемые в основной деятельности, не передавались Банком в залог в качестве обеспечения обязательств.

- у Банка отсутствуют затраты, признанные в составе балансовой стоимости основных средств в ходе строительства.

- у Банка отсутствуют обесцененные основные средства, основные средства, изъятые из эксплуатации, основные средства, у которых справедливая стоимость существенно отличается от балансовой стоимости.

- Банк не имеет договорных обязательств по приобретению основных средств.

- у Банка отсутствуют суммы компенсаций, выплаченных третьим лицам в связи с обесценением, утратой или передачей объектов основных средств.

- величина ликвидационной стоимости, а также величина затрат на демонтаж, перемещение или восстановление объектов основных средств Банка не оказывает существенного влияния на показатели отчетного периода и последующих отчетных периодов.

Банк произвел переоценку основных средств по переоцененной стоимости на конец отчетного периода 31.12.2018 года. В соответствии с Учетной политикой Банка по модели учета по переоцененной стоимости Банк учитывает - нежилые помещения (здания) и земельные участки.

Для проведения переоценки основных средств Банк привлек независимого оценщика - ЗАО «Оценка собственности». Результаты переоценки отражены в бухгалтерском учете за 31.12.2018 событиями СПОД, согласно отчету об оценке рыночной (справедливой) стоимости, первоначальной стоимости и накопленного износа недвижимого имущества в количестве 10 единиц от 09 января 2019 года.

Сведения об оценщике:

Фамилия, имя, отчество оценщика. Документ, подтверждающий получение образования профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<i>Поляков Алексей Владимирович</i> <i>Диплом Томского государственного университета ПП</i> <i>№ 743977 от 21.06.2005</i> <i>Помигуева Елена Александровна</i> <i>Диплом Томского государственного университета ПП</i> <i>№ 743771 от 25.05.2007</i>
<b>Закрытое акционерное общество «Оценка собственности»</b> <b>ИНН 7021045943 ОГРН 1027000903467</b> <b>Место нахождения: 634034, Томская область, г.Томск, Киевская улица, д.76, офис 211</b>	
Информация о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	<i>Член общероссийской общественной организации</i> <i>«Российское общество оценщиков» свидетельство №</i> <i>0019826, запись в реестре № 005860 от 04.08.2009.</i>

При определении справедливой стоимости основных средств использовался метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из трех основных подходов к оценке:

1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

2. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки;

3. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Проанализировав различные методы, Оценщик пришел к выводу, что для определения рыночной стоимости объектов недвижимости, целесообразно использовать:

- метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода;
- метод прямой капитализации доходов в рамках доходного подхода.

После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов и методов, итоговая величина стоимости недвижимости установлена с использованием метода экспертного взвешивания.

Результатам оценки земельных участков, полученным различными методами, были присвоены следующие весовые коэффициенты:

- сравнительный подход – 0,60;
- доходный подход – 0,40;
- затратный подход – 0,00.

#### **5.8.2. Информация по недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности**

Банком применяется модель оценки объектов недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, по справедливой стоимости.

Движение недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, раскрывают следующие данные:

*( тыс. рублей )*

	<b>2018 год</b>	<b>2017 год</b>
<b>Справедливая стоимость</b>		
Остаток на начало года	155721	155745
Приобретение за период	0	0
Выбытие за период	(8400)	0
Переоценка	(18160)	(24)
Перевод из объектов НВНОД	0	0
Перевод в объекты НВНОД	0	0
<b>На конец периода</b>	<b>129161</b>	<b>155721</b>

Движение долгосрочных активов, предназначенных для продажи, раскрывают следующие данные:

*( тыс. рублей )*

	<b>2018 год</b>	<b>2017 год</b>
<b>Справедливая стоимость</b>		
Остаток на начало года	77778	100003
Приобретение за период	198	0
Выбытие за период	(23521)	(21615)
Переоценка	(1738)	(269)
Перевод из долгосрочных активов для продажи в основные средства	-	(11771)
Перевод объектов в долгосрочные активы для продажи	29913	11430
<b>На конец периода</b>	<b>82630</b>	<b>77778</b>

Банком была передана по договору операционной аренды незначительная часть площадей недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности.

Для проведения переоценки недвижимости и земли, временно неиспользуемой в основной деятельности, Банк привлек независимого оценщика - ООО «АРТ-МАСТЕР». Результаты переоценки отражены в бухгалтерском учете за 31.12.2018 событиями СПОД согласно отчетам об оценке рыночной (справедливой) стоимости имущества от 24 января 2019 года.

**Сведения об оценщике:**

Фамилия, имя, отчество оценщика	<i>Яркова Ольга Николаевна</i>
<b>Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-МАСТЕР</b> <i>ИНН 7017039961 ОГРН 1027000889519</i> <i>Место нахождения: 634034, г.Томск, ул. Тверская, 100</i>	
Информация о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	<i>Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» свидетельство № 0014136, запись в реестре № 001841 от 11.12.2007</i>
Место нахождения саморегулируемой организации:	<i>107078, г. Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2а, оф.5</i>
Документ, подтверждающий получение образования профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<i>-Диплом ПП № 272244, дата выдачи 30.06.2001</i> <i>-Свидетельства о повышении квалификации: регистрационный номер 579 ДО/04, дата выдачи 25.05.2004;</i> <i>регистрационный номер 55 ОД/07, дата выдачи 21.05.2007;</i> <i>-регистрационный номер 111-ОД/10, дата выдачи 09.10.2010.</i> <i>Удостоверение 70АБ 001603 от 21.12.2013</i> <i>Удостоверение регистрационный номер 361 от 16.12.2016</i>

При определении рыночной (справедливой) стоимости недвижимости и земли, временно неиспользуемой в основной деятельности, затратный подход не применялся. Оценщик пришел к выводу, что для определения рыночной стоимости объектов целесообразно использовать – сравнительный и доходный подходы.

**Принятые при проведении оценки имущества допущения:**

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к управлению оцениваемым объектом. Ответственность за отчетность, относящуюся к исследованному Оценщиком объекту, несет Заказчик.

3. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки.

4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда.

5. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

6. Описание и фотографии использованы в отчете исключительно в целях помощи пользователю представить оцениваемый объект.

7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты объекта, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения спецификации.

8. Оценщик учитывал ответственное отношение и должное управление в отношении объекта оценки. Информация, оценки. Информация, оценки и мнения, полученные

Оценщиком и содержащиеся в Отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика источников.

9. Мнения Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете.

10. Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированного на основе собранной информации, проведенных расчетов с учетом допущений и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости.

Суммы, признанные в составе отчета о финансовых результатах представлены в таблице:

	<i>( тыс. рублей )</i>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
Доходы от сдачи в аренду недвижимости временно неиспользуемой в основной деятельности	1047	770
Доходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	4010	0
<b>Доход</b>	<b>5057</b>	<b>770</b>
Расходы от выбытия (реализации) недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	(4555)	0
Расходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	(22170)	(24)
Расходы по ремонту недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	(40)	(39)
Расходы на содержание недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	(347)	(260)
<b>Расход</b>	<b>(27112)</b>	<b>(323)</b>
<b>Прибыль/Убыток</b>	<b>(22055)</b>	<b>447</b>

Ограничений в отношении реализации недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, или перечисления доходов и поступлений от ее выбытия нет.

Договорных обязательств на отчетную дату по приобретению, строительству, ремонту, текущему обслуживанию недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, у Банка нет.

### 5.8.3. Информация об операциях аренды

Ввиду незначительности операций, совершаемых Банком по договорам аренды, информация в составе настоящей отчетности подробно не раскрывается (арендные операции не являются профильной деятельностью Банка).

Для осуществления своей основной деятельности Банк на условиях операционной аренды арендует необходимые площади для размещения операционных касс вне кассового узла и банкоматов. По условиям этих договоров стоимость основных средств, переданных в аренду, учитывается на балансе арендодателя. Текущие расходы по аренде приведены в таблице.

	<i>( тыс. рублей )</i>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
Доходы от предоставления в аренду специальных помещений и сейфов для хранения документов и ценностей	766	680
Доходы от сдачи имущества в аренду	3094	3509
Доходы от сдачи в аренду недвижимости временно неиспользуемой в основной деятельности	1047	770
<b>Доходы от аренды</b>	<b>4907</b>	<b>4959</b>
Арендная плата по арендованным основным средствам и другому имуществу	4845	4967
<b>Расходы на аренду</b>	<b>4845</b>	<b>4967</b>

#### 5.8.4. Информация по нематериальным активам

На отчетную дату нематериальных активов, созданных Банком, нет. Движение отдельных категорий нематериальных активов представлено в следующей таблице:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
<b>Нематериальные активы, из них:</b>	<b>39676</b>	<b>39367</b>
Товарный знак	15	15
Программное обеспечение и лицензии	39661	39352
<b>Амортизация, в том числе</b>	<b>26701</b>	<b>19978</b>
Товарный знак	15	15
Программное обеспечение и лицензии	26686	19963
<b>Остаточная стоимость нематериальных активов, в том числе:</b>	<b>12975</b>	<b>19389</b>
Товарный знак	0	0
Программное обеспечение и лицензии	12975	19389

Нематериальные активы, схожие по характеру и использованию в Банке, объединены в однородные группы нематериальных активов.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии со следующей классификацией:

- исключительные права (знак обслуживания);
- неисключительные права (компьютерное программное обеспечение, лицензии).

Нематериальный актив принимается к учету по первоначальной стоимости, определенной по состоянию на дату его признания.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- срока действия прав Банка на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом;
- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Банк предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Банка.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится по способу уменьшаемого остатка.

Суммы амортизации нематериальных активов, начисленные за период, включены в состав статьи 21 «Операционные расходы» «Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма)» за 2018 и 2017 годы.

Банком проведена проверка на обесценение нематериальных активов, фактов обесценения нематериальных активов не установлено.

## 5.9. Информация об объеме, о структуре и об изменении стоимости прочих активов

Объемы и структура прочих активов представлены следующим образом:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	01.01.2019	01.01.2018
Незавершенные расчеты с операторами услуг платежной инфраструктуры и операторами по переводу денежных средств (сч. №30233)	611	0
Требования по просроченным процентам (сч. №459)	2443	2400
Требования по прочим операциям (сч. №47423)	9661	9974
Требования по получению процентов (сч. №47427)	20552	19067
Расчеты по налогам и сборам (сч. №60302)	1035	1490
Требования по выплате краткосрочных вознаграждений работникам (сч. №60306)	129	162
Расчеты с работниками по подотчетным суммам	4	0
Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями (сч. №60312)	3203	1483
Расчеты с прочими дебиторами (сч. № 60323)	532	638
Расходы будущих периодов (сч. №61403)	2096	2434
<b>Итого прочие активы</b>	<b>40266</b>	<b>37648</b>
Резервы на возможные потери	(15050)	(13177)
<b>Итого прочие активы за минусом резерва на возможные потери</b>	<b>25216</b>	<b>24471</b>

Информация по прочим активам в разрезе видов валют представлена в таблице:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	01.01.2019	01.01.2018
- в рублях	38660	36222
- в долларах США	1373	1194
- в евро	233	232
<b>Итого прочие активы</b>	<b>40266</b>	<b>37648</b>

Прочие активы в разрезе сроков, оставшихся до погашения, имеют следующую структуру:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	01.01.2019	01.01.2018
До востребования	0	248
До 30 дней	24380	22807
От 31 до 90 дней	1516	1723
От 91 до 180 дней	387	809
От 181 до 365 дней	1764	1546
Свыше года	0	0
Просроченная задолженность	12219	10515
<b>Итого прочие активы.</b>	<b>40266</b>	<b>37648</b>

**5.10. Информация об остатках средств на счетах банка в разрезе отдельных видов счетов (корреспондентские счета, полученные межбанковские кредиты и депозиты, обязательства по возврату кредитору – кредитной организации заимствованных ценных бумаг (с указанием балансовой стоимости ссуд и справедливой стоимости обеспечения), депозиты «овернайт».**

Остатки средств в разрезе отдельных видов счетов (корреспондентские счета, полученные межбанковские кредиты и депозиты, обязательства по возврату кредитору - кредитной организации заимствованных ценных бумаг), депозиты "овернайт", синдицированные кредиты по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

Банком получены кредиты Центрального банка в сумме 38000 тыс. рублей по Договорам о предоставлении кредитов Банка России, обеспеченных поручительствами акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства». Данные представлены в таблице:

(тыс. рублей)

дата получения	дата возврата	сумма
17.10.2018	24.09.2020	6632
07.11.2018	24.09.2020	9368
29.11.2018	24.09.2020	4406
14.12.2018	22.11.2021	6000
27.12.2018	24.09.2020	11594
<b>Итого</b>		<b>38000</b>

### 5.11. Средства клиентов

Остатки средств на счетах клиентов в разрезе видов привлечения представлены следующим образом:

( тыс. рублей)

Виды привлечения	на 01.01.2019	на 01.01.2018
Юридические лица, всего	1073730	1020753
в т.ч.:		
текущие, расчетные счета	970464	993431
срочные депозиты	103266	27322
Физические лица и индивидуальные предприниматели, всего	5736266	5990590
в т.ч.:		
текущие, расчетные счета	292232	329880
срочные депозиты	5444034	5660710
Прочие счета клиентов	1077	3696
<b>Итого</b>	<b>6811073</b>	<b>7015039</b>

Информация об остатках средств на счетах клиентов в разрезе секторов экономики и видов экономической деятельности клиентов представлена следующим образом:

( тыс. рублей)

Виды экономической деятельности	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	сумма	удельный вес, %	сумма	удельный вес, %
Сельское хозяйство	23559	0,34	40572	0,58
Производство пищевых продуктов	46482	0,68	42988	0,61
Прочие производства	89122	1,31	69780	1,00
Строительство	100786	1,48	118783	1,69
Торговля	221061	3,25	202156	2,88
Транспорт и связь	200507	2,94	119783	1,71
Финансовая деятельность	43278	0,63	70857	1,01
Операции с недвижимостью, аренда и предоставление услуг	68601	1,01	235669	3,36
Государственное управление	487	0,01	24723	0,35
Образование	30123	0,44	2661	0,04
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	16372	0,24	20629	0,29
Научно-техническая деятельность	101944	1,50	-	-
Прочее	132485	1,95	75848	1,08
Физические лица	5736266	84,22	5990590	85,40
<b>Итого средств клиентов</b>	<b>6811073</b>	<b>100,00</b>	<b>7015039</b>	<b>100,00</b>

## 5.12. Прочие обязательства

Объем и структура прочих обязательств в разрезе видов обязательств представлены следующим образом:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	на 01.01.2019	на 01.01.2018
Незавершенные переводы и расчеты кредитной организации (сч. №30222)	0	936
Начисленные проценты по банковским счетам и привлеченным средствам физических лиц (сч. №47411)	53276	52787
Суммы, поступившие на корреспондентские счета, до выяснения (сч. №47416)	30	3
Обязательства по прочим операциям (сч. №47422)	300	329
Обязательства по уплате процентов (сч. №47426)	114	22
Расчеты по налогам и сборам (сч. №60301)	3537	3446
Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам (сч. №60305)	10068	9435
Налог на добавленную стоимость, полученный (сч. №60309)	3071	462
Расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями (сч. №60311)	1325	1936
Расчеты с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям (сч. №60313)	48	42
Расчеты с акционерами (участниками) по дивидендам (распределенной части прибыли между участниками) (сч. №60320)	196	131
Расчеты с прочими кредиторами (сч. №60322)	11	98
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (сч. №60335)	3040	2849
Обязательства по выплате долгосрочных вознаграждений работникам (сч. №60349)	473	0
Доходы будущих периодов (сч. №613)	780	1285
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>76269</b>	<b>73761</b>

Прочие обязательства в разрезе видов валют имеют следующую структуру:

	<i>( тыс. рублей)</i>	
	на 01.01.2019	на 01.01.2018
- в рублях	75932	73572
- в долларах	225	95
- в евро	109	94
- в юанях	3	0
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>76269</b>	<b>73761</b>

Прочие обязательства в разрезе сроков, оставшихся до погашения, представлены следующим образом:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	на 01.01.2019	на 01.01.2018
До востребования	201	587
До 30 дней	6697	5173
От 31 до 90 дней	10293	1407
От 91 до 180 дней	27250	14542
От 181 до 365 дней	7771	1825
Свыше года	24057	50227
Просроченная задолженность	0	0
<b>Итого прочих обязательств</b>	<b>76269</b>	<b>73761</b>



### 5.13. Информация о резервах - оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

#### 5.13.1. Информация об условных обязательствах кредитного характера

Информация об условных обязательствах кредитного характера на 01.01.2019 представлена следующим образом:

(тыс. рублей)

	Сумма	Категория качества					Резерв на возможные потери					
		I	II	III	IV	V	Расчетный с учетом обеспечения	Фактически сформированный				
								Итого	по категориям качества			
									II	III	IV	V
Неиспользованные кредитные линии	586339	4148	580492	1699	0	0	8740	4792	4744	48	0	0
Выданные гарантии	32481	1750	30731	0	0	0	539	539	539	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>618820</b>	<b>5898</b>	<b>611223</b>	<b>1699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9279</b>	<b>5331</b>	<b>5283</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Информация об условных обязательствах кредитного характера на 01.01.2018 представлена следующим образом:

(тыс. рублей)

	Сумма	Категория качества					Резерв на возможные потери					
		I	II	III	IV	V	Расчетный с учетом обеспечения	Фактически сформированный				
								Итого	по категориям качества			
									II	III	IV	V
Неиспользованные кредитные линии	362948	300	362116	532	0	0	9369	3303	3253	50	0	0
Выданные гарантии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>362948</b>	<b>300</b>	<b>362116</b>	<b>532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9369</b>	<b>3303</b>	<b>3253</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Объем условных обязательств кредитного характера на 01.01.2019 составил 618820 тыс. рублей, увеличившись по сравнению с 01.01.2018 на 70,50% или на 255872 тыс. рублей. Основную долю на 01.01.2019 занимают неиспользованные кредитные линии - 94,75%. В абсолютном выражении неиспользованные кредитные линии составили 586339 тыс. рублей, что на 223391 тыс. рублей или на 61,55% выше, чем на 01.01.2018. Выданные гарантии на 01.01.2019 составили 32481 тыс. рублей, их доля составляет 5,25% от общего объема условных обязательств кредитного характера.

В течение 2018 года существенных перераспределений условных обязательств кредитного характера между категориями качества не произошло. Объем условных обязательств, классифицированных по I категории качества, увеличился с 300 тыс. рублей (на 01.01.2018) до 5898 тыс. рублей (на 01.01.2019), их доля в общем объеме увеличилась с 0,08% до 0,95% соответственно. Объем условных обязательств, классифицированных по II категории качества, вырос с 362116 тыс. рублей (на 01.01.2018) до 611223 тыс. рублей (на 01.01.2019), их доля составляет на 01.01.2019 - 98,77%, против 99,77% на 01.01.2018.

Условные обязательства, классифицированные по III категории качества в абсолютном значении за отчетный год выросли на 1167 тыс. рублей, их доля в общем объеме составляет 0,28% на 01.01.2019, против 0,15% на 01.01.2018.

По состоянию на 01.01.2019 фактически сформированные резервы на возможные потери составили 5331 тыс. рублей, рост по сравнению с 01.01.2018 на 2028 тыс. рублей, или на 61,40%. В структуре фактически сформированных резервов произошли следующие изменения: увеличение фактически сформированных резервов произошло по II категории качества на 2030 тыс. рублей, фактически сформированные резервы по III категории снизились на 2 тыс. рублей.

#### **5.13.2. Информация об условных обязательствах некредитного характера**

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы некредитного характера Банком в отчетном периоде не создавались.

#### **5.14. Информация о величине и об изменении величины уставного капитала**

По состоянию на 01 января 2019 года уставный капитал Банка составляет 415000 тыс. рублей.

Последний дополнительный выпуск акций ПАО «Томскпромстройбанк» был зарегистрирован 03.03.2016, отчет об итогах выпуска 17.08.2016:

- категория акций - обыкновенные, акции являются именными ценными бумагами;
- количество размещенных акций 8000000 штук;
- номинальная стоимость акций 5 рублей;
- объем размещенных ценных бумаг по номинальной стоимости 40000000 рублей.

#### **Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право:**

- участвовать в общем собрании акционеров Банка с правом голоса по всем вопросам компетенции;
- получать дивиденды;
- получать часть имущества Банка в случае его ликвидации;
- продать свои акции на вторичном рынке;
- участвовать в управлении делами Банка, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Банка;
- продавать и иным образом отчуждать принадлежащие им акции в любое время без какого-либо согласования с другими акционерами и органами управления Банка;
- осуществлять преимущественное право приобретения размещаемых Банком дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и п.7.5. Устава Банка.
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Банка, получать информацию о деятельности Банка и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- продать акции Банку в случае, если Банком принято решение о приобретении данных акций;
- обжаловать решения органов Банка, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- требовать, действуя от имени Банка (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), возмещения причиненных Банку убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- оспаривать, действуя от имени Банка (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), совершенные Банком сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом «Об

акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Банка;

- требовать выкупа Банком всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Привилегированных акций Банк не имеет. В отчетном периоде Банк не приобретал акции.

## 6. Сопроводительная информация к статьям отчета о финансовых результатах

### 6.1. Информация о характере и величине каждой существенной статьи доходов или расходов

Существенные статьи отчета о финансовых результатах сформированы доходами/расходами от основной деятельности Банка и представляют собой процентные доходы/расходы, комиссионные доходы и расходы.

Информация о процентных доходах и расходах представлена следующим образом:

( тыс. рублей)

	на 01.01.2019	на 01.01.2018
От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	720533	730320
От размещения средств в кредитных организациях	85047	141866
От вложений в ценные бумаги	305	545
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>805885</b>	<b>872731</b>
По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	386862	468795
По привлеченным средствам в кредитных организациях	230	1
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>387092</b>	<b>468796</b>
<b>Чистые процентные доходы (расходы)</b>	<b>418793</b>	<b>403935</b>

Информация о комиссионных доходах представлена следующим образом:

( тыс. рублей)

	на 01.01.2019	на 01.01.2018
От открытия и ведения банковских счетов	43851	40218
От расчетного и кассового обслуживания	66852	61952
От операций с валютными ценностями	1650	2015
От осуществления переводов денежных средств	96227	64913
От операций по банковским гарантиям	1358	0
Доходы от других операций	4655	4685
<b>Итого комиссионные доходы</b>	<b>214593</b>	<b>173783</b>

Информация о комиссионных расходах представлена следующим образом:

( тыс. рублей)

	на 01.01.2019	на 01.01.2018
Комиссионные расходы по операциям с валютными ценностями	1904	1209
За открытие и ведение банковских счетов	179	252
За расчетное и кассовое обслуживание	6480	2150
За услуги по переводам денежных средств, включая услуги платежных и расчетных систем	27158	28073
Комиссионные расходы за оказание посреднических услуг по брокерским и аналогичным договорам		12
Другие комиссионные расходы	2446	2832
<b>Итого комиссионные расходы</b>	<b>38167</b>	<b>34528</b>

Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, составили 372 тыс. рублей в связи с реализацией ценных бумаг.

Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, составило 195 тыс. рублей в связи с реализацией ценных бумаг.

Чистые доходы от операций с иностранной валютой в отчетном периоде увеличились на 72% (с 14278 тыс. рублей до 24506 тыс. рублей) по сравнению с 2017 годом. На данное увеличение повлияли следующие факторы:

- увеличение количества (на 59 %) и объема переводов денежных средств;
- поддержание конкурентных курсов купли-продажи наличной валюты, и как следствие, увеличение валютнообменных операций физических лиц;
- увеличение количества клиентов и контрактов, обслуживаемых по внешнеэкономической деятельности.

Расход по налогам увеличился на 26,23%, или 11484 тыс. рублей, в основном за счет налога на прибыль (увеличение балансовой прибыли привело к увеличению уплаченного налога на прибыль).

Информация о сумме курсовых разниц, признанная в составе прибыли, за исключением тех, которые возникают в связи с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлена в таблице:

	<i>( тыс. рублей)</i>	
	<b>на 01.01.2019</b>	<b>на 01.01.2018</b>
Доходы от купли – продажи иностранной валюты	37278	18808
Расходы от купли – продажи иностранной валюты	(12772)	(4530)
<b>Чистый доход от продажи иностранной валюты</b>	<b>24506</b>	<b>14278</b>
Положительная переоценка средств в иностранной валюте	276 267	233994
Отрицательная переоценка средств в иностранной валюте	(275456)	(233666)
<b>Чистый доход/расход от переоценки средств в иностранной валюте</b>	<b>811</b>	<b>328</b>
<b>Итого чистый доход от операций в иностранной валюте</b>	<b>25317</b>	<b>14606</b>

Информация о характере и сумме расходов на выплату вознаграждений работникам представлена следующим образом:

	<i>( тыс. рублей)</i>	
<b>Затраты на персонал</b>	<b>на 01.01.2019</b>	<b>на 01.01.2018</b>
Расходы на заработную плату и премии, в т.ч.	187130	193243
краткосрочные обязательства оплаты отсутствий работника на работе	10068	9435
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, в т.ч.	56135	57294
страховые взносы, начисленные на краткосрочные обязательства оплаты отсутствий работника на работе	3040	2850
Прочие выплаты персоналу	2265	3662
Расходы на оплату труда со сроком исполнения свыше 12 месяцев, включая страховые взносы	609	0
<b>Итого затрат на персонал</b>	<b>246139</b>	<b>254199</b>

Затрат на исследования и разработки, признанных в качестве расходов в течение отчетного периода не было.

## 6.2. Информация о чистой прибыли

Прибыль до налогообложения увеличилась на 53,24%, или на 57702 тыс. рублей.

Прибыль за отчетный период после налогообложения увеличилась в 1,7 раза, или на 46218 тыс. рублей. Основные причины роста прибыли - снижение процентных расходов по привлеченным средствам физических лиц и расходов на создание резервов на возможные потери.

Расход по налогам увеличился на 26,23%, или 11484 тыс. рублей, в основном за счет налога на прибыль (увеличение балансовой прибыли привело к увеличению уплаченного налога на прибыль).

### **Информация об основных компонентах расхода (дохода) по налогам.**

Начисленные (уплаченные) Банком суммы налогов представлены следующим образом:

	<i>(тыс. рублей)</i>	
	<b>на 01.01.2019</b>	<b>на 01.01.2018</b>
Налог на имущество	9789	9778
Налог на добавленную стоимость	8344	6176
Транспортный налог	76	63
Налог на землю	849	945
Госпошлина и сборы	1424	1181
Налог на прибыль	37604	23577
Уменьшение налога на прибыль на отложенный налог на прибыль	(2826)	2056
<b>Итого расходы по налогам</b>	<b>55260</b>	<b>43776</b>

### **Информация о суммах расходов или доходов, связанных с изменением ставок налога и введением новых налогов.**

Доходов и расходов, связанных с изменением ставок налога на прибыль и налога на имущество, нет. Ставки по данным налогам в отчетном периоде не изменялись.

В отчетном периоде при расчете налога на имущество в части движимого имущества (принятого на учет с 1 января 2013 года) применялась ставка 1,1% (в 2017 году данное имущество признавалось льготным).

В отношении объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определяется исходя из кадастровой стоимости, ставка выросла и составила 2,0% против 1,5% в 2017 году.

## **7. Сопроводительная информация к статьям отчета об изменениях в капитале**

Общий совокупный доход Банка за отчетный период составил 111142 тыс. рублей.

Ретроспективного применения новой учетной политики, а также ретроспективного исправления ошибок, допущенных в предыдущие отчетные периоды, в отношении компонентов собственного капитала, не производилось.

По результатам сверки балансовой стоимости инструментов капитала на начало и конец отчетного периода произошли следующие изменения.

Источники капитала Банка с учетом объявленных дивидендов в сумме 8300 тыс. рублей увеличились на 102842 тыс. рублей за счет:

- прибыли отчетного года в размере 110819 тыс. рублей;
- прочего совокупного дохода Банка в размере 323 тыс. рублей, в том числе в связи с переоценкой справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, уменьшенной на отложенное налоговое обязательство в сумме 36 тыс. рублей и переоценкой основных средств, уменьшенной на отложенное налоговое обязательство в сумме 287 тыс. рублей.

Прочий совокупный доход от переоценки ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, в отчетном периоде увеличился в связи с ростом стоимости ценных бумаг.

Прочий совокупный доход от переоценки основных средств вырос за счет уменьшения отложенного налогового обязательства в части основных средств.

Дивиденды, признанные в качестве выплат в пользу акционеров (участников) банка за 2017 год составили 8300 тыс. рублей из расчета 10 копеек на одну акцию.

В течение отчетного года (по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев) решений по выплате дивидендов не принималось.

## 8. Сопроводительная информация к статьям отчета о движении денежных средств

За 2018 г. приток денежных средств составил 179364 тыс. рублей.

При определении величин движения денежных средств в разрезе каждой статьи баланса и отчета о финансовых результатах применялся подход оценки реальности (действительности) полученных (отправленных) денежных средств (их эквивалентов) от данных, содержащихся в формах отчетности и основанных на применении метода начисления.

(тыс. рублей)

Статьи денежных средств и их эквивалентов	Сумма по балансу и отчету о финансовых результатах	Денежные потоки по отчету о движении денежных средств	Корректировка	Примечание
Проценты полученные	805885	803196	(2689)	Учтены: -сумма начисленного купонного дохода; -сумма начисленных процентных доходов по кредитам и прочим размещенным средствам.
Проценты уплаченные	(387092)	(386511)	581	Учтены: -сумма начисленных процентных расходов по операциям по привлечению денежных средств.
Комиссии полученные	214593	214897	304	Учтена: -сумма начисленных доходов по РКО на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД.
Комиссии уплаченные	(38167)	(38428)	(261)	Учтена: -сумма начисленных расходов по РКО на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД.
Доход за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи	372	0	(372)	Учтены: -доходы за вычетом расходов от реализации в течение отчетного периода ценных бумаг и других финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи.
Прочие операционные доходы	18963	14252	(4711)	Учтены: -сумма доходов от реализации основных средств и нематериальных активов, материальных запасов, долгосрочных активов;

				<p>-сумма доходов от переоценки долгосрочных активов, предназначенных для продажи и имущества временно, неиспользуемых в основной деятельности;</p> <p>-сумма прочих начисленных доходов на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД.</p>
Операционные расходы	(468481)	(391575)	76906	<p>Учтены:</p> <p>-сумма расходов на содержание персонала: расходы на оплату труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, со сроком исполнения свыше 12 месяцев после окончания годового отчетного периода;</p> <p>-сумма расходов от реализации основных средств и нематериальных активов;</p> <p>-амортизационные отчисления за отчетный период;</p> <p>-сумма корректировки (доначисление) краткосрочных обязательств по оплате краткосрочных вознаграждений работникам и по социальному страхованию и обеспечению;</p> <p>сумма прочих начисленных расходов на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД;</p> <p>-расходы от изменения стоимости имущества основных средств, недвижимости временно неиспользуемой в основной деятельности, долгосрочных активов, предназначенных для продажи;</p> <p>-восстановление ссудной задолженности,</p>

				<p>списанной на расходы по договорам уступки прав требования;</p> <p>-сумма переоценки основных средств и недвижимости временно неиспользуемой в основной деятельности.</p>
Расход/возмещение по налогам	(55260)	(55042)	218	<p>Учтены:</p> <p>-задолженность по уплате налогов с учетом СПОД;</p> <p>-отложенный налоговый актив на финансовый результат;</p> <p>-начисленный налог на имущество за I кв. 2018 г и зачтенный в счет переплаты по налогу на имущество.</p>
Чистый прирост/снижение по ссудной задолженности	178343	172699	(5644)	<p>Учтены:</p> <p>-изменение суммы резерва;</p> <p>-восстановление ссудной задолженности, списанной на расходы по договорам уступки прав требования;</p> <p>-влияние изменения курсовых разниц;</p> <p>-дебиторская задолженность с отсрочкой платежа.</p>
Чистый прирост/снижение по прочим активам	(3565)	484	4049	<p>Учтены:</p> <p>-сумма начисленных процентных доходов по кредитам и прочим размещенным средствам;</p> <p>-изменение резерва по прочим активам;</p> <p>-изменение резерва по процентным доходам;</p> <p>-изменение резерва по условным обязательствам кредитного характера;</p> <p>-влияние изменения курсов валют;</p> <p>-отложенный налоговый актив с отнесением на добавочный капитал;</p> <p>-отложенный налоговый актив с отнесением на финансовый результат;</p> <p>-начисленный налог на имущество за I кв. 2018 г и зачтенный в счет переплаты по налогу на имущество;</p> <p>-сумма начисленных доходов по РКО на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на</p>



				начало отчетного периода с учетом СПОД; -сумма прочих начисленных доходов на конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД; -восстановление задолженности по просроченным процентам и госпошлине по договору уступки прав требования.
Чистый прирост/снижение по средствам других кредитных организаций	0	(1)	(1)	Учтено: -влияние изменения курсов валют.
Чистый прирост/снижение по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	(203966)	(233105)	(29139)	Учтено: -влияние изменения курсов валют.
Чистый прирост/снижение по прочим обязательствам	4401	958	(3443)	Учтены: - сумма начисленных процентных расходов по операциям по привлечению денежных средств; - задолженность по уплате налогов с учетом СПОД; -отложенное налоговое обязательство с отнесением на добавочный капитал; -сумма корректировки (доначисление) краткосрочных обязательств по оплате краткосрочных вознаграждений работникам и по социальному страхованию и обеспечению; -влияние изменения курсов валют на прирост/снижение по прочим обязательствам; -сумма задолженности по выплате дивидендов; -сумма расходов на содержание персонала: расходы на оплату труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, со сроком исполнения свыше 12 месяцев после окончания годового отчетного периода; -сумма начисленных расходов по РКО на

				конец отчетного периода, за вычетом аналогичной суммы на начало отчетного периода с учетом СПОД; -прочие операционные расходы с учетом СПОД.
Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	2716	0	(2716)	Учтены: -чистая сумма переоценки по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи; -сумма начисленных процентных (купонных) доходов по ценным бумагам, имеющихся в наличии для продажи; -изменение суммы резервов под обесценение некотируемых ценных бумаг и др. финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи; -балансовая стоимость выбывших в течение отчетного периода ценных бумаг и др. финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи.
Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и др. финансовых активов, относящихся в категории «имеющиеся в наличии для продажи»	0	3277	3277	Учтены: -балансовая стоимость выбывших в течение отчетного периода ценных бумаг и др. финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи; -доходы за вычетом расходов от реализации в течение отчетного периода ценных бумаг и других финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи-
Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	56571	(20425)	(76996)	Учтены: - балансовая стоимость за вычетом амортизации по выбывшим основным средствам; -амортизационные отчисления за отчетный период -сумма переоценки основных средств и недвижимости временно неиспользуемой в основной деятельности; -изменение в течение отчетного периода фонда переоценки по основным

				средствам; -сумма доходов от реализации основных средств и нематериальных активов, материальных запасов, долгосрочных активов.
Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0	12297	12297	Учтены: -сумма расходов от реализации основных средств и нематериальных активов; -сумма доходов от реализации основных средств и нематериальных активов, материальных запасов, долгосрочных активов; - балансовая стоимость за вычетом амортизации по выбывшим основным средствам; -дебиторская задолженность с отсрочкой платежа.
Выплаченные дивиденды	0	(8235)	(8235)	Учтены: -сумма начисленных дивидендов за 2017 год; -сумма задолженности по выплате дивидендов.
Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	0	26077	26077	Учтено: -влияние изменения курсов валют.

Информация об инвестиционных и финансовых операциях, не требующих использования денежных средств и их эквивалентов и не включенных в отчет о движении денежных средств:

( тыс. рублей)		
Неденежная инвестиционная деятельность	2018	2017
Приобретение основных средств (заложенного имущества) в счет погашения задолженности по кредитным договорам	0	3600
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>3600</b>

**9. Информация о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами,** раскрывается Банком в качестве отдельной (самостоятельной) информации на официальном сайте Банка [www.tpsbank.tomsk.ru](http://www.tpsbank.tomsk.ru).

#### **10. Информация об управлении капиталом**

Основной целью Банка в области управления капиталом является концепция гарантированной достаточности капитала, предполагающая соблюдение его размера, превышающего минимально допустимый уровень, установленный нормами Банка России и требованиями Базельского комитета по банковскому надзору.

Политика Банка в области управления собственными средствами направлена на планомерное и стабильное увеличение капитала за счет получения прибыли в

соответствии со Стратегическим планом развития Банка на 2018-2020г.г., утвержденным Советом директоров Банка, и соблюдение размера активов с учетом принимаемых Банком рисков.

Особое внимание в отчетном периоде уделялось повышению уровня управляемости банковских процессов, связанных с ростом доходности и снижением затрат, оптимизации банковских процедур, совершенствованию подходов и методов управления банковскими рисками.

В отчетном периоде капитал Банка увеличился на 109088 тыс. рублей в основном за счет прибыли текущего года.

В течение отчетного года требования по достаточности капитала Банка в соответствии с нормативными актами Банка России выполнялись.

На 01.01.2019 норматив достаточности собственных средств (капитала) составил 13,4% при нормативном значении с учетом надбавки поддержания достаточности капитала 9,875%.

Значение норматива достаточности базового капитала Н1.1. составило 8,8% при нормативном значении с учетом надбавки поддержания достаточности капитала 6,375%.

Значение норматива достаточности основного капитала Н1.2. составило 8,8% при нормативном значении с учетом надбавки поддержания достаточности капитала 7,875%.

Соотношение основного капитала Банка (678541 тыс. рублей) и собственных средств (капитала) Банка (1056328 тыс. рублей) составляет 64,2%.

В отчетном году затраты, непосредственно относящиеся к операциям с собственным капиталом, не производились.

## 11. Информация об операциях со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Банк проводил операции со своими основными акционерами, ключевым управленческим персоналом, а также с другими связанными сторонами. Эти операции включали осуществление расчетов, предоставление кредитов, привлечение депозитов и операции с иностранной валютой. Данные операции осуществлялись по ставкам, соответствующим рыночным, и не оказывали существенного влияния на финансовую устойчивость Банка.

Операции со связанными сторонами представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	Физические лица	Юридические лица	Физические лица	Юридические лица
Объем предоставленных кредитов за отчетный период	2032	21301	721	170128
Остаток ссудной задолженности, в т.ч. просроченной	3511	51148	2616	146827
Сумма созданного резерва	13	1878	2	666
Объем средств на счетах	243509	29580	189797	39918

Информация о доходах и расходах от операций со связанными сторонами представлена следующим образом:

(тыс. рублей)

	на 01.01.2019		на 01.01.2018	
	Физические лица	Юридические лица	Физические лица	Юридические лица
Процентные доходы	311	5927	318	21748
Процентные расходы	14633	45	12236	8
Операционные доходы	675	12897	82	3697
Операционные расходы	16047	14964	19901	1813

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу с учетом начисления страховых взносов представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

Виды вознаграждений	на 01.01.2019				на 01.01.2018			
	Лицо, осуществляющее функции единоличного исп. органа	Члены коллегиального исполнительного органа	Иные работники, осуществляющие функции принятия рисков	Всего	Лицо, осуществляющее функции единоличного исп. органа	Члены коллегиального исполнительного органа	Иные работники, осуществляющие функции принятия рисков	Всего
1. Краткосрочные вознаграждения: -расходы на оплату труда, включая премии и компенсации	5858	7783	25614	39255	6329	8088	28028	42445
-иные вознаграждения	12	9	89	110	1	15	209	225
2. Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	0	0	0	0	2265	0	0	2265
<b>ИТОГО краткосрочных вознаграждений</b>	5870	7792	25703	39365	8595	8103	28237	44935
3. Прочие долгосрочные вознаграждения	149	172	280	601	0	0	0	0
4. Выходные пособия			447	447				
<b>ИТОГО краткосрочные и долгосрочные вознаграждения</b>	6019	7964	26430	40413	8595	8103	28237	44935

Выплаты вознаграждений осуществлялись только денежными средствами.

## 12. Информация о долгосрочных вознаграждениях работникам Банка

Система оплаты труда в ПАО «Томскпромстройбанк» регламентируется:

- Положением о системе оплаты труда и мотивации работников банка, утвержденным Советом директоров Банка 04.03.2015, с учетом изменений;
- Положением о премировании работников филиалов и аппарата управления банка, утвержденным Правлением Банка 05.03.2002, с учетом изменений и дополнений;
- Положением о порядке и условиях выплаты вознаграждения по итогам работы за год работникам банка, утвержденным Правлением Банка 25.01.2005.

Банк не использует в своей деятельности программы по выплате вознаграждения работникам по окончании трудовой деятельности, ограниченные и не ограниченные фиксируемыми платежами.

Банк не использует в своей деятельности соглашения с работниками о выплатах на основе долевых инструментов.



### 13. Информация о базовой и разводненной прибыли на акцию

Информация о разводненной прибыли (убытке) на акцию осуществляется Банком в соответствии с методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию (Приказ Минфина России от 21.03.2000 N 29-н.)

У Банка отсутствуют привилегированные акции, не имеют место другие корректирующие показатели. В расчете базовой прибыли на акцию участвуют только акции, находящиеся в обращении в течение отчетного периода, за минусом акций, выкупленных Банком (на даты, учитываемые в расчете выкупленных акций, не было как в 2017, так и в 2018 годах).

Расчет средневзвешенного количества акций, находящихся в обращении, и базовая прибыль (убыток) на акцию:

2018 год		
акции в обращении	количество месяцев	Сумма
83000000	12	996000000
ИТОГО:	12	996000000

Средневзвешенное количество акций:  
83000000 штук

Прибыль после налогообложения:  
110819 тыс. рублей

Базовая прибыль на акцию:

133.5 копеек на акцию

2017 год		
акции в обращении	количество месяцев	Сумма
83000000	12	996000000
ИТОГО:	12	996000000

Средневзвешенное количество акций:  
83000000 штук

Прибыль после налогообложения:  
64601 тыс. рублей

Базовая прибыль на акцию:

77.8 копеек на акцию

У Банка в течение отчетного периода и в планах на будущее отсутствуют показатели, случаи и события, позволяющие применить расчет разводненной прибыли, убытка на акцию, изменяющий значения числителя и знаменателя формулы относительно предложенной к использованию методики (различные операции с акциями, изменяющими их прибыльность, рыночную стоимость).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит утверждению общим собранием акционеров Банка.

На момент составления пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата общего собрания акционеров Банка не определена.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

28 января 2019 г.



Н. Ю. Кайдаш

О. В. Кох